

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/568/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.09.2012
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	24.09.2012	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	15.10.2012	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Mühlentor - 3. Änderung - hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplan Mühlentor -3. Änderung- wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Die Neuapostolische Kirche Norddeutschland plant die Erweiterung des Gemeindehauses in Dannenberg (Elbe), im Bereich der Straße Mühlentor. Die Erweiterung des Gemeindehauses soll auf dem Grundstück der Stadt Dannenberg (Elbe) an der Straße Mühlentor erfolgen. Im Bebauungsplan ist auf dem Grundstück ein Parkplatz festgesetzt. Um die geplante Erweiterung zu ermöglichen, muss diese Festsetzung aufgehoben, die Baulinie von der östlichen Grundstücksgrenze auf die nördliche Grundstücksgrenze und die südliche Baugrenze auf die westliche Grundstücksgrenze verlegt werden.

Ein erster Entwurf sieht einen eingeschossigen Flachdachanbau vor, der der Festsetzung der zwingenden zweigeschossigen Bebauung widerspricht. An der zwingenden zweigeschossigen Bebauung in diesem Bereich sollte aus städtebaulichen Gründen festgehalten werden.

Dieser Tagesordnungspunkt war bereits Beratungsgegenstand in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses am 30.08.2012. In diesem Zusammenhang wird auf das Protokoll dieser Sitzung verwiesen.

Zwischenzeitlich hat mit dem Architekten der Neuapostolischen Kirche ein Gespräch über die Gestaltung des geplanten Erweiterungsanbaues stattgefunden. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten in Höhe von 3.310,58 €