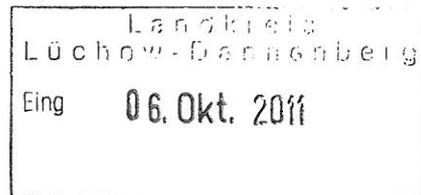


Anlage zur Vorlage
30/009/2012

HOLZ
holzwerkstatt
hohenvolkfien
VOLK

Holzwerkstatt Hohenvolkfien GmbH
Hohenvolkfien 1a 29496 Waddeweitz

Landkreis Lüchow-Dannenberg
Fachdienst 63
Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege
Königsbergerstraße 10
29439 Lüch



Hohenvolkfien, den 20.9.2011

Bauvoranfrage

Bauherrin: Ulrike Sperling, Zum Kniepenberg 1, 29456 Tiesmesland
Gemeinde: Hitzacker (Elbe), Stadt
Gemarkung: Tiessau
Flur: 5
Flurstück: 94/1

Beschreibung des Bauvorhabens:

Auf der landwirtschaftlich genutzten Hofstelle soll ein Teil des Scheunengebäudes zu einer Segelnäherei umgenutzt werden; es entstehen voraussichtlich 3 Arbeitsplätze.
Das äußere Erscheinungsbild wird von der beabsichtigten Nutzungsänderung nicht beeinflusst, die bestehende Statik nicht verändert. Durchzuführende Dämmarbeiten finden innenseitig statt;

Durch die Nutzungsänderung ist nicht mit mehr Immissionen als zur Zeit zu rechnen.

Fragestellung:

- Ist die oben beschriebene Umnutzung grundsätzlich genehmigungsfähig?
- Wenn die Art der baulichen Nutzung eine Segelnäherei nicht zuläßt, kann dann eine Befreiung der Festsetzung des B-Plans erfolgen?

Der umzunutzende Scheunenteil ist in der Liegenschaftskarte kenntlich gemacht.

Die Rechnung für die Bearbeitung der Bauvoranfrage bitte an unsere Firmenanschrift.

Mit freundlichen Grüßen,

