



reitze 2  
29482 küsten  
tel.: 05841 / 6112  
fax: 05841 / 974009  
e-mail: [peselplan@t-online.de](mailto:peselplan@t-online.de)  
planungsbüro a. pesel

stadt- und regionalpla-

## **BEGRÜNDUNG**

zur

### **70. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe)

**OT Langendorf, Samtgemeinde Elbtalaue**

**Landkreis Lüchow-Dannenberg**

§ 5 (5) BauGB

November 2011



## INHALTSVERZEICHNIS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Veranlassung .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>2. Raumordnung .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>3. Bestand und Neuordnung.....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.1 Darstellungen im Flächennutzungsplan.....</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>3.2 Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft .....</b>            | <b>8</b>  |
| <b>3.2.1 Naturräumliche Gegebenheiten.....</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>3.2.2 Naturschutzfachliche Vorgaben .....</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>3.2.3 Relief, Geologie und Boden .....</b>                                | <b>10</b> |
| <b>3.2.4 Wasser.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>3.2.5 Klima, Luft .....</b>   | <b>12</b> |
| <b>3.2.6 Heutige potentielle natürliche Vegetation (HPNV) .....</b>          | <b>12</b> |
| <b>3.2.7 Arten und Lebensgemeinschaften .....</b>                            | <b>13</b> |
| <b>3.2.8 Landschaftsbild .....</b>   | <b>15</b> |
| <b>4. Auswirkungen .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>4.1 Städtebauliche Auswirkungen .....</b>                                 | <b>17</b> |
| <b>4.2 Mögliche Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf die Schutzgüter</b> |           |
| .....  | <b>19</b> |
| <b>4.3 Vermeidung und Minimierung von Beeinträchtigungen .....</b>           | <b>22</b> |
| <b>4.4 Ausgleichsmaßnahmen .....</b>   | <b>23</b> |
| <b>5. Umweltbericht.....</b>   | <b>26</b> |
| <b>5.1 Einleitung.....</b>   | <b>26</b> |
| <b>5.1.1 Inhalte und Ziele der 70. Flächennutzungsplanänderung, Biogas</b>   |           |
| <b>Langendorf.....</b>   | <b>26</b> |
| <b>5.1.2 Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und</b>            |           |
| <b>Fachplanungen und ihre Berücksichtigung .....</b>                         | <b>28</b> |
| <b>5.2 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen .....</b>           | <b>29</b> |
| <b>5.2.1 Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustands und der</b>       |           |
| <b>Umweltmerkmale .....</b>  | <b>29</b> |
| <b>5.2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei</b>           |           |
| <b>Durchführung und Nichtdurchführung der Planung.....</b>                   | <b>35</b> |
| <b>5.2.3 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum</b>         |           |
| <b>Ausgleich erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen .....</b>             | <b>37</b> |
| <b>5.2.4 Anderweitige Planungsmöglichkeiten .....</b>                        | <b>39</b> |
| <b>5.3 Zusätzliche Angaben .....</b>   | <b>39</b> |
| <b>5.3.1 Technische Verfahren bei der Umweltprüfung.....</b>                 | <b>39</b> |
| <b>5.3.2 Hinweise zur Durchführung der Umweltüberwachung.....</b>            | <b>39</b> |
| <b>5.3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung .....</b>                   | <b>40</b> |



## 1. Veranlassung

Am Ortsrand von Langendorf besteht eine Biogasanlage mit Fermenter, Nachgärbehälter, Gärsubstratlager und Blockheizkraftwerk. Auf Siloplaten wird die Lagerung der Silagen vorgenommen. Diese Anlage soll nun in der elektrischen Leistung erhöht werden. Dafür werden zusätzliche Flächen für die Lagerung der nachwachsenden Rohstoffe auf Siloplaten benötigt, um eine erhöhte Leistung erbringen zu können. Eine solche Anlage fällt nicht mehr unter die Privilegierung gemäß § 35 (1) Nr. 6 BauGB. Eine Bauleitplanung ist aus diesen Gründen notwendig.

Für die Erweiterung der Biogasanlage wurden mehrere Möglichkeiten untersucht. Zunächst war geplant, die Anlage in nordöstliche Richtung zu erweitern. In diesem Bereich läge die Erweiterung wie die bestehende Biogasanlage allerdings im Niederungsbereich des nordöstlich angrenzenden Grabens. Aus diesem Grund wurde dieser Bereich nicht weiter in Betracht gezogen.

Eine Erweiterung in unmittelbarem Anschluss an die bestehende Anlage bietet sich dann nur noch in nordwestlicher Richtung an. Die angrenzende Fläche im Süden steht derzeit nicht zur Verfügung. Die nordwestliche Fläche wird derzeit als Acker genutzt. Sie ist verfügbar und soll daher für die Erweiterung der Biogasanlage gewählt werden.

Die politischen Gremien beschlossen, den ausgewählten Bereich bauleitplanerisch zu fassen, um die geplante Biogasanlagenerweiterung verwirklichen zu können. Hierfür muss sowohl der Flächennutzungsplan geändert als auch ein Bebauungsplan aufgestellt werden, um die Entwicklung an dieser Stelle für die Zukunft rechtlich abzusichern.

## 2. Raumordnung

Die zeichnerische Darstellung des LROP's weist das FFH- und Vogelschutzgebiet als Vorranggebiet Natura 2000 aus. Die Abgrenzungen des Biosphärenreservats sind ebenfalls dargestellt.

Das LROP führt unter Punkt 3.1.1 Folgendes aus:

01 „Die nicht durch Siedlungs- und Verkehrsflächen in Anspruch genommenen Freiräume sollen zur Erfüllung ihrer vielfältigen Funktionen insbesondere bei der Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen, dem Erhalt der Kulturlandschaften, der landschaftsgebundenen Erholung sowie der Land- und Forstwirtschaft erhalten werden. (Grundsatz)

Die Freiräume sind zu einem landesweiten Freiraumverbund weiterzuentwickeln. Die Funktionsvielfalt des landesweiten Freiraumverbundes ist zu sichern und zu entwickeln. (Ziel)



02 Die weitere Inanspruchnahme von Freiräumen für die Siedlungsentwicklung, den Ausbau von Verkehrswegen und sonstigen Infrastruktureinrichtungen ist zu minimieren. (Ziel) ...

03 Siedlungsnaher Freiräume sollen erhalten und in ihren ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Funktionen gesichert und entwickelt werden. (Grundsatz) ...

04 Böden sollen als Lebensgrundlage und Lebensraum, zur Erhaltung der biologischen Vielfalt und in ihrer natürlichen Leistungs- und Funktionsfähigkeit gesichert und entwickelt werden. Flächenbeanspruchende Maßnahmen sollen dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden entsprechen; dabei sollen Möglichkeiten der Innenentwicklung und der Wiedernutzung brachgefallener Industrie-, Gewerbe- und Militärstandorte genutzt werden. ...“ (Grundsatz)

Unter Punkt 4.2 01 wird Folgendes ausgeführt:

„Die Nutzung einheimischer Energieträger und erneuerbarer Energien soll unterstützt werden.“ (Grundsatz)

Die zeichnerische Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) 2004 für den Landkreis Lüchow-Dannenberg stellt für den Bereich der bestehenden Biogasanlage ein Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft, ein Vorbehaltsgebiet für Erholung, den nördlichen Teilbereich als ein Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft auf Grund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials und auf Grund besonderer Funktionen der Landwirtschaft dar. Der Naturraum ist mit „Untere Mittelelbe-Niederung“ benannt. Das Plangebiet befindet sich in der Nähe eines Gebietes mit besonderen Schutzfunktionen des Waldes, in der Nähe eines Vorbehaltsgebietes für Forstwirtschaft, in der Nähe eines Gewässers und in der Nähe einer Hauptverkehrsstraße von regionaler Bedeutung.

Das RROP stellt die Entwicklungsziele u.a. wie folgt dar:

- 1.6 07: „Mitgliedsgemeinden von Samtgemeinden haben ihre Entwicklung vorrangig auf nur einen Ortsteil, ihren Hauptort, zu konzentrieren. Die Entwicklung der Hauptorte ist in dem Umfang zulässig wie
- die bauliche Entwicklung im Zentralen Ort und in Hauptorten mit grundzentralem Versorgungsbeitrag konzentriert bleibt,
- die funktionale Entwicklung des Zentralen Ortes als Schwerpunkt für die ihm vorbehaltenen Einrichtungen und Angebote nicht beeinträchtigt wird,
- der Umfang den Eigenbedarf der Gemeinde nicht überschreitet, und
- die übrigen Ziele und Grundsätze beachtet sind.

... Der Eigenbedarf nach Gewerbegebieten ergibt sich aus dem Bedarf der in der Mitgliedsgemeinde vorhandenen Betriebe. Flächen für die Neuansiedlung von Gewerbebetrieben können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn sich die Flächen der Wirtschafts- und Siedlungsstruktur des Hauptortes unterordnen.“ (Ziel)

- 1.7 01: „In der zeichnerischen Darstellung werden die Grenzen der Naturräume nachrichtlich dargestellt.“



In den vier Naturräumen innerhalb des Landkreises sollen die jeweils typischen naturbetonten Ökosysteme in ausreichender Anzahl und Größe und Verteilung so geschützt, gepflegt und entwickelt werden, dass die schutzwürdigen Lebensräume mit ihren charakteristischen Arten und Lebensgemeinschaften dauerhaft bewahrt und, falls nötig, wiederhergestellt werden.

Die die Eigenart bestimmenden Grundlagen jedes Naturraumes sollen erhalten und ggf. wiederhergestellt werden.

