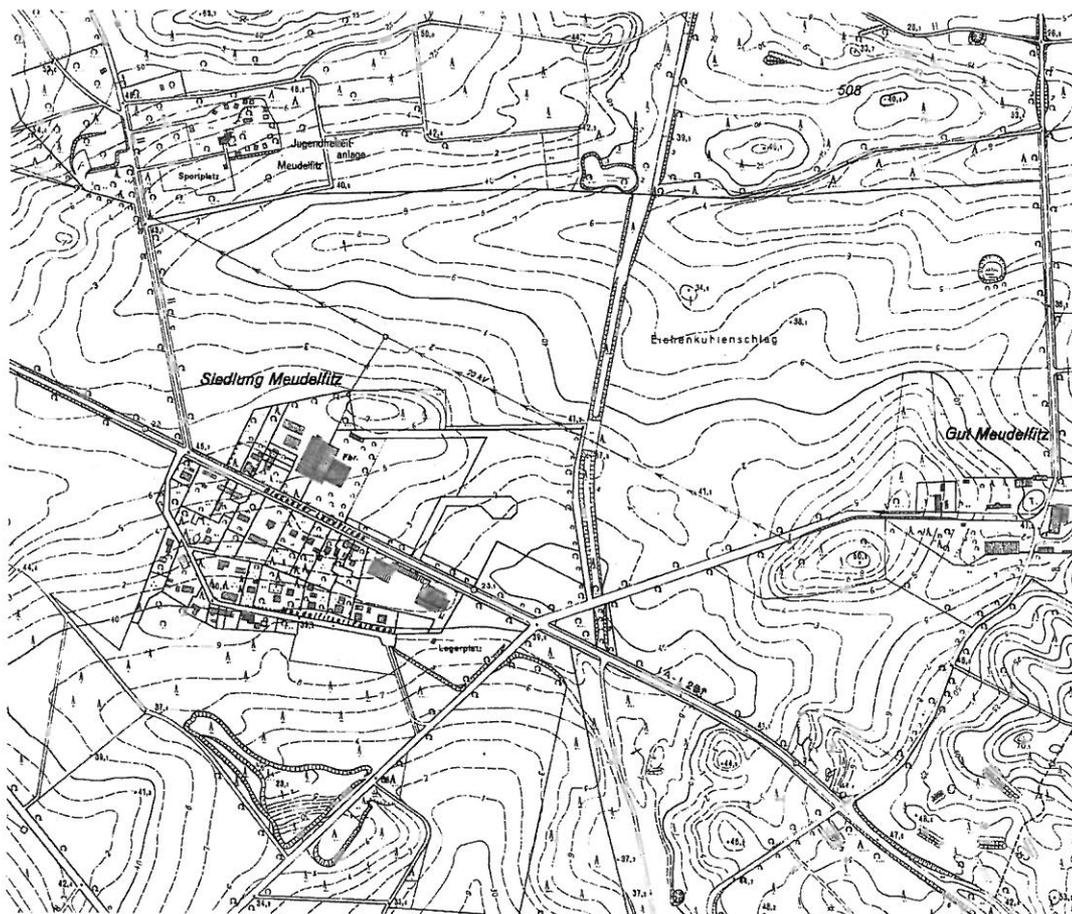


2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Meudelfitz



Übersichtsplan DGK 5, verkleinert
© 1999 Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB

- Urschrift -
Juni 2012

Satzung mit Präambel
Verfahrensvermerke
Begründung

Stadt Hitzacker (Elbe)

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS GEWERBEGEBIET MEUDELFITZ

Präambel

Aufgrund der §§ 1 (3), 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) diese Bebauungsplan-Änderung, bestehend aus dem nachstehenden Satzungstext nebst Begründung, in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet Meudelfitz i.d.F. der 1. Änderung.

§ 2

Erweiterung der Baugrenzen

Innerhalb der Gewerbegebietsflächen werden die rückwärtigen Baugrenzen um 10 Meter nach außen verschoben, so dass sie mit den bisher festgesetzten *Baugrenzen für Abstellen/Lagerung* deckungsgleich sind (siehe Beiplan zur Satzung).

§ 3

Aufhebung der Baugrenzen für Abstellen/Lagerung

Die bisher geltenden *Baugrenzen für Abstellen/Lagerung* werden aufgehoben. Das entsprechende Planzeichen wird gestrichen. Die textliche Festsetzung Nr. 1.2 wird gestrichen.

§ 4

Erhöhung der maximalen Oberkante von Gebäuden

Innerhalb der Gewerbegebietsflächen, die im Plan als Eingriffsflächen abgegrenzt sind, wird die maximale Oberkante von Gebäuden von 10 auf 15 m erhöht.

Innerhalb der Gewerbegebietsflächen, die im Plan mit einem Stern (*) gekennzeichnet sind, wird die maximale Oberkante von Gebäuden von 10 auf 12 m angehoben.

Als Höhenbezugspunkt gilt die Oberkante Fertigfahrbahn der jeweiligen Erschließungsstraße an der zugehörigen Zufahrt.

§ 5

Ergänzung der textlichen Festsetzung 5.4

Auf den Gewergrundstücken kann auf die 2,35 m breiten Pflanzstreifen entlang der Grundstücksgrenzen verzichtet werden, wenn stattdessen 10 % der Grundstücksfläche als Pflanzflächen angelegt werden. Die Pflanzflächen, die im Freiflächenplan zum Bauantrag festzulegen sind, sind mit Gehölzen entsprechend der Artenliste im Pflanzabstand von maximal 2 m und mit einem Nebenbaumanteil von mind. 10 % fachgerecht zu bepflanzen und zu erhalten.

Hinweis

Die im Geltungsbereich dieser Satzung bestehenden Festsetzungen, die nicht von dieser Änderung berührt sind, bleiben unverändert rechtskräftig.

Hitzacker (Elbe), den

(Siegel)

.....
- Der Stadtdirektor -

VERFAHRENSVERMERKE

PLANVERFASSER

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Meudelfitz wurde ausgearbeitet von p l a n. B, Dipl.-Ing. Henrik Böhme, Göttien 24, 29482 Küsten. Göttien, den

.....
- Stadtplaner -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) hat in seiner Sitzung am 15.03.2012 die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Hitzacker (Elbe), den

(Siegel)

.....
- Der Stadtdirektor -

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung und die Begründung haben vom 02.05.2012 bis einschließlich 04.06.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hitzacker (Elbe), den

(Siegel)

.....
- Der Stadtdirektor -

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) hat die Bebauungsplan-Änderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Hitzacker (Elbe), den

(Siegel)

.....
- Der Stadtdirektor -

INKRAFTTRETEN

Die Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 10 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit am rechtswirksam geworden.

Hitzacker (Elbe), den

(Siegel)

.....
- Der Stadtdirektor -

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind gemäß § 215 BauGB die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplan-Änderung sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hitzacker (Elbe), den

.....
- Der Stadtdirektor -