

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/362/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 15.06.2012
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	03.12.2012	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	10.12.2012	Entscheidung	

Verkauf eines Wegeteilstückes in der Gemarkung Wietzetze

Beschlussvorschlag:

An Frau Petra Goebel, OT Schmessau Nr. 6, 29473 Göhrde werden zwei Teilstücke von Wegeflächen in der Gemarkung Wietzetze, Flur 1,

1. Flurstück 199 (ca. 1.020 m²) und
2. Flurstück 200 (ca. 14 m²) verkauft.

Bei einer Größe von ca. 1.034 m² und einem m² Preis in Höhe von 0,65 € je m² beträgt die Gesamteinnahme ca. 670,-- €.

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten insbesondere die Vermessungskosten trägt die Käuferin.

Sachverhalt:

Die Fläche grenzt direkt an den durch Frau Goebel bewirtschafteten Acker. Bei dem Wegeteilstück zu 1. handelt es sich um eine Sackgasse, der keine Erschließungsfunktion mehr hat.

Bei dem Wegeteilstück zu 2. handelt es sich um den Einmündungsbereich zum Weg 1. Der angebotene Quadratmeterpreis in Höhe von 0,65 € für die Fläche ist angemessen.

Der Verkaufsgegenstand zu 1. endet am Grundstück Heins an einer steilen Abbruchkante über die die Erschließung des Grundstückes Heins nur durch eine Höhenangleichung möglich wäre. Das Nachbargrundstück (Wald) ist über einen schmalen Weg an der Ostseite des Grundstückes erschlossen. Der Nachbar, Herr Stephan Heins wurde befragt, ob er Einwände gegen den Verkauf hat. Er hat bereits mündlich sein Einverständnis erteilt und wird dies schriftlich nachreichen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von ca. 670,-- €

Anlagen:

- Lagepläne