Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/089/2012)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 02.02.2012
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Änderung der Abgrenzungssatzung im OT. Streetz

Beschlussvorschlag:

Die Abgrenzungssatzung im OT. Streetz ist zu ändern. Die Kosten trägt der Antragsteller

Sachverhalt:

Herr Matthias Hewekerl beabsichtigt, dass auf seinem Grundstück im OT. Streetz, Wiesengrund 12 b, stehende Wohnhaus abzureißen und durch eine neues Wohngebäude zu ersetzen.

Für dieses Vorhaben wurde seitens des Landkreises keine Genehmigung erteilt, weil die Voraussetzungen des § 35 Abs. 4 Nr.2 BauGB nicht erfüllt sind. Dieses sind u. a, dass das vorhandene Gebäude Misstände oder Mängel aufweist oder dass das vorhandene Gebäude seit längerer Zeit vom Eigentümer selbst genutzt wird (s. Vorprüfungsergebnis – Planungsrecht des Landkreises).

Da das Grundstück außerhalb der Abgrenzungssatzung im OT. Streetz liegt und somit Teil des Außenbereiches ist, erfolgte die planungsrechtliche Beurteilung des Landkreises nach § 35 BauGB.

Um das Vorhaben dennoch verwirklichen zu können, hat der Landkreis vorgeschlagen, dass Herr Hewekerl, eine Änderung der Abgrenzungssatzung bei der Stadt Dannenberg (Elbe) dahingehend beantragt, dass das Grundstück in die Abgrenzungssatzung einbezogen wird. Denn, wenn das Grundstück im Bereich der Abgrenzungssatzung liegen würde, müsste das Vorhaben nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) beurteilt werden. Die beabsichtigte Baumaßnahme wäre dann genehmigungsfähig.

Auf dem der Vorlage beigefügten Lageplan ist der Geltungsbereich der Abgrenzungssatzung sowie das Grundstück Hewekerl gekennzeichnet.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Keine, die Kosten werden vom Antragsteller übernommen.

Anlagen:

- Vorprüfungsergebnis des Landkreises
- Lageplan