Die naturraumtypischen Lebensräume gefährdeter und besonders störungsempfindlicher Arten sollen auch außerhalb von Vorranggebieten für Natur und Landschaft erhalten und ggf. optimiert werden. Die Rast-, Schlaf-, Nahrungs- und Mauserplätze durchziehender Vogelarten sollen erhalten und in den Zugkorridoren keine die Zugbewegungen beeinträchtigenden baulichen Anlagen wie Windenergieanlagen, Hochspannungsleitungen errichtet werden.“ (Grundsatz)

1.7 02: „Für die einzelnen Naturräume gelten darüber hinaus folgende Grundsätze:  
Untere Mittelelbe-Niederung:

- Sicherung und Entwicklung der natürlichen Gewässer- und Auendynamik der Elbe und ihrer Nebenflüsse Aland, Seege, Jetzell und Kateminer Mühlenbach mit ihren charakteristischen Lebensräumen und Lebensgemeinschaften, soweit die Belange des Hochwasserschutzes und der Deichsicherheit nicht beeinträchtigt werden,
- Sicherung und Entwicklung der Stillgewässer und temporären Gewässer,
- Erhaltung und Verbesserung wertvoller fischereibiologischer Gewässerstrukturen,
- Erhaltung, Entwicklung und auch Extensivierung der Grünlandnutzung in den Marschen,
- Schutz und Pflege der vorhandenen Restdünen,
- Erhaltung der Quellen, naturnahen Fließgewässer sowie deren Uferbereiche und Auen, der Altarme und Altwässer, der artenreichen Vegetationsbestände an Gräben, der naturnahen Seen, Weiher, Teiche, Qualmwässer und Tümpel, Wiederherstellung des Elbanschlusses von Altarmen und Altwässern,
- Erhaltung der Hoch- und Übergangsmoore, Röhrichte, Seggenrieder und Sümpfe, binnenländische Salzstellen, Feucht- und Nassgrünland,
- Erhaltung der Sandtrockenrasen, sonstige Magerrasen kalkarmer Standorte, Zwergstrauchheiden,
- Erhaltung, Entwicklung und Neubegründung der Eichen-Birkenwälder, Eichen-Hainbuchenwälder, bodensaure Buchenwälder, Weiden-Auenwälder, Traubenkirschen-Eschenwälder, Eschen-Ulmen-Auenwälder, Eichen-Ulmen-Wälder, Erlen-Eschenwälder, Erlen-Bruchwälder, Birken-Bruchwälder, Feuchtgebüsche, Heckengebiete und
- Erhaltung der Ruderalfluren und wildkrautreichen Äcker.“ (Grundsatz)

- 3.1 01: „Die Stärken und wirtschaftlichen Entwicklungspotentiale des Landkreises sollen zur Vernetzung und Kooperation innerhalb der regionalen Wirtschaft erhal-



ten, aktiv genutzt und weiterentwickelt werden. Dies betrifft insbesondere

- ...
  - die Gewinnung von Energie und die Entwicklung neuer Produkte aus nachwachsenden Rohstoffen,
  - ...“ (Grundsatz)
- 3.2 03: „Diese Vorbehaltsgebiete dürfen nur in unvermeidbarem Umfang für andere als landwirtschaftliche Zwecke genutzt werden.“ (Ziel)

- 3.2 04: „In diesen Gebieten ist die landwirtschaftliche Bodennutzung entsprechend zu erhalten. Über die gute fachliche Praxis hinaus hat die Landwirtschaft hier die Aufgabe, besondere Funktionen für den Naturhaushalt, die Landschaftspflege, die Erholung und die Gestaltung und Erhaltung der Landschaft auszuüben.“ (Ziel)

- 3.8 02: „In der zeichnerischen Darstellung werden Vorbehaltsgebiete für Erholung festgelegt. (Grundsatz)

Es handelt sich um Gebiete, die wegen ihrer landschaftlichen Attraktivität dem im wesentlichen störungsfreien Erleben der Natur vorzuhalten sind. Ihre Zugänglichkeit für jedermann ist zu gewährleisten, ggf. zu verbessern. (Ziel)

Die Gebiete sind von wesentlich störenden Anlagen und Betrieben und vom Freizeitwohnen freizuhalten. In den Vorbehaltsgebieten ist vom Schutzgrad von Mischgebieten auszugehen. (Ziel)

Ihre eignungsbestimmenden Grundlagen sollen erhalten werden; insbesondere sollen ihr Landschaftsbild und ihre schutzwürdigen Teile von Natur und Landschaft nicht beeinträchtigt werden, auch nicht durch die Erholungsnutzung. (Grundsatz)

Vorhaben nach § 35 (1) Nr. 1 BauGB können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn sie landschaftsverträglich gestaltet und eingegrünt werden; solche der Tierhaltung nur unterhalb der Grenzen gem. 3.2.05. Standorte in besonders eignungsbestimmenden Landschaftsteilen der Vorbehaltsgebiete sind zu meiden. Auf die Regional bedeutsamen Wanderwege ist entsprechend Rücksicht zuzunehmen.“ (Ziel)

- 3.9.1 01: „Erlaubnisse und Bewilligungen von Grundwasserentnahmen müssen gewährleisten, dass der Naturhaushalt funktionsfähig bleibt, insbesondere keine negativen Veränderungen der standorttypischen Pflanzengesellschaften und Artenzusammensetzung eintreten.

Durch Entnahmen bzw. Entwässerungsmaßnahmen dürfen keine wesentlichen Grundwasserabsenkungen erfolgen, dies bedeutet in

- Gebieten mit einem geringen Grundwasserflurabstand, dass ein für das Pflanzenwachstum ausreichender Grundwasserstand sichergestellt,
- Gebieten mit einem großen Grundwasserflurabstand, dass die Mittel- und Niedrigwasserführung der Bachläufe gewährleistet und
- Vorbehalts- und Vorranggebieten für Natur und Landschaft sowie für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung, daß ein das Wachstum der feuchtigkeitsliebenden Pflanzengesellschaften gewährleistender Grundwasserstand sicherge-



stellt bleibt.“ (Ziel)

Die Biogasanlage ist im Hauptort der Gemeinde errichtet worden. Sie soll nun in der Kapazität erweitert werden, womit auch die Erweiterung der Lagerflächen notwendig wird. Durch diese Anlage wird der Zentrale Ort Dannenberg (Elbe) nicht geschwächt. Dannenberg (Elbe) verfügt über diverse gewerbliche Anlagen. Die bauliche Entwicklung in diesem Ort wird durch die Biogasanlage nicht geschwächt. Auch die funktionale Entwicklung von Dannenberg (Elbe) wird aufgrund der bestehenden gewerblichen Einrichtungen und der Infrastruktur durch die Planung nicht beeinträchtigt.

Mit der Planung wird die Erweiterung der bestehenden bisher privilegierten Biogasanlage ermöglicht. Damit wird die Entwicklung eines vorhandenen Betriebes abgesichert. Dieser Umfang überschreitet den Eigenbedarf der Gemeinde nicht.

Der Naturraum Untere Mittel-elbe-Niederung wird durch die Biogasanlage nicht beeinträchtigt. Die Erweiterung der Biogasanlage ist auf einer Ackerfläche geplant. Die charakteristischen Ausprägungen dieses Naturraums werden daher nicht in Anspruch genommen.

Bei der Erweiterung der Anlage handelt es sich um die Errichtung zusätzlicher Flächen für die Lagerung von Silage. Sie können von Landwirten als privilegierte Anlagen auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen errichtet werden. Innerhalb des Sondergebietes soll die gleiche Nutzung vorgenommen werden. Die Vorgaben für die Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft werden damit berücksichtigt.

Die Biogasanlage kann die Verbindung mit der landwirtschaftlichen Nutzung an dieser Stelle herstellen. Die zusätzliche Belastung durch den Anlieferverkehr kann die K 27 südlich des Plangebietes aufnehmen, ohne dass es zu Unvereinbarkeiten kommt. Die Kreisstraße ist für die Aufnahme des regional bedeutsamen Verkehrs ausgelegt.

Die Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft und für Erholung werden durch die Planung nicht negativ beeinträchtigt. Die Biogasanlage wird lediglich in der Kapazität direkt am Standort erweitert. Durch die Randlage in den Vorbehaltsgebieten direkt angrenzend an die Siedlung werden die Funktionen für den Gesamttraum nicht nachhaltig geschwächt. Die Biogasanlage wurde im Rahmen der Privilegierung bereits errichtet. Sie wird einschließlich der Erweiterungsfläche an den Grenzen zur freien Landschaft eingegrünt. Die landschaftliche Attraktivität bleibt erhalten, da durch die Eingrünung nicht von einer wesentlich störenden Anlage auszugehen ist. Die Zugänglichkeit der Natur und Landschaft bleibt über die vorhandenen Straßen und Wege gewährleistet. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiete einzuhalten.



Die wirtschaftlichen Grundsätze der Raumordnung können an dieser Stelle beispielhaft umgesetzt werden. Mit der Errichtung einer Biogasanlage, die mit nachwachsenden Rohstoffen gespeist wird, können Arbeitsplätze erhalten, landwirtschaftliche Betriebsstellen gesichert und zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden. Durch technische Vorkehrungen können die Belastungen der Umgebung verringert werden. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiet einzuhalten. Im nachfolgenden Genehmigungs- bzw. Zulassungsverfahren ist die Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes nachzuweisen. Mit Grund und Boden wird Flächen sparend umgegangen, da nur die für die Ansiedlung mit künftiger Erweiterungsoption notwendigen Flächen in die Planung einbezogen werden. Der Anlieferverkehr wird auf dem bestehenden Straßensystem erfolgen. Die zusätzliche verkehrliche Belastung durch landwirtschaftliche Fahrzeuge wird nicht in so einem Maße zunehmen, dass es auf den Hauptverkehrsstraßen zu unzumutbaren Störungen führt. Der Eingriff in das Landschaftsbild ist an dieser Stelle geringer als in der sonstigen freien Landschaft, da das Gebiet direkt an die Siedlungslage angrenzt. Mit der Darstellung von Grünflächen, die bepflanzt werden, kann die Einfügung in die umgebenden Strukturen und die Landschaft vorgenommen werden.

In das LROP 2008 ist der angestrebte landesweite Freiraumverbund neu aufgenommen worden. Mit der Planung eines Sondergebietes Bioenergie wird ermöglicht, im Außenbereich zusätzliche bauliche Anlagen zu errichten. Der Freiraum wird damit beeinträchtigt. Andererseits sollen erneuerbare Energien künftig verstärkt die Energieversorgung übernehmen. Sie können nicht ausschließlich im Innenbereich der Ortslagen angesiedelt werden. Biogasanlagen müssen bestimmte Emissionsvorschriften einhalten. Eine direkte Ansiedlung innerhalb einer Ortslage führt immer wieder zu Protesten der ansässigen Bevölkerung. Darüber hinaus hat der Gesetzgeber im § 35 BauGB die Privilegierung der Biogasanlagen unter bestimmten Voraussetzungen zugelassen. Auch landwirtschaftliche Anlagen können im Außenbereich errichtet werden, ohne dass eine Bauleitplanung durchgeführt werden muss. Es handelt sich also bei den Zielen des LROP nicht darum, sämtliche bauliche Anlagen im Außenbereich zu unterbinden, sondern um die Minimierung von der Zersiedelung der Landschaft. In diesem Planungsfall soll ein Sondergebiet Bioenergie in unmittelbarer Nachbarschaft zur bebauten Siedlung entstehen. Die raumordnerischen Vorgaben des LROP werden mit der Planung des SO Bioenergie nicht außer Acht gelassen.

Die Ziele der Raumordnung stehen mit den Darstellungen der 70. Änderung des Flächennutzungsplans im Einklang.

### **3. Bestand und Neuordnung**

#### **3.1 Darstellungen im Flächennutzungsplan**





Der derzeit wirksame Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Elbtalaue im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe) weist die gesamte Fläche des Plangebietes als Fläche für die Landwirtschaft aus. Die Bebauung der Ortslage Langendorf ist als Dorfgebiet (MD) mit einer Geschossflächenzahl von 0,3 dargestellt. Die 70. Änderung des Flächennutzungsplans weist für das Plangebiet ein Sondergebiet Bioenergie aus. Die Einbindung in die umgebende Landschaft erfolgt durch private Grünflächen, Schutzpflanzungen. Die für Maßnahmen zum Ausgleich für die möglichen Versiegelungen in Natur und Landschaft notwendigen Flächen werden ebenfalls als private Grünflächen dargestellt. Sie werden der Sukzession überlassen und in der Zweckbestimmung als Sukzessionsfläche und Schutzpflanzung dargestellt. Die Flächen werden gleichzeitig als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen.

