Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/351/2013)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 14.08.2013
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	26.08.2013	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.09.2013	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Leitprojekt "Innenentwicklung der Metropolregion Hamburg"; Quartier Innenstadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) beteiligt sich an dem Leitprojekt "Innenentwicklung der Metropolregion Hamburg". Für das Quartier Innenstadt Dannenberg (Elbe) erfolgt eine Antragstellung.

Sachverhalt:

Die Metropolregion Hamburg legt ein Leitprojekt "Innenentwicklung" auf.

Leitprojekte sind Projekte, die länderübergreifend besonders geeignet sind, die Entwicklung der Metropolregion Hamburg nachhaltig zu stärken.

Eine finanzielle Unterstützung durch die Metropolregion Hamburg erfolgt für die ausgewählte Kommune.

Dem Projekt soll ein Pilotcharakter zukommen. Es soll geeignet sein, Vorbildwirkung für Akteure in anderen Teilen der Metropolregion Hamburg zu entfalten.

Das Leitprojekt "Innenentwicklung" setzt voraus, dass

- nachvollziehbare konzeptionelle Grundlagen geschaffen werden;
- eine aktive Gestaltung durch die relevanten Akteure erfolgt;
- ein Mehrwert für die Metropolregion Hamburg entsteht;
- eine aktive Öffentlichkeitsarbeit unter Einbeziehung der Metropolregion geleistet wird;
- die Vernetzung mit anderen Projekten der Metropolregion hergestellt wird;
- Projektergebnisse anderen Akteuren in der Metropolregion zur Verfügung gestellt werden.

Im November 2012 wurde der Projektauftrag gestartet. Insgesamt gingen 23 vorläufige Anträge ein.

Aus diesen 23 Anträgen wurden sechs Anträge ausgewählt, die für das Leitprojekt der Metropolregion die Rahmenbedingungen erfüllen.

Nachdem Dannenberg (Elbe) mit 23 anderen Kommunen in der Metropolregion eine erste Projektskizze abgegeben hat, wurde zum 30. Mai 2013 entschieden, dass die Hansestadt Hamburg, die Stadt Buchholz, die Stadt Brunsbüttel, die Stadt Bispingen, die Stadt Heide (Schleswig-Holstein) und die Stadt Dannenberg (Elbe) das Leitprojekt bilden sollen.

Aus einer vorläufigen Ideenskizze ist nun ein Antrag zu entwickeln. Für diesen Antrag ist ein gezieltes qualitativ hochwertig angelegtes Leerstandsmanagement in der Innenstadt, die Aktivierung von Brachflächen und eine mögliche Umnutzung von Gewerbeflächen zu Wohnbauflächen der Tenor. Neben der Langen Straße gehören der Markt, die Marschtorstraße und das Mühlentor zu dem Quartier, das für diesen Antrag benannt ist.

- Zunächst gilt es, in einem Flächenmanagement Eigentümer zu aktivieren, ihre z.T. nicht mehr gewerblich genutzten Gebäude zu sanieren bzw. Grundstückseigentümer davon zu überzeugen, ihre Immobilien abzugeben.

- Eine Qualitätssicherung im Leerstandsmanagement ist die Folge.

Manufakturen und innenstadtintegrierte Wohnnutzung sollen für Dannenberg (Elbe) ein gewisses Niveau bilden.

- Der Einzelhandel entwickelt sich in Richtung größerer Verkaufsflächen. Rund 65 % aller Einzelhandelsbetriebe arbeiten heute auf Verkaufsflächen und deutlich unter 100 qm. Hier gilt es, durch

Eigentümeraktivierung strategische Planungen zu erarbeiten, wie Geschäftsflächen bzw. Grundstücksflächen zusammengeführt werden können.

- Wohnnutzung steht ebenfalls im Fokus. Derzeit dienen viele Flächen über den Geschäften den Eigentümer mit einer Wohnnutzung im Obergeschoss. Hier muss eine separate Wohnnutzung geschaffen werden. Nur so können Gewerbeflächen entwickelt werden.
- Brachflächen, die derzeit nicht genutzt werden, sollen aktiviert werden.
- Nah am Stadtzentrum befinden sich unbebaute Grundstücke. Auf der Suche nach Wohnraum im Stadtzentrum muss Dannenberg (Elbe) Sorge tragen, dass diese Grundstücke verwertet werden.

Das Projekt soll in der Zeit vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2016 durchgeführt werden. Folgender Kostenrahmen ist vorgesehen:

1. Kosten für den Arbeitsplatz 5.000,00 €
 2. Sachmaterial, Druckkosten, Kartierungsbedarf 10.000,00 €
 3. Öffentlichkeitsarbeit, Druck von Flyern, Anzeigen etc. 10.000,00 €
 4. Schaffung einer zusätzlichen Stelle 55.000,00 €
- zusammen: 80.000,00 € für die Dauer von drei Jahren 240.000,00 €

Die antragstellende Kommune, die Stadt Dannenberg (Elbe), muss einen Eigenanteil von jährlich 16.000,00 € pro Jahr, mithin für drei Jahre 48.000,00 €, aufbringen. 64.000,00 € pro Jahr werden aus dem Förderfonds Hamburg/Niedersachsen bezuschusst.

Die Eigenmittel stehen zur Verfügung. Der Antrag ist vom Marketing bis zum 6. September bei der Metropolregion Hamburg fristgerecht einzureichen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 16.000 € jährlich

Anlagen:

-