Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/242/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 26.04.2012
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	08.05.2012	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	14.05.2012	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	24.05.2012	Entscheidung	

Bebauungsplan Goveliner Weg - 1. Änderung; hier: a) Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die Stellungnahmen werden entsprechend des Vorschlages des Planungsbüros abgewogen und beschlossen.

Zu b) Der Bebauungsplan Goveliner Weg – 1. Änderung wird als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Begründung zum Bebauungsplan beschlossen.

Sachverhalt:

Zu a)

Der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) hat am 24.03.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Goveliner Weg dahingehend zu ändern, dass anstelle des bisherigen Kleinsiedlungsgebietes ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt wird, damit die Eigentümergemeinschaft dort ein gemeinschaftliches Wohnprojekt entwickeln kann.

Mit Schreiben vom 17.01.2012 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme zu der beabsichtigten Änderung abzugeben. Gleichzeitig wurde der Entwurf des Bebauungsplans in der Zeit vom 26.01.2012 bis einschließlich 27.02.2012 öffentlich ausgelegt.

Während der öffentlichen Auslegung sind Anregungen nur vom Landkreis Lüchow-Dannenberg vorgetragen worden, die abzuwägen sind (s. Anlage).

Das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen hat darauf hingewiesen, dass bei Verwendung von Geobasisdaten der Quellvermerk gem. den Datenschutzbestimmungen in jeder Karte anzubringen ist. Dem Hinweis wird gefolgt und der Quellvermerk auf dem Plan angebracht.

Zu b)

Das Verfahren wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Mit der Beschlussfassung über die Stellungnahmen ist das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans abgeschlossen und es kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Keine

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- Begründung
- B-Plan