## **3.2 Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft**

### **3.2.1 Naturräumliche Gegebenheiten**

Das Plangebiet liegt am Rand der eingedeichten Stromaue der Elbe (Untere Mittel-Elbe-Niederung). Das südlich angrenzende Dorf Langendorf wird bereits von der Langendorfer Geestplatte beeinflusst. Die Landschaft der Mittel-Elbe-Niederung zeichnet sich durch eine Vielzahl an Bracks, Altwasserarmen, Sumpfniederungen mit Auwaldvegetation aus. In der rezenten Stromaue dominiert Grünlandnutzung. Binnendeichs ist die Grünlandwirtschaft auf den höheren Lagen durch Ackerbau abgelöst.

Die Langendorfer Geestplatte ist eine Grundmoränenplatte, die inselhaft von den Niederungslandschaften der Unteren Mittel-Elbe-Niederung und der Jeetzel-Niederung umgeben ist. Sie wird von Deck- und Flugsanden überzogen. Die kargen Böden werden überwiegend von Kiefernwald/Kiefernforst bedeckt. Nur am Rande der Siedlungen dominiert die ackerbauliche Nutzung.

### **3.2.2 Naturschutzfachliche Vorgaben**

Nach dem **Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) 2004** des Landkreises Lüchow-Dannenberg liegt die Fläche in einem „Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft“ und in einem „Vorbehaltsgebiet für die Erholung.“ Der nordöstliche Teilbereich ist als „Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft – aufgrund des hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotentials und auf Grund besonderer Funktionen der Landwirtschaft“ gekennzeichnet.

Das Plangebiet liegt in der **Gebietszone A des Biosphärenreservats „Niedersächsische Elbtalaue“** (vgl. Abbildung 1). Der Gebietsteil umfasst Landschaftsausschnitte mit Siedlungsstrukturen und deren Umgebung sowie sonstige durch menschlichen Einfluss geprägte Bereiche. Es gilt die Verordnung des Landkreises Lüchow-Dannenberg zur Ergänzung der Schutzbestimmungen für den im Kreisge-



biet liegenden Gebietsteil A des Biosphärenreservats „Niedersächsische Elbtalae“ vom 29.09.2005 in Verbindung mit §§ 4 und 5 NEIbtBRG. Die Verordnung sieht u. a. den Schutz von Bäumen mit mehr als 130 cm Stammumfang (gemessen in 100 cm über den Erdboden) außerhalb bebauter Ortsteile vor.

In ca. 150-200 m nördlicher Entfernung befindet sich das mit einem hohen Schutzstatus belegte C-Gebiet Nr. 51 „Qualmwasserebene zwischen Langendorf und Kaltenhof“.

Das Plangebiet ist **Bestandteil der Natura 2000 Gebietskulisse** mit dem Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet) Nr. 74 „Elbeniederung zwischen Schnackenburg und Geesthacht“ und dem EU-Vogelschutzgebiet Nr. 37 „Niedersächsische Mittelbe“.

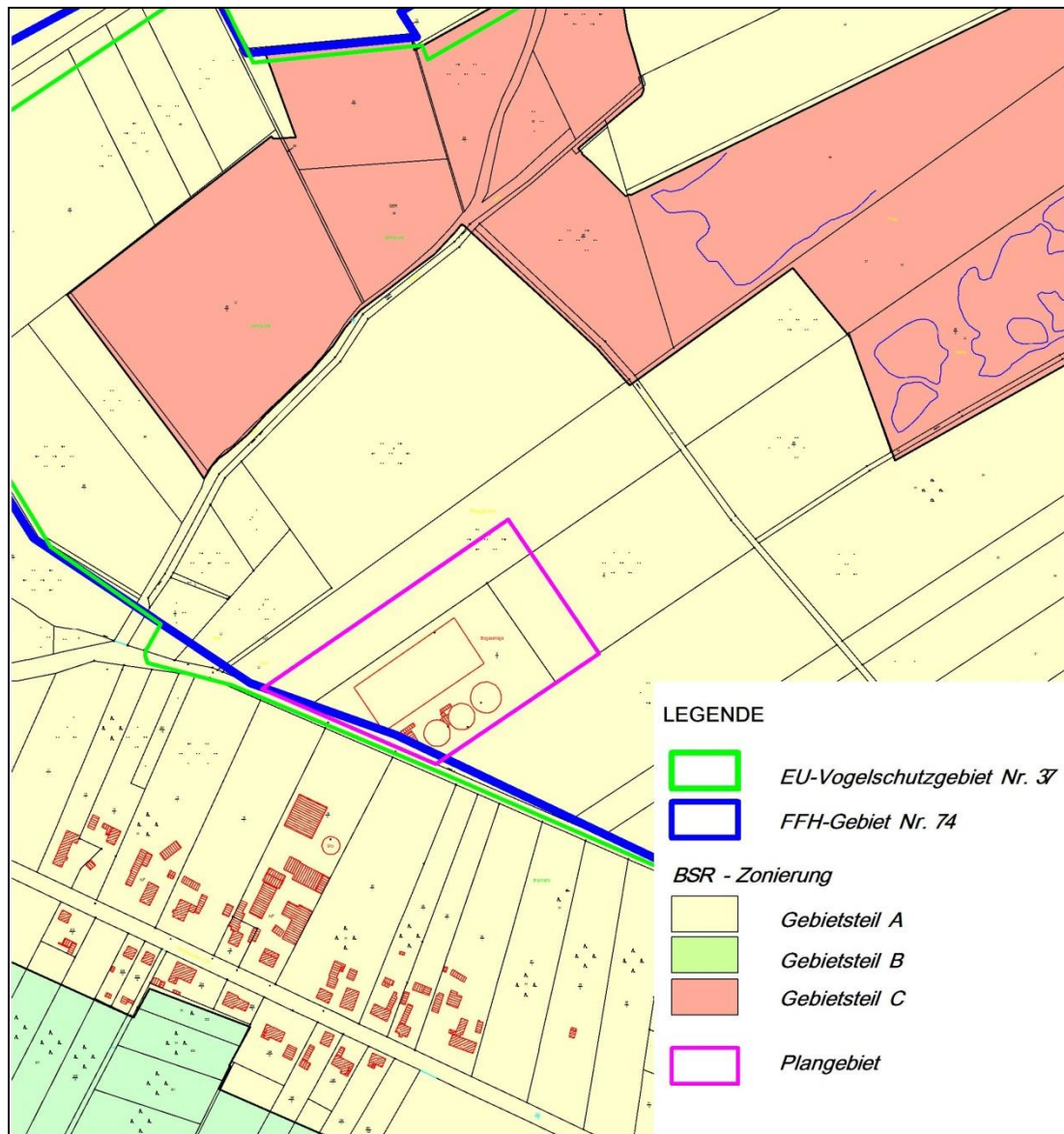


Abbildung 1: Schutzgebiete im Bereich des Plangebietes



### **Auswirkungen der Planung auf das FFH- und Vogelschutzgebiet**

Im Rahmen der Genehmigungsplanung für die bestehende Biogasanlage wurde eine FFH-Verträglichkeitsuntersuchung (LINDEMANN, November 2006) durchgeführt. In der FFH-Verträglichkeitsuntersuchung (FFH-VU) wurden keine erheblichen Beeinträchtigungen auf Lebensräume, Arten und Erhaltungsziele des FFH-Gebietes sowie Vogelarten und Erhaltungsziele des Vogelschutzgebietes durch den Bau der Biogasanlage prognostiziert. Wesentliche Gründe für die Gesamteinschätzung sind:

1. Auf der Eingriffsfläche und im nahen Umfeld sind keine FFH-Lebensraumtypen bzw. entwicklungsfähige Lebensraumtypen vorhanden. Es werden nur intensiv genutzte, landwirtschaftlich geprägte Biotope (AL, EL) im FFH-Gebiet für den Bau beansprucht.
2. Im Nahbereich des Vorhabens sind keine Brut-, Laich- und Nahrungshabitate von Arten des Anhangs II der FFH-Richtlinie (hier Rotbauchunke) und Wert gebenden Vogelarten des Anhang I der Richtlinie 79/409/EWG (hier Neuntöter) zu erwarten.
3. Das Nahrungshabitat des Weißstorchs wird nicht erheblich reduziert, da es sich um eine Großvogelart mit weitem Aktionsradius handelt.

Im Detail sind die Ergebnisse der FFH-VU zu entnehmen.

Die 70. Änderung des Flächennutzungsplans stellt weitestgehend die derzeitige Bestandssituation dar. Darüber hinaus werden angrenzend im Nordwesten und im Nordosten der Biogasanlage 20 bzw. 40 m breite Ackerstreifen in Baugebiet umgewandelt. Die bauliche Erweiterung führt zu keinen erheblichen Beeinträchtigungen auf Lebensräume, Arten und Erhaltungsziele des FFH-Gebietes sowie Vogelarten und Erhaltungsziele des Vogelschutzgebietes, da die oben angeführten Gründe (Nummer 1 bis 3) weiterhin bestehen und es sich außerdem nur um eine kleinflächige Erweiterung des Eingriffsvorhabens handelt.

Es lassen sich insgesamt keine erheblichen Beeinträchtigungen der für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile des FFH-Gebietes und des Vogelschutzgebietes feststellen, die eine Verträglichkeitsprüfung gemäß § 34 BNatSchG erfordern.

**Das FFH-Gebiet Nr. 74 „Elbeniederung zwischen Schnackenburg und Geesthacht“ und das EU-Vogelschutzgebiet Nr. 37 „Niedersächsische Mittelelbe“ werden in ihren für die Erhaltungsziele maßgeblichen Bestandteile durch die Plan- auswirkungen nicht erheblich beeinträchtigt.**

#### **3.2.3 Relief, Geologie und Boden**

Das Untersuchungsgebiet und sein näheres Umfeld werden durch die flache Tal- aue der Elbe geprägt. Die Höhen liegen am südlichen Rand bei ca. 15,5 m über NN



und senken sich nach Norden leicht auf ca. 14,5 m über NN ab.

Das geologische Ausgangsmaterial besteht aus Auenlehm über fluviatilen Ablagerungen. Aus dem Ausgangsmaterial haben sich schwach vernässte sandig-schluffige Gleye und über Ton lehmig-sandige Pseudogley-Gleye entwickelt (vgl. Bodenübersichtskarte M 1: 50 000, NLFB).<sup>1</sup>

Das Nährstoffnachlieferungsvermögen sowie das Sorptions- und Puffervermögen von chemischen Stoffen der sandig-lehmigen Substrate ist als mäßig bis mittel einzustufen. Auf dem Vorhabenstandort sind Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen durch die ackerbauliche Nutzung der Fläche wahrscheinlich. Gegenüber Verdichtung besteht auf dem schluffig-lehmigen Boden eine mittlere Empfindlichkeit.

