

Anlage zur Vorlage
03/330/2013

Ö.CONTUR Christoph Luther-Mosebach * Bahrendorf 16 * 29456 Hitzacker

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: Erweiterung des Sanitärbereiches und Mehrzweckraum

Bauort: Archäologisches Zentrum Hitzacker, Elbuferstr. 2 - 4 29456 Hitzacker

04.09.2012

1. + 2. Bauabschnitt Sanitärbereich und OG-Mehrzweckraum

KG Gewerke / Leistungsbereiche	Menge	Einh	EP/EUR	GP/EUR	Summe / Gewerk
100 Baugrundstück					
Erwerb Grundstück		Stk		- €	
Nebenkosten				- €	
Notar - Vertrag 11.02.03		Stk		- €	
Amtsgericht - Eintragung Vormerkung 28.02.03		Stk		- €	
Beglaubigung - Genehmigungserklärung		Stk		- €	
Makler		Stk		- €	
Finanzamt Grunderwerbsteuer		Stk		- €	
200 Erschließung					
Abwasser Anschlußkosten		Stk		- €	
Wasserversorgung Anschlußkosten		Stk		- €	
Gasversorgung Anschlußkosten	1	Stk	2550,00	2.550,00 €	
Stromversorgung Anschlußkosten		Stk		- €	
sonst Telekom		Stk		- €	
					2.550,00€
300 Bauwerk/Baukonstruktion					
Abbrucharbeiten					
Abruch, Entsorgung und Sicherung, Dach	53,0	m2	13,00	689,00 €	
Abruch, Entsorgung und Sicherung, Wand	9,5	m3	178,00	1.691,00 €	
Abruch, Entsorgung und Sicherung, Verkleidung	20,0	m2	11,00	220,00 €	
Toilettenanlagen, und Vorhalten	3,0	Eh	160,00	480,00 €	
					3.080,00 €
LB 002 Erdarbeiten					
Bodenvorbereitung	30,0	m2	6,00		
Rohrleitungsgraben	1,0	m3	23,00	23,00 €	
Baugrubensohle planieren	23	m2	1,40	32,20	
Grundleitung Entwässerung DN100	14,0	lfm	9,80	137,20 €	
LB 012 -Maurerarbeiten, LB 013 Stb-Arbeiten					
Ausheben und verfüllen der Frostschrütze	4,3	m3	162,00	696,60	
Innenwandfundamente	1,3	m3	175,00	227,50	
Perimeterdämmplatte	23	m2	27,00	621,00	
Betonsohle	29,5	m2	23,40	690,30	
Innenwand KSL 11,5	56	m2	63,00	3.528,00	
Querschnittsabdichtung 11,5	14	lfm	4,35	60,90	
Stahlfassungsanzarge	7	Stk	155,00	1.085,00	
Öffnungen herstellen Mauerwerk, Stürze	4	Stk	24,80	99,20	
Außenputz	105	m2	36,00	3.780,00	
Teppe	1	Stk	13.559	13.559,00	
					24.539,90

LB 016 Zimmermann

Gerüst LB 001	130	m2	7,10	923,00
Holzrahmenwand bestehend aus 6/20 cm NH , Raster 61cm, außen 18 mm DWD-Platte, innen 12 mm OSB-Platte, - imprägnierte Schwelle,	104	m2	74,00	7.696,00
Laibungen außen Lärche	40	m	11,40	456,00
Aussenfensterbänke,Schwellen	15	m	19,70	295,50
HFD Systemputzträger	104	m2	63,20	6.572,80
Perimeterdämmplatte	12,5	m2	15,00	187,50
Sockelabschlußschiene	12,5	lfm	10,00	125,00
Geschoßdecke, Abbund Material	43	m2	31,00	1.333,00
OG OSB-Platte	43,0	m2	19,80	413,40
Dach, Abbund Material	56,3	m2	20,60	1.159,78
Sparrenenden verjüngen	18	Stk	3,60	64,80
Unterdach HFD 22 mm	67,5	m2	14,80	999,00
Konterlattung u. Dachlattung	67,5	m2	10,20	688,50
Abschottung zwischen den Sparren	18	lfm	19,70	354,60
Dampfbremse,UK,Gipskarton, verspachteln	36	m2	30,30	1090,80
OSB unter Sparren, als Dampfbremse, verleimt	46	m2	22,30	1.025,80
Dachsichtschalung	13	m2	32,20	418,60
Stirnbrett Traufe	15	lfm	13,30	199,50
Ortgangbrett mit Deckel	15	lfm	15,30	229,50

