

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/205/2013)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 08.05.2013
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien		Entscheidung	

Bebauungsplan Breiter Sand - 3. Änderung; Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Breiter Sand“ wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Breiter Sand“ soll geändert werden. Die Änderung ist nötig geworden, weil sich mehrere Gewerbebetriebe im Bereich Fließau angesiedelt haben. Baurechtlich sind in einem reinen Wohngebiet (WR), welches der rechtskräftige Bebauungsplan gegenwärtig festsetzt, Gewerbebetriebe rechtlich unzulässig.

Aus diesem Grund sind die Festsetzungen im Bebauungsplan von einem reinen Wohngebiet (WR) in ein allgemeines Wohngebiet (WA) zu ändern.

Weiterhin liegt der Gemeinde Zernien ein Antrag der Betreiberin des Gartencafés auf Änderung des Bebauungsplanes vor, um den Betrieb des Cafés baurechtlich abzusichern.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten in Höhe von 3.847,27 €