**Bewertung:** Die von der Biogasanlage geprägten Bereiche sind zum Teil überbaut. Infolge dessen können die Böden in diesem Bereich lediglich als mehr oder weniger veränderte Kulturböden bzw. im Fall von versiegelten Flächen als Rumpfböden bezeichnet werden. Die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Böden sind als überprägte Naturböden einzustufen.

Die Leistungsfähigkeit des versiegelten Bodens für den Naturhaushalt ist erheblich herabgesetzt und nur von geringer Bedeutung für den Naturhaushalt. Den veränderten Kulturböden ist eine mäßige Bedeutung beizumessen. Der überprägte Naturboden ist von allgemeiner (mittlerer) Bedeutung für den Naturhaushalt.

### 3.2.4 Wasser

#### ***Oberflächengewässer***

Es sind keine natürlichen Oberflächengewässer im Plangebiet vorhanden. Südwestlich des Plangebietes befindet sich in ca. 15 m Entfernung ein naturferner kleiner Ackertümpel. Das eutrophe Gewässer weist nur einen schmalen Röhrichtsraum in der Uferzone auf.

#### ***Grundwasser***

Das Plangebiet wird durch grundwassernahe Böden bestimmt, die in den oberen Bodenhorizonten keinen Grundwasseranschluss besitzen. Nach der „Geowissenschaftlichen Karte des Naturraumpotentials von Niedersachsen und Bremen - Grundwasser -“<sup>2</sup> liegt das obere Hauptgrundwasserstockwerk im Bereich des Plangebietes bei ca. 15 m über NN (interpoliert). Die Grundwasserfließrichtung entspricht den topographischen Höhen und fließt in nördliche Richtungen in die Elbaue.

**Bewertung:** Ein Kriterium zur Abschätzung der Leistungsfähigkeit des Grundwas-

<sup>1</sup> Niedersächsisches Landesamt für Bodenforschung: Bodenkarte auf Grundlage der Bodenschätzung M 1 : 5000, Blatt Kacherien, 1974

<sup>2</sup> Niedersächsisches Landesamt für Bodenforschung, TÜK 200, Blatt CC 3126 Hamburg Ost, 1990



sers ist die Grundwasserneubildungsrate. Die Grundwasserneubildungsrate im Bereich des Plangebietes ist mit 100 mm/a im langjährigen Mittel als gering zu bezeichnen.

Die Beurteilung der Gefährdung des obersten Hauptgrundwasserleiters gegenüber oberflächlich eingetragenen Schadstoffen lässt Rückschlüsse auf das Grundwasserschutzpotential zu. Dies kann anhand der Wasserdurchlässigkeit und Mächtigkeit der Deckschichten sowie der Grundwasserflurabstände abgeleitet werden. Entsprechend der Geowissenschaftlichen Karte ist die Empfindlichkeit gegenüber Grundwasserverschmutzung aufgrund der kurzen Infiltrationszeiten des Sickerwassers und der hohen Grundwasserflurabstände als hoch einzustufen.

### **3.2.5 Klima, Luft**

Das Hannoversche Wendland liegt im Übergangsbereich vom maritimen zum kontinentalen Klimaraum, wobei die kontinentalen Klimazüge deutlich überwiegen. Dies wird deutlich anhand der höheren Frühjahrs- und Sommertemperaturen und die, im Vergleich zu den angrenzenden westlichen Gebieten Niedersachsens, niedrigen Niederschläge (550-600 mm) mit Maxima in den Monaten Juli und Januar.

Die Hauptwindrichtung ist West, gefolgt von Südwest, die insbesondere in den Wintermonaten die vorherrschende Windrichtung ist.

Das Umfeld des Plangebietes zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Acker- und Grünlandflächen aus, die als Kalt- und Frischluftbildner zu bezeichnen sind. Im Bereich der Biogasanlage können aufgrund der hohen technischen Bauten (Behälter und Fahrsilo) und der höheren Bodenversiegelung Temperaturextreme, Winddüsen und lufthygienische Belastungen durch Stäube und Aerosole stärker wirksam werden. Geruchs- und Lärmemissionen durch den Betrieb der Anlage sind im Nahbereich der Anlage vorhanden.

Der Ortsrandgürtel des Dorfes Langendorf, der sich südlich des Plangebietes anschließt, weist noch zahlreiche Gehölzstrukturen in Form von alten Laubbäumen, Hecken, Obstwiesen und kleinen Siedlungsgehölzen auf, die sich positiv auf das Kleinklima auswirken. Die Grünelemente filtern Stäube und Aerosole, wirken Temperatur und Feuchtigkeit regulierend und bieten Schutz vor Winden.

**Bewertung:** Aufgrund der auch für den ländlichen Raum existenten lufthygienischen „Grund“-Belastung ist die Leistungsfähigkeit des Schutzgutes „Klima“ mäßig eingeschränkt.

### **3.2.6 Heutige potentielle natürliche Vegetation (HPNV)**

Die potentielle natürliche Vegetation stellt ein theoretisches Vegetationsbild dar, das sich nach Unterlassen des menschlichen Einflusses unter den derzeitigen natürlichen Standort- und Umweltbedingungen ausbilden würde. Sie gibt das heutige bio-



tische Potential des Standortes wider. Die Kenntnisse der potentiellen natürlichen Vegetation lassen Rückschlüsse auf die Pflanzenartenwahl im Zusammenhang mit Pflanzmaßnahmen zu.

Auf den feuchten, lehmigen Niederungsböden sind als Klimaxstadium ein Eichen-Eschen-Auwald und ein feuchter Eichen-Buchenwald zu erwarten.

### **3.2.7 Arten und Lebensgemeinschaften**

#### ***Biotoptypen***

Methodik: Eine Flächenbegehung fand im September 2010 statt. Grundlage der Biotoptypenerfassung ist der Kartierschlüssel für Biotoptypen des Niedersächsischen Landesamtes für Ökologie<sup>3</sup>. Die Bewertung der Lebensraumbedeutung der Biotope im Planungsraum erfolgt in Anlehnung an das vom ehemaligen NIEDERSÄCHSISCHEN LANDESAMT FÜR ÖKOLOGIE<sup>4</sup> herausgegebene Bewertungsverfahren. Die Biotoptypen sind in der Abbildung 2 dargestellt.

#### ***Lehmacker (AL)***

Lehmacker (AL) prägt den westlichen und nördlichen Rand des Plangebietes. Er ist Teil von intensiv genutzten Ackerparzellen, die sich außerhalb des Plangebietes fortsetzen. Eine Ackerbegleitflora ist nur spärlich ausgeprägt.

#### ***Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage – Biogasanlage – (OSZ)***

Die Biogasanlage weist eine hohe Flächenversiegelung für die technischen Anlagen, Verkehrsflächen und das Fahrsilo auf. Die umgebenden Freiflächen incl. des Erdwalls des Fahrsilos und des niedrigen Havariewalls am östlichen und nördlichen Rand des Betriebsgeländes sind überwiegend mit kurzlebigen Ruderalfluren und Extensivrasen begrünt. Nördlich des Fahrsilos ist ein naturferner Regenrückhalte-  
teich (SXZ) angelegt. Am nordöstlichen Rand lagert der überschüssige Boden in Form einer hohen weitgehend unbegrüntem Bodenmiete. Am südlichen Rand des Betriebsgeländes wurden einige wenige Bäume gepflanzt, die als standortheimische Neuanpflanzungen (HPG) zu bezeichnen sind.

Wertstufe: I (von geringer Bedeutung)

#### ***Angrenzende Biotope***

Im Norden und Westen grenzen Ackerflächen (AL) an. Im Osten wird die Fläche von Grünland und einer landwirtschaftlichen Lagerfläche (EL) begrenzt. Die Grünlandfläche wird intensiv als Mähweide genutzt und ist dem Intensivgrünland der Auen (GIA) zuzuordnen. Es dominieren Gräser, wie Weidelgras, Lieschgras und Wiesenschwingel zusammen mit Knautgras und Wiesenrispengras. Außerdem kommen Stickstoff liebende Arten und Störungszeiger wie Quecke, Hirtentäschelkraut und Löwenzahnarten vor. Die landwirtschaftliche Lagerfläche ist nur spärlich mit kurzle-

---

<sup>3</sup> vgl. DRACHENFELS, O. v.; Naturschutz und Landschaftspflege in Niedersachsen Heft A/4, Hildesheim 2003.



bigen Ruderalfluren bewachsen. Südwestlich des Plangebietes liegt innerhalb der Ackerfläche ein Ackertümpel (STA). Das Gewässer ist nicht dauerhaft mit Oberflächenwasser benetzt. Die Uferböschung ist sehr steil ausgeprägt und nur spärlich mit Uferstauden und Wasservegetation bewachsen. Der Tümpel ist als naturfern einzustufen.

**Bewertung:** Für Arten und deren Lebensgemeinschaften sind die intensiv genutzten Ackerflächen (AL) und das Gelände der Biogasanlage (OSZ) nur von geringer bis mäßiger Bedeutung. Der angrenzende unbefestigte Weg (OVW) und die landwirtschaftlichen Lagerflächen (EL) sind ebenfalls nur von geringer Lebensraumbedeutung.

Die angrenzende Grünlandfläche und der Ackertümpel sind in ihrer floristischen Vielfalt reduziert, so dass ihnen nur eine mäßige Bedeutung für die heimische Flora und Fauna beizumessen ist.

