

## Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/350/2013)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 14.08.2013
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	26.08.2013	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.09.2013	Entscheidung	

### Handel in der Innenstadt; Ergebnisse aus der Befragung

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Ergebnisse aus der Befragung zum Thema "Handel in der Kernstadt von Dannenberg (Elbe); Entwicklung 2012 bis 2022" werden zur Kenntnis genommen .

#### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Diskussion um die Entwicklung des Projektes Gotenweg wurde in der Vergangenheit der Handel in der Innenstadt oftmals beurteilt. Aus diesem Grunde wurde vom Marketing der Stadt Dannenberg (Elbe) eine Befragung durchgeführt. Diese Befragung hatte das Ziel, die Entwicklung des Handels in der Kernstadt in der Zeit von 2012 bis 2022 zu analysieren. Begonnen wurde mit der Befragung im Dezember 2012. Die Befragung wurde im April 2013 abgeschlossen und ist inzwischen ausgewertet. An der Befragung nahmen insgesamt 121 Geschäftsinhaber teil. Neben den Geschäftsinhabern wurden auch Eigentümer befragt.

Der Befragungsbogen sah folgende Angaben vor:

Geschäftsbezeichnung - Geschäftsinhaber - Gebäude in Eigentum – Vermieter - Name/Anschrift - Geschäftsfläche/Größe - Miete pro qm.

Entwicklung in den nächsten 10 Jahren

- Weiterführung des Geschäftes in der bestehenden Form
- Abgabe an einen Nachfolger
- Bemerkung der Geschäftsinhaber

Angaben des Eigentümers:

- Verkauf des Gebäudes
- Vermietung der Gewerbefläche

Aus dieser Befragung ist ein für die Stadtentwicklung ein grundlegendes Ergebnis abzuleiten.

a) Bei der Frage nach der Grundmiete antworteten 47 Eigentümer bzw. Mieter. 17 Geschäftsinhaber zahlen einen Mietpreis, der zwischen 3,20 und 5,00 € liegt. 14 zahlen einen Mietpreis, der zwischen 5,00 und 7,00 € liegt; 11 zahlen einen Mietpreis, der zwischen 7,00 und 9,00 € liegt und vier zahlen einen Preis von 12,00 bis 14,00 €. Lediglich ein Geschäftspartner zahlt 20,00 bis 22,00 €.

b) Auch die Weiterführung des Geschäftes in der bestehenden Form in den nächsten 10 Jahren war eine für die Einzelhandelsentwicklung wichtige Frage. 115 Geschäftsinhaber planen, ihr Geschäft in der bestehenden Form weiterzuführen. Lediglich sechs beantworten die Frage mit einem klaren "Nein".

c) Bei der Abgabe an einen Nachfolger geben 11 Geschäftsinhaber ihren Betrieb an Nachkommen ab; sieben hingegen an andere Personen.

d) Der Verkauf des Gebäudes ist lediglich bei 16 Eigentümern geplant. 104 möchten das Gebäude im Eigentum behalten.

e) Auch das Geburtsjahr des Geschäftsinhabers lässt Rückschlüsse zu.

Sechs Geschäftsinhaber wurden vor 1939 geboren; 10 in der Zeit von 1940 bis 1944; 16 in der Zeit von 1945 bis 1950; 13 in der Zeit von 1951 bis 1955; 17 in der Zeit von 1956 bis 1961; 9 in der Zeit von 1962 bis 1966; 11 in der Zeit von 1967 bis 1972; 5 in der Zeit von 1973 bis 1977; 6 in der Zeit von 1978 bis 1983 und einer in der Zeit von 1984 bis 1989.

f) Die Geschäftsfläche in Quadratmetern beträgt bei einem Befragten 2,9 qm; bei 23 Befragten eine Anzahl zwischen 3 und 60 qm; bei 50 Befragten eine Anzahl zwischen 60 und 120 qm; bei 20 eine Anzahl von 120 bis 170 qm; bei 17 eine Anzahl von 170 bis 230 qm; bei 3 Befragten eine Anzahl von 230 bis 290 qm; bei 7 Befragten eine Anzahl von 290 bis 350 qm und bei 5 Befragten eine Anzahl von 350 bis 470 qm.

Die einzelnen Diagramme der Auswertung sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Zu resümieren bleibt: Das Ergebnis ist ein verwertbares.

115 der Befragten wollen ihr Geschäft in der bestehenden Form in den nächsten 10 Jahren weiterführen.

Auch langfristige Übernahmen durch Nachkommen sind geplant. Ein wichtiger Grundstein für die Zukunftsfähigkeit

der Geschäfte ist die Größe der Verkaufsfläche.

Das Dannenberger Gewinnerprojekt "Ab in die Mitte! Die City-Offensive

Niedersachsen" setzt an diesem Thema an. Hier gilt es nun, im Rahmen der Stadtumbauprojekte entsprechende Initiativen zu ergreifen und das Zusammenlegen von Geschäftsflächen auch von der Stadt zu unterstützen .

### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

### **Anlagen:**