




Anlage 3 zur Vorlage 30/379/2012





### Planzeichenerklärung


1. Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Mischgebiet
-  gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Seniorengerechtes Wohnen"




2. Grünflächen und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 9.b) BauGB)

-  Grünflächen
-  Wald

3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes

4. Nachrichtliche Übernahmen  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Trinkwassergewinnungsgebiet
-  Grenze des Landschaftsschutzgebietes
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsstraße

**Niedersächsische Landesgesellschaft mbH**  
Geschäftsstelle Lüneburg • Wedekindstraße 18

- Telefon (04131) 9503-0
- Telefax (04131) 9503-30
- <http://www.nlg.de>
- E-Mail [info-lueneburg@nlg.de](mailto:info-lueneburg@nlg.de)
- 21337 Lüneburg


gezeichnet: 15.07.11 Dav H3\_Planfestl1020\_F1ZweiterPlanung71\_1NP-Änderung\_27.03.12.DWG

Maßstab 1 : 2.000

Lüneburg, 27.03.2012

Samtgemeinde Elbtalau  
Gemeinde Zernien

71. Änderung des  
Flächennutzungsplanes



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)