24.233,08 €**LB 020 -021 Dachdecker, Klempnerarb.**

Pfanneneindeckung liefern und einbauen	56,3	m2	25,60	1441,28
Kehlblech unterlegt	5,0	lfm	18,70	93,50
Anarbeiten an Grate und Kehlen	10,0	lfm	15,20	152,00
Dachabdichtung, Gründach	21,3	m2	39,60	843,48
Anschlußarbeiten aufgehende Wände	9	lfm	27,10	243,90
Dachrinne aus Zink, incl. Formleile 7 tlg	14	lfm	21,40	299,60
Fallrohr aus Zink, incl Bögen	7	lfm	22,50	157,50
DunstrohrPfanne	1	Stk	108,00	108,00
Titanzinkblechabdeckung Ortgang	15	lfdm	18,50	277,50

3.616,76 €**LB 027 Tischlerarbeiten -Fenster+Türen**

Haustüren einflg,	2	Stk	1400,00	2.800,00
Nebeneing.	1	Stk	460,00	460,00
Fenster und Türen liefern und einbauen	19	m2	430,00	8.170,00
Fenster u. Türen winddicht stopfen und abkleben	46	lfm	7,50	345,00

Innenfensterbänke Holz u. Schwellen einschl. Montage	10,8	lfdm	56,30	608,04
--	------	------	-------	--------

Ausbaugewerke, LB 024, LB 027, LB 039**Ausbau Fußböden**

FB-Aufbau OG, Rieselschutz, 20mm HF-Platte, Kokosfaserstreifen,Lattung, Dielen	37	m2	78,00	2.886,00
Zementestrich, Z20, WD 120	19,5	m2	21,20	413,40
Fußbodenfliesen liefern im Dünnbett verkleben und verfugen, Fliesenpreis 28€, OG	24	m2	63,20	1.516,80

4.816,20 €

Ausbau Wände				
Kalkputz	112	m2	13,80	1545,60
Gipskartonbekleidung auf Holz,Außenwände	75	m2	17,20	1290,00
Wandfliesen liefern und im Dünnbett verkleben und verfugen	22	m²	49,00	1078,00
Zimmertüren Kiefer massiv einschl. Futter, Drücker und Montage 86x198,5 cm	7	Stk	140,00	980,00
Schamwandelemente	18	m2	260,00	4680,00
Dämmung Dach	13,8	m3	65,00	897,00
Dämmung Wand	16,7	m3	62,00	1035,40
Malerarbeiten 3% auf KG 300	1	pau	1460,00	1460,00
				12.966,00 €
400 Technische Anlagen				
LB 040, LB 042, LB 044, LB 053				
Wärmeerzeuger und zentrale Anlagen		m2	33,3	2.950,00
Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen		m2	35,90	2430,00
Solaranlage	7,5	m2	960,00	7200,00
Elektro		m2	38,40	1600,00
Sanitär		m2	52,00	4.200,00
				18.380,00 €
500 Aussenanlage				
Wege-und Terrassenflächen, Treppen, Rampen		m2	136,00	
Grundstückszufahrt		pau	1500,00	
				- €
600 Ausstattung				
700 Baunebenkosten				
Summe anrechenbare Kosten			104.014,98 €	
Statik, Honorare, Gebühren, ca 18% der anrechenbaren Kosten		pausch.	18.722,70	18.722,70 €
Architekt incl.NK				
EnEV -Nachweis				
Statiker				
Gebühren Bauamt				
Einmessung				
sonst				
Summe (netto)				125.287,68 €
19 % Mehrwertsteuer				23.804,66 €
Summe einschl. MwSt.				149.092,33 €