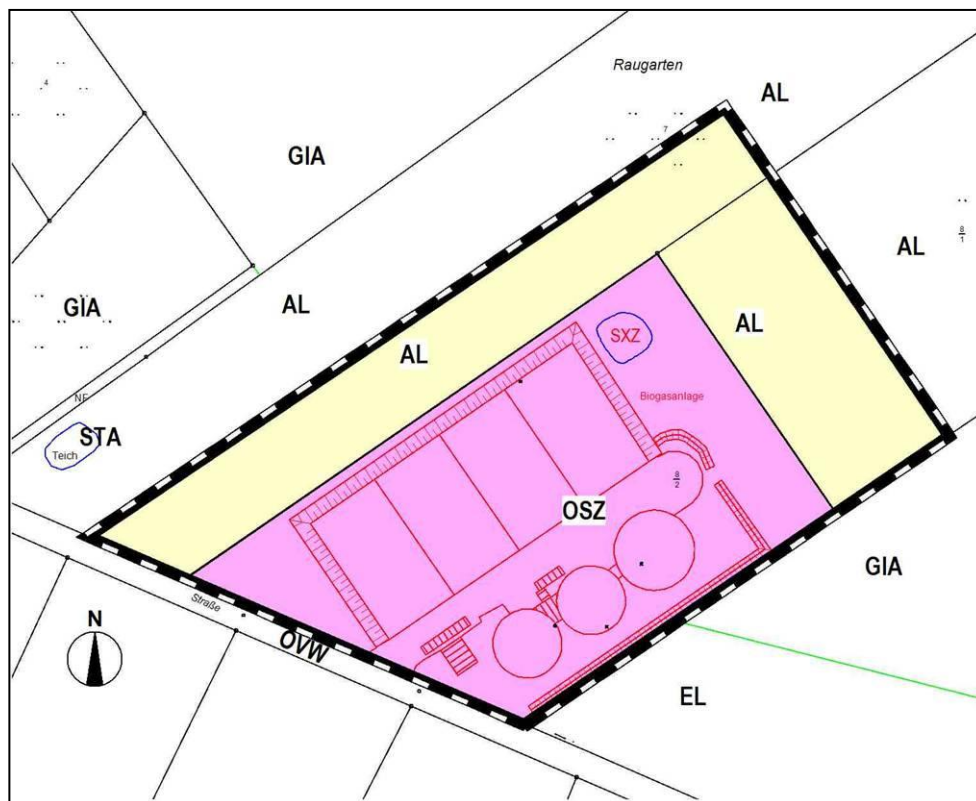


Abbildung 2: Biotoptypen im Plangebiet, M 1 : 2.500

Erläuterung der Biotoptypenkürzel:

|            |  |
|------------|--|
| <b>AL</b>  | Lehmacker  |
| <b>EL</b>  | Landwirtschaftliche Lagerfläche                      |
| <b>GIA</b> | Intensivgrünland der Auen                            |
| <b>OSZ</b> | Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage – Biogasanlage - |

<sup>4</sup> vgl. BIERHALS, E. et.al.: „Wertstufen und Regenerationsfähigkeit der Biotoptypen in Niedersachsen“ in Informationsdienst Naturschutz Niedersachsen 4/2004



**SXZ:** sonstiges naturfernes Stillgewässer  
**OVW** Befestigter Weg / Feldweg  
**STA** Ackertümpel



### **Fauna**

Im Rahmen der Bestandserfassung wurden keine faunistischen Daten erhoben, und es liegt auch kein planungsrelevantes Datenmaterial vor. Daher wird über Analogieschlüsse ein kurzer Überblick gegeben, welchen Biotopen aufgrund ihrer Lebensraumqualität oder ihres Entwicklungszustands eine überdurchschnittliche Bedeutung für spezifische Tierartengruppen beizumessen ist.

**Tabelle 1: Bedeutung der Biotope für ausgewählte Tiergruppen**

| Lebensraum gem. Biotopkartierung   | Bedeutung für Tiergruppen   |
|------------------------------------|---|
| <i>Intensivgrünland (GIA)</i>      | <i>Nahrungshabitat für Vögel, Kleinsäuger und Insekten</i>  |
| <i>Stillgewässer (STA)</i>         | <i>Amphibien, Libellen</i>  |
| <i>Ackerbiotope (AL, EL)</i>       | <i>Kleinsäuger (Nager), Offenland-Vögel, Jagdhabitat für Raubvögel, speziell angepasste Insektenarten</i> |
| <i>Siedlungsbiotope (OSZ, OVW)</i> | <i>Vögel (Siedlungsfolger), Kleinsäuger (Bilche, Nager), Insekten</i>                                     |

### **Bedeutung des Plangebietes für die Fauna:**

Das Plangebiet und sein nahes Umfeld weisen keine besonderen Habitatqualitäten auf, die Rückschlüsse auf Vorkommen seltener, gefährdeter bzw. schutzwürdiger Tierarten zulassen. Überprägt ist das Areal von der intensiven Nutzung der BGA-Betriebsfläche. Brutplätze besonderer Wert gebender Offenlandvogelarten sind im näheren Umfeld der Anlage (ca. 50-100 m) nicht zu erwarten, da diese Arten überwiegend Abstand zu größeren Sicht verschattenden Elementen halten. Das Intensivgrünland ist als Nahrungshabitat des Weißstorches von Bedeutung. Der nährstoffreiche, naturferne Ackertümpel lässt ebenfalls keine Wert gebenden Amphibien- und Libellenarten vermuten.

### **3.2.8 Landschaftsbild**

Das Gesamterscheinungsbild der Landschaft im Umfeld des Plangebietes wird von der breiten, ebenen Talau der Elbe geprägt, die im Bereich der Ortschaft Langendorf landwirtschaftlich genutzt wird und ein Mosaik aus großflächigen Ackerflächen sowie Wiesen und Weiden aufzeigt. Die Aue besitzt eine hohe Transparenz. Kulis-





senhaft sind einige gliedernde vertikale Landschaftselemente in Form von Baumreihen und Hecken entlang der landwirtschaftlichen Erschließungswege und Gräben vorhanden. Partiiell sind einige markante Altbäume und Baumgruppen innerhalb der Acker- und Grünlandflächen verblieben. Im weiteren nördlichen Umfeld liegen drei größere naturnah wirkende Stillgewässer-Komplexe, die überwiegend von dichtem Weidegebüsch umgeben sind.

Das südliche Umfeld des Plangebietes wird von dem Siedlungsrand des Dorfes Langendorf geprägt. Es handelt sich um großflächige Hofgrundstücke, die partiell einer landwirtschaftlichen Nutzung als Betriebsfläche, Acker, Kleintierweide und einer gärtnerischen Nutzung unterliegen. Einfriedungs- und Sichtschutzhecken sowie Einzelbäume und Obstbäume strukturieren den Bereich. Zwei größere kiefern-dominierte Waldareale befinden sich ca. 150 m südöstlich des Plangebietes.

Das Plangebiet weist keine Naturraum typischen Grünelemente der Auenlandschaft auf und besitzt daher nur eine geringe Bedeutung für das Landschaftsbild und das Landschaftserleben. Die Biogasanlage mit ihren technisch geprägten hohen Baukörpern und dem Fahrsilo mit den steilen Böschungen wirken als gewerbliche Anlage und zeigt keine naturraum- bzw. siedlungstypischen Elemente. Verstärkt wird der wenig naturnahe Charakter durch die großen landwirtschaftlichen Lagerflächen östlich des Plangebietes.



*Blick auf die Biogasanlage, im Vordergrund landwirtschaftliche Lagerflächen und Grünland, Blickrichtung Nordwest*



*Ackerfläche westlich der Biogasanlage, , Blickrichtung Nord*



*Angrenzender Wirtschaftsweg  
südwestlich der Biogasanlage,  
Blickrichtung Ost*



*Nördliches Plangebiet, Boden-  
lagerung, angrenzend Mais-  
acker, im Vordergrund Grün-  
land, Blickrichtung Nord*

Das Ortsbild des Straßendorfes Langendorf besitzt noch einen dörflich tradierten Charakter, der durch landschaftstypische Gebäude mit altem Baumbestand und Obstgärten geprägt wird. Durch den hohen Gehölzbestand auf den Grundstücken sind auch neuere Siedlungsbauten gut in die Landschaft integriert.

Der Raum ist mit landwirtschaftlichen Wegen gut ausgestattet, die auch als Reit-, Rad- und Wanderweg genutzt werden können und für die Kurz- und Naherholung von Bedeutung sind. In der Freizeitkarte: Naturpark Elbufer-Drawehn ist der Weg südlich der Baufläche als örtlicher Rundwanderweg dargestellt.

Insgesamt vermittelt der Raum eine mittlere Erlebnis- und Erholungsqualität.

## **4. Auswirkungen**

### **4.1 Städtebauliche Auswirkungen**

Das Plangebiet umfasst die nördlich des Ortes Langendorf bestehende Biogasanlage und lässt im Norden und Nordwesten zusätzliche Erweiterungen zu.

Als Art der baulichen Nutzung wird ein Sondergebiet (SO) Bioenergie dargestellt. Das Sondergebiet Bioenergie dient der Entwicklung, Gewinnung und energetischen Nutzung von Biomasse. Zulässig sind Anlagen, die der Entwicklung, Gewinnung



und energetischen Nutzung von Biomasse dienen: Biogasanlagen mit BHKW und Lagerflächen und Gärrestaufbereitung.

Mit dieser Ausweisung wird dargelegt, dass künftig an dieser Stelle erneuerbare Energien aus Biomasse entstehen sollen. Damit kann das Sondergebiet in die landwirtschaftlich geprägte Umgebung eingefügt werden. Die prägende Wirkung des Sondergebietes ist auf die Entwicklung, Gewinnung und Nutzung von Energie aus Biomasse ausgerichtet. Es wird also eine Zweckbestimmung und Funktion vorgegeben, die sich von den Baugebieten nach den §§ 2 bis 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO) wesentlich unterscheidet. Die Darstellung eines Sondergebietes ist daher gerechtfertigt.

Der Störungsgrad wird mit dem eines Gewerbegebietes gleichgesetzt. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiete einzuhalten. Da in unmittelbarer Nähe Dorfgebiete (MD) vorhanden sind, kann mit Einhaltung der gesetzlichen Emissionsgrenzwerte davon ausgegangen werden, dass es zu keinen unzumutbaren Belastungen kommt. Die in dem Plangebiet arbeitenden Menschen müssen gesunden Arbeitsverhältnissen unterliegen. Die Grenzwerte der TA Lärm und der TA Luft sind einzuhalten. Darüber hinaus müssen bei Gerüchen die Werte der Geruchsmissions-Richtlinie (GIRL) eingehalten werden. Da im Plangebiet kein Dauerarbeitsplatz entsteht, dürfte die Einhaltung der Werte unproblematisch sein.

Innerhalb des Plangebietes sind die schalltechnischen Orientierungswerte von tags: 65 dB(A) und nachts: 50 dB(A) einzuhalten. Die südlich angrenzende nahest gelegene Wohnbebauung im Dorfgebiet hat einen Mindestabstand von 200 m. An dieser Stelle sind die Werte von tags: 60 dB(A) und nachts: 45 dB(A) einzuhalten. Der entsprechende Nachweis ist im sich anschließenden Zulassungs- bzw. Genehmigungsverfahren zu erbringen. Aufgrund des relativ großen Abstandes zwischen den benachbarten Nutzungen ist von einem verträglichen Miteinander auszugehen.

Denkmale liegen nicht in der Umgebung des Plangebietes, so dass die denkmalpflegerischen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Die Darstellung der privaten Grünfläche, Schutzpflanzung, hat das Ziel, das Baugebiet in die angrenzende Landschaft einzubinden. Die Eingrünung mit standortgerechten Laubgehölzen ist ein ortstypisches Element für den Übergang vom Dorf zur freien Landschaft. Die Pflanzungen bilden einen angemessenen Rahmen zur Fassung der gesamten Ortslage in diesem Bereich. Die privaten Grünflächen können gleichzeitig als Ausgleichsmaßnahme für die geplanten Eingriffe in Natur und Landschaft dienen.

