

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/649/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.10.2012
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	22.11.2012	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	13.12.2012	Entscheidung	

Bebauungsplan Querdeich - 5. Änderung-; hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans „Querdeich -5. Änderung-„ wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Der DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg e. V. plant auf dem Gelände „Am Querdeich“ (Grundstücke am Lärmschutzwall) eine spezielle Senioreneinrichtung mit 24 Heimplätzen und ca. 12 neuen Arbeitsplätzen. Für dieses Vorhaben ist der Bebauungsplan entsprechend anzupassen. Im rechtskräftigen Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung sind für diesen Bereich ein allgemeines Wohngebiet (WA), sowie Garagen und Stellplatzflächen festgesetzt (s. Anlage 1 zur Vorlage). Diese Festsetzungen sollen aufgehoben und ersetzt werden durch die Festsetzungen Mle der 4. Änderung des Bebauungsplans Querdeich (s. Anlage 2 zur Vorlage).

Auf der Anlage 3 zur Vorlage ist das Konzept zur Erweiterung der Seniorenresidenz Jeetzelgarten dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten in Höhe von 3.310,58 €.

Anlagen:

- Anlage 1: Auszug aus der 1. Änderung des B-Plans Querdeich
- Anlage 2: Auszug aus der 4. Änderung des B-Plans Querdeich
- Anlage 3: Konzept zur Erweiterung der Seniorenresidenz