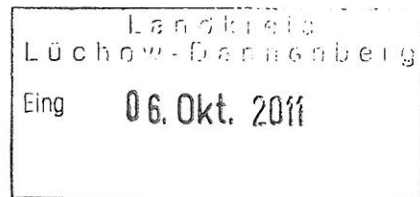


Anlage zur Vorlage  
30/009/2012

**HOLZ**  
holzwerkstatt  
hohenvolkfien  
**VOLK**

Holzwerkstatt Hohenvolkfien GmbH  
Hohenvolkfien 1a 29496 Waddeweitz

Landkreis Lüchow-Dannenberg  
Fachdienst 63  
Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege  
Königsbergerstraße 10  
29439 Lüch



Hohenvolkfien, den 20.9.2011

### Bauvoranfrage

Bauherrin: Ulrike Sperling, Zum Kniepenberg 1, 29456 Tiesmesland  
Gemeinde: Hitzacker (Elbe), Stadt  
Gemarkung: Tiessau  
Flur: 5  
Flurstück: 94/1

#### Beschreibung des Bauvorhabens:

Auf der landwirtschaftlich genutzten Hofstelle soll ein Teil des Scheunengebäudes zu einer Segelnäherei umgenutzt werden; es entstehen voraussichtlich 3 Arbeitsplätze.  
Das äußere Erscheinungsbild wird von der beabsichtigten Nutzungsänderung nicht beeinflusst, die bestehende Statik nicht verändert. Durchzuführende Dämmarbeiten finden innenseitig statt;

Durch die Nutzungsänderung ist nicht mit mehr Immissionen als zur Zeit zu rechnen.

#### Fragestellung:

- Ist die oben beschriebene Umnutzung grundsätzlich genehmigungsfähig?
- Wenn die Art der baulichen Nutzung eine Segelnäherei nicht zulässt, kann dann eine Befreiung der Festsetzung des B-Plans erfolgen?

Der umzunutzende Scheunenteil ist in der Liegenschaftskarte kenntlich gemacht.

Die Rechnung für die Bearbeitung der Bauvoranfrage bitte an unsere Firmenanschrift.

Mit freundlichen Grüßen,