Die übergeordnete Erschließung des Plangebietes ist durch die Anbindung der südlich des Plangebietes angrenzenden Straße an die K 27 gewährleistet. Entspre-



chend dem bisherigen Bestand wird von dieser Straße aus die Zufahrt zum Sondergebiet an der Stelle erfolgen, wo die private Grünfläche unterbrochen ist.

Die Wasser-, Abwasser-, Elektrizitäts- und Gasversorgung wird durch den Anschluss an die zentralen Anlagen der Ver- und Entsorgungsträger sichergestellt. Die Abfallentsorgung erfolgt durch den Träger der Müllentsorgung über die öffentlichen Straßenverkehrsflächen.

Das Oberflächenwasser ist gemäß § 149 (3) Nds. Wassergesetz (NWG) grundsätzlich durch die Grundstückseigentümer zu beseitigen, soweit die Gemeinde nicht den Anschluss an eine öffentliche Abwasseranlage und deren Benutzung vorschreibt oder ein gesammeltes Fortleiten erforderlich ist, um eine Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit zu verhüten. Damit soll eine Versickerung an Ort und Stelle ermöglicht werden, wo dies möglich und sinnvoll ist. Die bestehenden Bodenverhältnisse lassen eine Versickerung zu.

#### **4.2 Mögliche Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf die Schutzgüter**

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens für die Biogasanlage wurde ein Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) mit FFH-Verträglichkeitsuntersuchung erarbeitet. Die textlichen und zeichnerischen Darstellungen des LBP in der Fassung vom 04.12.2006 (PLANUNGSBÜRO LINDEMANN) mit dem Freiflächenplan sind Beurteilungsgrundlage der Planauswirkungen auf Natur und Landschaft in einem 16.280 m<sup>2</sup> großen Bereich, der die vorhandene Biogasanlage mit Erweiterungsfläche (12.368 m<sup>2</sup>) incl. 6 und 10 m breite Grünflächen mit Anpflanzungsmaßnahmen (3.912 m<sup>2</sup>) umfasst. Einbezogen wird ebenfalls eine 4.573 m<sup>2</sup> externe Kompensationsfläche. Für die übrigen 11.613 m<sup>2</sup> großen Flächen des Gebietes der Flächennutzungsplanänderung liegen keine planungsrechtlichen Verbindlichkeiten vor. Hier gelten die aktuellen Bestandsbewertungen.

Die im Plangebiet zu erwartenden bau-, anlage-, und betriebsbedingten Planwirkungen auf die Funktionsfähigkeit der Schutzgüter sind tabellarisch dargestellt:



| Auswirkungen  |                  |                    |
|---|------------------|--------------------|
| a) baubedingt   | b) anlagebedingt | c) betriebsbedingt |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlust von Lebensraum für Flora und Fauna durch Beseitigung und Umbau von Vegetation a) b)</li> <li>• Verlust belebten Bodens durch Versiegelung b)</li> <li>• Bodenauftrag und -abtrag, Bodenverdichtung, Schadstoffanreicherung a) b) c)</li> <li>• Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung b)</li> <li>• Verunreinigung des Grundwassers durch organisch belastetes Oberflächenwasser c)</li> <li>• Luftverunreinigung durch Abgase und Geruchsemissionen a) c)</li> <li>• Kleinklimatische Veränderungen durch Freiflächenverlust und Veränderung der lufthygienischen Bedingungen, Temperaturerhöhung, Verringerung der Luftfeuchte b)</li> <li>• Landschaftsüberformung durch Errichtung von Naturraum untypischen Gebäuden und technisch geprägten Anlagen b)</li> </ul> |                  |                    |

- **Boden:** Neben der im Baugenehmigungsverfahren für die Biogasanlage festgelegten Versiegelung (8.485 m<sup>2</sup>) kann die Bodenversiegelung (SO: GRZ 0,8) um 9.125 m<sup>2</sup> auf insgesamt 17.610 m<sup>2</sup> zunehmen. Die Versiegelung von belebtem Boden ist grundsätzlich als *erheblich und nachhaltig* zu bewerten, da diese gleichbedeutend mit einem vollständigen Verlust der natürlichen Bodenfunktionen ist. Des Weiteren ist mit der Erweiterung der Biogasanlage die Veränderung der Bodeneigenschaften durch Bodenauf- und -abtrag zu erwarten. Die mögliche Erweiterung des Fahrsilos kann zu einem Bau von hohen Erdseitenwällen führen. Durch Überbauung (Nivellierung, Ab- und Aufböschungen, Erdwälle) wird die natürliche Bodenentwicklung und Bodenhorizontabfolge überformt. Dies stellt im Fall von belebten Böden eine Beeinträchtigung der natürlichen Bodenentwicklung dar. Durch Auf- und Abträge überformter Böden können jedoch unter Einhaltung von Bodenschutzmaßnahmen nach kurzer Zeit wieder Teilfunktionen (Lebensraumfunktion) erfüllen. Die Auswirkungen durch Überbauung werden daher insgesamt als *mäßige Beeinträchtigung* beurteilt. Eine mögliche Kontamination des Bodens durch Schadstoffe ist mit Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen nicht wahrscheinlich.
- **Grundwasser:** Anlagebedingte Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt können durch die Versiegelung bislang unbefestigten Bodens auftreten, die zu einer Reduzierung der Grundwasserneubildung führen kann. Durch die Zunahme an versiegelter Fläche erhöht sich die Menge des abzuführenden Niederschlagswassers. Das anfallende unbelastete Niederschlagswasser kann jedoch in den angrenzenden Freiflächen versickern, so dass es dem Wasserhaushalt wieder zugeführt wird. Demnach sind keine erheblichen Beeinträchti-



gungen zu erwarten. Eine mögliche Verunreinigung des Grundwassers durch organisch belastetes Oberflächenwasser durch eine Havarie im Sondergebiet kann durch geeignete Schutzmaßnahmen vermieden werden, so dass mit keiner Verschlechterung der Grundwasserqualität zu rechnen ist. Ein Nachweis ist in den nachfolgenden Planverfahren zu erbringen.

- **Klima/Luft:** Baubedingte Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft entstehen während der Bauzeit durch zusätzliche Schadstoffemissionen der Baufahrzeuge. In der Umgebung des Baufelds muss zudem mit vermehrter Staubentwicklung gerechnet werden. Diese Auswirkungen wirken aber weder von ihrem Umfang noch von ihrer Dauer nachhaltig beeinträchtigend auf die Leistungsfähigkeit des Schutzguts Klima / Luft. Die zusätzliche Versiegelung und Überbauung von Freiflächen bewirkt eine Veränderung des Kleinklimas im Nahbereich der Bodenversiegelungen. Es ist mit einer Verringerung der Verdunstungsrate bei gleichzeitig verstärkter Oberflächenerwärmung sowie Veränderung der Luftströme zu rechnen. Es handelt sich jedoch um kleinräumige Auswirkungen, die zu keiner nachhaltigen Beeinträchtigung der Funktionen des Schutzguts Klima / Luft führen. Außerdem kann die Veränderungen der mikroklimatischen Situation durch die Pflanzung von Gehölzen innerhalb des Plangebietes minimiert werden. Von den Betriebsanlagen innerhalb des Sondergebietes können Geruchs- und Lärmemissionen ausgehen. Die Vorgaben der TA Lärm, der TA Luft und der GIRL sind einzuhalten.
- **Pflanzen/Biotop:** Durch Umbau/Beseitigung von vegetationsbestimmten Biotopen und die Veränderung der abiotischen Ausstattung (Grundwasserhaushalt, chemische Beschaffenheit des Bodens, Mikroklima) ist mit einem Verlust bzw. mit einer Veränderung von Arten und Lebensgemeinschaften zu rechnen.

Eingriffe/Verluste entsprechend den Darstellungen des Landschaftspflegerischen Begleitplans zur Biogasanlage Langendorf durch die Umwandlung in Sondergebietsfläche (SO):

- 12.368 m<sup>2</sup> sonstige Ver- und Entsorgungsanlage mit Erweiterungsfläche (OSZ) mit Verkehrsfläche, Fahrsilo, Regenrückhalteteich, Silobehälter, BHKW, Extensivrasen und Erweiterungsfläche
- 2.679 m<sup>2</sup> und 10 m breite Strauch- und Baumhecke (4-reihig)

Eingriffe/Verluste außerhalb der Darstellungen des Landschaftspflegerischen Begleitplans „Biogasanlage Langendorf“. Umwandlung von Biotopfläche in Sondergebietsfläche (SO):

- 6.965 m<sup>2</sup> Lehmacker (AL)

Betroffen sind Biotoptypen geringer bis mäßiger Wertigkeit (AL, OSZ). Lediglich der Verlust einer festgelegten Kompensationsfläche (Strauch- und Baumhecke) ist einer mittleren Wertstufe zuzuordnen. Die Umwandlung von Biotopen mittlerer Wertigkeit kann zu einem Lebensraumverlust für heimische Tiere und Pflanzen führen und ist zu kompensieren.



**Fauna:** Immissionen in Form von Lärm, Licht und Abgasen sowie eine Zunahme der Frequentierung kann zu Ausfall, Stress und Vertreibung von Tieren führen. Die Populationsdichte und -dynamik kann sich verändern. „Allerweltsarten“, die im Siedlungsraum Lebensraum finden, werden begünstigt, während Tierarten der Ackerbiotope Lebensraum verlieren.

Eine Vorbelastung des Raums durch die Biogasanlage ist bereits vorhanden, so dass die mögliche Zunahme der Störeinflüsse und der Verlust von Offenlandbiotopen (Acker) durch die Erweiterung der Biogasanlage nach Westen und Norden um ca. 30 und 40 m als nicht erheblich für die heimische Tierwelt eingeschätzt wird, zumal im Umfeld Offenlandbiotope prägend sind, die als Ausweichhabitate geeignet sind.

- **Landschaftsbild:** Die 70. Flächennutzungsplanänderung überplant zum überwiegenden Teil eine bereits mit einer Biogasanlage bebaute Fläche. Die vorhandene Bestandsbebauung der Biogasanlage wird durch die Darstellung eines Sondergebietes Bioenergie gesichert. Im Norden und Westen der Biogasanlage sind bauliche Erweiterungen geplant, so dass die geplante randliche Sichtschutzpflanzung in Baufläche umgewandelt wird. Die Überbauung von Sichtschutzpflanzungen und die Erweiterung der Bebauung um ca. 30 und 40 m sind als erhebliche Beeinträchtigung zu werten. Durch die Eingrünungsmaßnahmen am Rand des Plangebietes können die erheblichen Beeinträchtigungen kompensiert werden.

