

## Gemeinde Gusborn

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/674/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 02.11.2012
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn	29.11.2012	Entscheidung	

### Verpachtung von Grünflächen

#### Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 17/2 (7.500m<sup>2</sup>) der Flur 26 Gemarkung Quickborn und die Flurstücke 45/0 (4.418m<sup>2</sup>) und 47/0 (5.119m<sup>2</sup>) der Flur 28 Gemarkung Quickborn werden an Herrn Gerhard Webs, Dorfstr. 20, 29476 Gusborn per Nutzungsvereinbarung überlassen.  
Die Pacht beträgt pro Jahr 180,00 €.

#### Sachverhalt:

Die genannten Flächen befinden sich im Biosphärenreservat (BR)-Gebietsteil C-63 und im ehemaligen Verfahrensgebiet der Flurneuordnung Quickborn.

Das Flurstück 17/2 der Flur 26 Gemarkung Quickborn ist eine Kompensationsfläche (503/7500: Neuanlage von Grünland um die vorhandenen Salzflora). Es handelt sich bei der Vegetation um die Biotoptypen Seggen-, Binsen- oder hochstaudenreicher Flutrasen (GNF) und wechselfeuchte Brenndolden-Stromtalwiese (GFB). Sie unterliegen dem gesetzlichen Schutz nach § 17 des Gesetzes über das Biosphärenreservat Niedersächsische Elbtalaue (NElbtBRG), d.h. eine Bewirtschaftung ist im Prinzip möglich/zulässig, sie darf jedoch die §-17-Biotope in keinem Fall gefährden.

Die beiden Flurstücke 45/0 und 47/0 der Flur 28 der Gemarkung Quickborn sind als Intensivgrünland der Auen (GIA) bzw. als halbruderale Gras- und Staudenflur feuchter Sukzessions-Standorte (UHF) kartiert. Sie grenzen zwar an eine südlich gelegene Kompensationsfläche (Grünland), sind aber selbst weder von Kompensationsmaßnahmen noch vom §-17-Schutz betroffen. Insofern ist eine landwirtschaftliche Bewirtschaftung ebenfalls möglich.

Die Auflagen werden in der Vereinbarung als Bedingung einfließen.

Die Pacht beträgt für Grünland pro Jahr durchschnittlich ca. 160,00 € je ha. Bei einer Gesamtgröße von 17.037m<sup>2</sup> = 1,7037ha bedeutete das eine Pacht in Höhe von 272,59 € pro Jahr. Aufgrund der verschiedenen Auflagen, die auf den genannten Flurstücke einzuhalten sind, ist ein Pachtpreis in Höhe von 180,00 € p.a. angemessen.

#### Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Pachteinnahmen in Höhe von 180,-- €

#### Anlagen:

- Lagepläne

