

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/006/2013/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 07.02.2013
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	21.02.2013	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	25.02.2013	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Verpachtung eines Grundstückes im Breerer Weg zur Erstellung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (2)

Beschlussvorschlag:

Es wird ein Pachtvertrag mit der Hibernus Photovoltaik GmbH & Co. KG in Gründung, Hamburg, vertreten durch die SunEnergy Europe Verwaltungs GmbH, Hamburg, für die Flächen in der Gemarkung Breese in der Marsch, der Flur 12, Flurstücke 34/2, 34/12, 24/5 und 34/13 (teilweise) für die Dauer von 20 Jahren mit 2-maliger Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre zur vorübergehenden Installation und den vorübergehenden Betrieb einer Photovoltaikfreiflächenanlage, geschlossen. Der jährliche Pachtzins beträgt 1.200,00 Euro/Hektar zzgl. Umsatzsteuer. Das ergibt für die Fläche von insgesamt rd. 12,86 ha eine jährliche Einnahme von rd. 15.432,00 Euro zzgl. Umsatzsteuer.

Sachverhalt:

Zum Sachverhalt wird auf die Vorlage 31/006/2013 verwiesen.

Im Rahmen der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe), wurde die Entscheidung zu der Vorlage vertagt, damit durch die jeweiligen Fraktionen ein Fragenkatalog zur geplanten Maßnahme erstellt werden kann.

Dieser Fragekatalog liegt nunmehr vor und wurde entsprechend beantwortet. Die erforderlichen Unterlagen hierzu liegen dieser Vorlage als Anlage bei.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Jährliche Pachteinnahme in Höhe von rd. 15.500,00 Euro zzgl. Umsatzsteuer

Anlagen:

- Auswertungsmatrix Fragenkatalog
- Anlage 1 Übersicht freie Fläche im Gewerbegebiet Breerer Weg
- Anlage 2 Lageplan zu den Freiflächen
- Anlage 3 Bebauungsplanübersicht
- Anlage 4 Flächennutzungsplan für die Flächen an der Conti