### **Zusammenfassung der Auswirkungen des Vorhabens**

Die Realisierung des Vorhabens ist teilweise mit erheblichen Beeinträchtigungen auf die Schutzgüter Boden, Arten und Lebensgemeinschaften und das Landschaftsbild verbunden. Das Vorhaben ist als Eingriff gemäß § 14 BNatSchG zu werten. Im Rahmen der 70. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 15 BNatSchG in Verbindung mit § 1a BauGB die Eingriffsregelung anzuwenden und Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich für die sich aus der Umsetzung der Planung ergebenden Eingriffe in Natur und Landschaft darzulegen.

### **4.3 Vermeidung und Minimierung von Beeinträchtigungen**

Gemäß § 14 BNatSchG dürfen Eingriffe die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts und das Landschaftsbild nicht mehr als unbedingt notwendig beeinträchtigen. Zur Reduzierung der Vorhaben bedingten Beeinträchtigungen sind die nachfolgend skizzierten Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen vorgesehen.



### **Arten und Lebensgemeinschaften**

Ziel ist es, Biotope zu erhalten, die aufgrund der klimatischen Ausgleichsfunktion, der Habitatfunktion und aufgrund der visuellen Qualitäten von Bedeutung für die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind. Im Rahmen der 70. Flächennutzungsplanänderung sind folgende Biotopstrukturen zu erhalten:

- 1.233 m<sup>2</sup> und 6 m breite Strauch- und Baumhecke gemäß den Vorgaben des landschaftspflegerischen Begleitplans „Errichtung einer Biogasanlage in Langendorf“ (LINDEMANN, 04.12. 2006); Ausweisung als private Grünfläche, Schutzpflanzung
- 4.573 m<sup>2</sup> Sukzessionsfläche gemäß den Vorgaben des landschaftspflegerischen Begleitplans „Errichtung einer Biogasanlage in Langendorf“ (LINDEMANN, 04.12. 2006). Es handelt sich bei der Fläche um eine externe Kompensationsfläche, die 3 km südöstlich des Vorhabenstandortes liegt (Gemarkung Langendorf, Flur 8, Flurstück 11); Ausweisung als private Grünfläche, Sukzessionsfläche

Weitere Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, die die Eingriffsintensität auf die Schutzgüter reduzieren, sind in dem nachfolgenden Bebauungsplanverfahren festzulegen. Aufgrund des hohen Detaillierungsgrades kann eine Darstellung im Rahmen des Flächennutzungsplans nicht erfolgen.

### **4.4 Ausgleichsmaßnahmen**

Das Sondergebiet Bioenergie wird im Nordwesten mit einem 10 m, im Nordosten mit einem 15 m Grünstreifen eingegrünt. Die Sichtschutzhecken werden mit standortheimischen Gehölzen aufgebaut. Die Pflanzung wird als private Grünfläche, Schutzpflanzung, gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB dargestellt. Im Südwesten und Südosten wird der Gehölzbestand als 6 m breiter Grünstreifen ausgewiesen.

Die Gehölzflächen sind insgesamt ca. 5.880 m<sup>2</sup> groß. Durch die Maßnahmen wird eine Einbindung der Bebauung in die Landschaft und eine Verbesserung des Siedlungsklimas bewirkt sowie Lebensraum für die heimische Flora und Fauna geschaffen.

### **Externe Kompensationsfläche**

Es wird auf zwei externe Kompensationsflächen zurückgegriffen, um die Vorhaben bedingten erheblichen Beeinträchtigungen auf Natur und Landschaft zu kompensieren.

Es handelt sich bei der ersten externen Kompensationsfläche um das 5.031 m<sup>2</sup> große Flurstück 11 (Gemarkung Langendorf, Flur 8), welches 3 km südöstlich des Plangebietes liegt. Es sind bereits 4.573 m<sup>2</sup> der Fläche im Rahmen der Genehmi-





gungsplanung für die bestehende Biogasanlage als externe Kompensationsfläche, Sukzession, festgelegt. Die restlichen 458 m<sup>2</sup> der Ackerfläche werden ebenfalls als private Grünfläche, Sukzessionsfläche, dargestellt.

Die zweite Kompensationsfläche (Gemarkung Langendorf, Flur 10, Flurstück 123/68 tlw.) liegt ca. 1,6 km südwestlich der Ortschaft Langendorf an der Ortsverbindungsstraße Cacherien – Groß Gusborn. Die ca. 1,4 ha große Fläche weist 6.710 m<sup>2</sup> Ackerland auf. Die restliche Fläche ist von einem Kiefernforst bewachsen. Die Standorteigenschaften sind extrem nährstoffarm, sandig und trocken (Podsol). Es ist vorgesehen, eine 3.870 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Ackers aus der ackerbaulichen Nutzung zu nehmen und der Sukzession zu überlassen.

### **Bilanzierung des Eingriffs**

Zur Ermittlung der notwendigen Kompensationsflächen wurde ein quantifizierendes Bilanzierungsverfahren herangezogen, welches von dem Niedersächsischen Städtetag (1996) herausgegeben wurde. Ziel dieser Berechnung ist die nachvollziehbare, standardisierte Ermittlung von Ausgleichsmaßnahmen.

Zugrunde gelegt werden für die Ermittlung des Flächenwertes der „Ist-Situation“:

- Der planungsrechtliche Bestand entsprechend den textlichen und zeichnerischen Darstellungen des LBP in der Fassung vom 04.12.2006 mit dem Freiflächenplan,
- für die sonstigen Flächen die Darstellungen der im Oktober 2010 erfolgten Biotopkartierung.

Zuerst ist der Flächenwert der Biotoptypen auf der von dem Eingriff betroffenen Fläche (Eingriffsfläche, Ist-Zustand) zu erfassen. Die Bewertung der Eingriffsfläche erfolgt durch Vergabe von Wertfaktoren (Wertstufe 0 bis 5) für einzelne Teilflächen auf der Grundlage der Biotoptypen. Diese biotopbezogenen Wertfaktoren werden mit den Flächengrößen multipliziert. Dem gegenübergestellt wird nach dem gleichen Verfahren der zukünftige Wert der von dem Eingriff betroffenen Fläche (Eingriffsfläche nach Planung). Der Wert ist zu erfassen und die Wertverschiebung (Verlust bzw. Verbesserung auf der Fläche) durch die Planung (Flächenwert der Ausgleichsfläche) zu ermitteln.



**Tabelle 2: Bilanzierung des Kompensationsbedarfs**

| Berechnung des Flächenwertes der Eingriffs-/Ausgleichsflächen      |              |                          |              |             |   |              |                          |              |             |
|--|--------------|--------------------------|--------------|-------------|---|--------------|--------------------------|--------------|-------------|
| Eingriffsfläche (Ist-Zustand)                                      | Biotyp       | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Wertfaktor * | Flächenwert | Eingriffsfläche (Planung)                                       | Biotyp       | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Wertfaktor * | Flächenwert |
| <b>SO Bioenergie</b>   |              |                          |              |             | <b>SO Bioenergie</b>  |              |                          |              |             |
| sonst. Ver- u. Entsorgungsanlage, Versiegelung                     | OSZ          | 8485                     | 0,0          | 0           | Sondergebiet Versiegelung (GRZ 0,8)                             | OSZ          | 16978                    | 0,0          | 0           |
| sonst. Ver- u. Entsorgungsanlage, Freifläche                       | OSZ          | 3883                     | 1,0          | 3.883       | Sondergeb./Freifläche   | OSZ          | 4245                     | 1,0          | 4.245       |
| Strauch-Baumh. (10m breit)   | HFM          | 2679                     | 2,0          | 5.358       |   |              |                          |              |             |
| Lehmacker  | AL           | 6176                     | 1,5          | 9.264       |   |              |                          |              |             |
| <b>Fläche ges.</b>   | <b>21223</b> |                          |              |             | <b>Fläche ges.</b>  | <b>21223</b> |                          |              |             |
| <b>Private Grünfläche, Schutzpflanzung</b>                         |              |                          |              |             | <b>Private Grünfläche, Schutzpflanzung</b>                      |              |                          |              |             |
| Strauch-Baumh. (6m breit)  | HFM          | 1233                     | 2,0          | 2.466       | Strauch-Baumh. (6 m breit)                                      | HFM          | 1233                     | 2,0          | 2.466       |
| Lehmacker  | AL           | 5437                     | 1,5          | 8.156       | Strauch-Baumhecke 2   | HFM          | 5437                     | 2,5          | 13.593      |
| <b>Fläche ges.</b>   | <b>6670</b>  |                          |              |             | <b>Fläche ges.</b>  | <b>6670</b>  |                          |              |             |
| <b>Fläche gesamt (m<sup>2</sup>)</b>                               |              | <b>27.893</b>            |              |             | <b>Fläche gesamt (m<sup>2</sup>)</b>                            |              | <b>27.893</b>            |              |             |
| Flächenwert der Eingriffs-/Ausgleichsfläche (Ist-Zustand)          |              |                          | Gesamt       | 29.127      | Flächenwert der Eingriffs-/Ausgleichsfläche (Planung/Ausgleich) |              |                          | Gesamt       | 20.304      |
| hellgelb unterlegt: Flächen innerhalb LBP"Biogasanlage Langendorf" |              |                          |              |             | *: Wertfaktor nach einer Generation                             |              |                          |              |             |

**Ermittlung des Kompensationsbedarfs**

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   | 29.127       | Flächenwert Eingriffsfläche (Ist-Zustand) |
| - | 20.304       | - Flächenwert Eingriffsfläche (Planung)   |
| = | <u>8.823</u> | <b>Kompensationsbedarf</b>                |

| Berechnung des externen Ausgleichsflächenwertes                       |        |                          |              |             |                                      |                                       |                          |              |             |        |
|---|--------|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------|
| ext. Ausgleichsfl. (Ist-Zustand)                                      | Biotyp | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Wertfaktor * | Flächenwert | Eingriffsfläche (Planung)            | Biotyp                                | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Wertfaktor * | Flächenwert |        |
| <b>Landwirtschaftliche Nutzfläche, Langendorf, Flur 8, Flurst. 11</b> |        |                          |              |             | <b>Grünfläche, Sukzessionsfläche</b> |                                       |                          |              |             |        |
| Sandacker   | AS     | 458                      | 2,0          | 916         | Gras- u. Staudenflur trockener St.   | UHT                                   | 458                      | 4,0          | 1.832       |        |
| <b>Landw. Nutzfläche, Langendorf, Flur 10, Flurst. 123/68</b>         |        |                          |              |             | <b>Grünfläche, Sukzessionsfläche</b> |                                       |                          |              |             |        |
| Sandacker   | AS     | 3959                     | 2,0          | 7.918       | Gras- u. Staudenflur trockener St.   | UHT                                   | 3.859                    | 4,0          | 15.436      |        |
|   |        |                          |              |             | Stichweg                             | Doz, UR                               | 100                      | 2,0          | 200         |        |
| <b>Fläche gesamt (m<sup>2</sup>)</b>                                  |        | <b>4.417</b>             |              |             | <b>Fläche gesamt (m<sup>2</sup>)</b> |                                       | <b>4.317</b>             |              |             |        |
| (Ist-Zustand)   |        |                          |              | Gesamt      | 8.834                                | /Ausgleichsfläche (Planung/Ausgleich) |                          |              | Gesamt      | 17.468 |

**Ermittlung des vorgesehenen Kompensationswertes**

|   |               |   |
|---|---------------|---|
|   | 8.834         | Flächenwert Kompensationsfläche (Ist-Zustand)         |
| - | 17.468        | - Flächenwert Kompensationsfläche (Entwicklungsziel)  |
| = | <u>-8.634</u> | <b>vorgesehene Kompensation (Ausgleich u. Ersatz)</b> |

**Ergebnis**

|   |               |  |
|---|---------------|--|
|   | 8.633         | Kompensationsbedarf (auf der Eingriffsfläche)              |
| - | <u>-8.634</u> | vorgesehene Kompensation (zusätzliche Kompensationsfläche) |
| = | <u>-2</u>     | <b>Kompensationsbedarf</b>                                 |



## **5. Umweltbericht**

### **5.1 Einleitung**

#### **5.1.1 Inhalte und Ziele der 70. Flächennutzungsplanänderung, Biogas Langendorf**

Am Ortsrand von Langendorf besteht eine Biogasanlage mit Fermenter, Nachgärbehälter, Gärsubstratlager und Blockheizkraftwerk. Auf Siloplatten wird die Lagerung der Silagen vorgenommen. Diese Anlage soll nun in der elektrischen Leistung erhöht werden. Dafür werden zusätzliche Flächen für die Lagerung der nachwachsenden Rohstoffe auf Siloplatten benötigt, um eine erhöhte Leistung erbringen zu können. Eine solche Anlage fällt nicht mehr unter die Privilegierung gemäß § 35 (1) Nr. 6 BauGB. Eine Bauleitplanung ist aus diesen Gründen notwendig.

Als Art der baulichen Nutzung wird ein Sondergebiet (SO) Bioenergie dargestellt. Das Sondergebiet Bioenergie dient der Entwicklung, Gewinnung und energetischen Nutzung von Biomasse. Zulässig sind Anlagen, die der Entwicklung, Gewinnung und energetischen Nutzung von Biomasse dienen: Biogasanlagen mit BHKW und Lagerflächen und Gärrestaufbereitung. Mit dieser Ausweisung wird dargelegt, dass künftig an dieser Stelle erneuerbare Energien aus Biomasse entstehen sollen. Damit kann das Sondergebiet in die landwirtschaftlich geprägte Umgebung eingefügt werden. Die prägende Wirkung des Sondergebietes ist auf die Entwicklung, Gewinnung und Nutzung von Energie aus Biomasse ausgerichtet. Es wird also eine Zweckbestimmung und Funktion vorgegeben, die sich von den Baugebieten nach den §§ 2 bis 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO) wesentlich unterscheidet. Die Festsetzung eines Sondergebietes ist daher gerechtfertigt.

Der Störungsgrad wird mit dem eines Gewerbegebietes gleichgesetzt. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiete einzuhalten. Da in unmittelbarer Nähe Dorfgebiete (MD) vorhanden sind, kann mit Einhaltung der gesetzlichen Emissionsgrenzwerte davon ausgegangen werden, dass es zu keinen unzumutbaren Belastungen kommt. Die in dem Plangebiet arbeitenden Menschen müssen gesunden Arbeitsverhältnissen unterliegen. Die Grenzwerte der TA Lärm und der TA Luft sind einzuhalten. Darüber hinaus müssen bei Gerüchen die Werte der Geruchsmissions-Richtlinie (GIRL) eingehalten werden. Da im Plangebiet kein Dauerarbeitsplatz entsteht, dürfte die Einhaltung der Werte unproblematisch sein.

Innerhalb des Plangebietes sind die schalltechnischen Orientierungswerte von tags: 65 dB(A) und nachts: 50 dB(A) einzuhalten. Die südlich angrenzende nahest gelegene Wohnbebauung im Dorfgebiet hat einen Mindestabstand von 200 m. An dieser Stelle sind die Werte von tags: 60 dB(A) und nachts: 45 dB(A) einzuhalten. Der entsprechende Nachweis ist im sich anschließenden Zulassungs- bzw. Genehmigungsverfahren zu erbringen. Aufgrund des relativ großen Abstandes zwischen den benachbarten Nutzungen ist von einem verträglichen Miteinander auszugehen.

Die Darstellung der privaten Grünfläche, Schutzpflanzung, hat das Ziel, das Baugebiet in die angrenzende Landschaft einzubinden. Die Eingrünung mit standortge-



rechten Laubgehölzen ist ein ortstypisches Element für den Übergang vom Dorf zur freien Landschaft. Die Pflanzungen bilden einen angemessenen Rahmen zur Fassung der gesamten Ortslage in diesem Bereich. Die privaten Grünflächen können gleichzeitig als Ausgleichsmaßnahme für die geplanten Eingriffe in Natur und Landschaft dienen.

Die übergeordnete Erschließung des Plangebietes ist durch die Anbindung der südlich des Plangebietes angrenzenden Straße an die K 27 gewährleistet. Entsprechend dem bisherigen Bestand wird von dieser Straße aus die Zufahrt zum Sondergebiet an der Stelle erfolgen, wo die private Grünfläche unterbrochen ist.

Das Oberflächenwasser ist gemäß § 149 (3) Nds. Wassergesetz (NWG) grundsätzlich durch die Grundstückseigentümer zu beseitigen, soweit die Gemeinde nicht den Anschluss an eine öffentliche Abwasseranlage und deren Benutzung vorschreibt oder ein gesammeltes Fortleiten erforderlich ist, um eine Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit zu verhüten. Damit soll eine Versickerung an Ort und Stelle ermöglicht werden, wo dies möglich und sinnvoll ist. Die bestehenden Bodenverhältnisse lassen eine Versickerung zu.

Um die Vorhaben bedingten erheblichen Beeinträchtigungen auf Natur und Landschaft zu kompensieren, wird auf zwei externe Kompensationsflächen zurückgegriffen. Es handelt sich bei der ersten externen Kompensationsfläche um das 5.031 m<sup>2</sup> große Flurstück 11 (Gemarkung Langendorf, Flur 8), welches 3 km südöstlich des Plangebietes liegt. Es sind bereits 4.573 m<sup>2</sup> der Fläche im Rahmen der Genehmigungsplanung für die bestehende Biogasanlage als externe Kompensationsfläche, Sukzession, festgelegt. Die restlichen 458 m<sup>2</sup> der Ackerfläche werden ebenfalls als private Grünfläche, Sukzessionsfläche, dargestellt.

Die zweite Kompensationsfläche (Gemarkung Langendorf, Flur 10, Flurstück 123/68 tlw.) liegt ca. 1,6 km südwestlich der Ortschaft Langendorf an der Ortsverbindungsstraße Cacherien – Groß Gusborn. Die ca. 1,4 ha große Fläche weist 6.710 m<sup>2</sup> Ackerland auf. Die restliche Fläche ist von einem Kiefernforst bewachsen. Die Standorteigenschaften sind extrem nährstoffarm, sandig und trocken (Podsol). Es ist vorgesehen, eine 3.870 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Ackers aus der ackerbaulichen Nutzung zu nehmen und der Sukzession zu überlassen.

Die Kompensationsflächen werden als private Grünflächen, Sukzessionsflächen und Schutzpflanzung, und gleichzeitig als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen.

**Städtebauliche Werte:**

|   |             |
|---|-------------|
| Sondergebiet Bioenergie                 | ca. 2,20 ha |
| Private Grünflächen, Schutzpflanzung    | ca. 0,60 ha |
| Private Grünflächen, Sukzessionsflächen | ca. 0,48 ha |
| <br>                                    |             |
| Gesamtgröße des Plangebietes            | ca. 3,28 ha |

**5.1.2 Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Berücksichtigung**

Je nach Art und Umfang der Biogasanlage werden verschiedene rechtliche Anforderungen sowohl in Bezug auf den Bau und Betrieb der Anlagen als auch in Bezug auf die Verwertung des in den Anlagen erzeugten Gärsubstrates geltend gemacht. In diesem Zusammenhang wird auf den Runderlass des MU's vom 02.06.2004 verwiesen, in dem alle Möglichkeiten und Konsequenzen ausführlich beschrieben sind.

Im Rahmen der Flächennutzungsplanung ist darauf hinzuweisen, dass schädliche Umwelteinwirkungen, die nach dem Stand der Technik vermeidbar sind, verhindert werden müssen.

Die Technische Anleitung Luft (TA Luft) macht konkrete Vorgaben in Bezug auf die Begrenzung von Emissionen und Immissionen, z. B. technische Anforderungen und Emissionswerte für Motorenabgase. Die Grenzwerte stellen den Stand der Luftreinhalte-technik dar. Die Geruchsimmisions-Richtlinie (GIRL) legt die zulässigen Immissionswerte einschließlich der Mess- und Prognoseverfahren für Gerüche fest. Die Technische Anleitung Lärm (TA Lärm) legt die Grenzwerte für Geräusche fest, wie sie von Verbrennungsmotoren oder auch vom Anlieferverkehr auftreten können. Für die Anlagen innerhalb des Plangebietes sollen die Werte der Technischen Anleitungen und der GIRL eingehalten werden.

Die Eingriffsregelung ist gemäß § 1 a (3) Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 18 ff Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu beachten (vgl. grünordnerische Untersuchung im Kapitel „4. Auswirkungen“). Mit Grund und Boden wird Flächen sparend umgegangen, da nur die für die geplante Errichtung der baulichen Anlagen und Lagerflächen der Biogasanlage notwendigen Flächen mit der Option der Erweiterung in die Planung einbezogen werden. Die Reduzierung landwirtschaftlicher Flächen wird durch die Darstellung als Sondergebiet, in dem die Verarbeitung landwirtschaftliche Produkte ein wesentlicher Bestandteil ist, gemildert. Das Nds. Wassergesetz regelt den Umgang mit dem Oberflächenwasser.

Die zeichnerische Darstellung des LROP weist das FFH- und Vogelschutzgebiet als Vorranggebiet Natura 2000 aus. Die Abgrenzungen des Biosphärenreservats sind ebenfalls dargestellt. Die zeichnerische Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) 2004 für den Landkreis Lüchow-Dannenberg stellt für den Bereich der bestehenden Biogasanlage ein Vorbehaltsgebiet für Natur und



Landschaft, ein Vorbehaltsgebiet für Erholung, den nördlichen Teilbereich als ein Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft auf Grund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials und auf Grund besonderer Funktionen der Landwirtschaft dar. Der Naturraum ist mit „Untere Mittelelbe-Niederung“ benannt. Das Plangebiet befindet sich in der Nähe eines Gebietes mit besonderen Schutzfunktionen, in der Nähe eines Vorbehaltsgebietes für Forstwirtschaft, in der Nähe eines Gewässers und in der Nähe einer Hauptverkehrsstraße von regionaler Bedeutung.

Weitergehende Aussagen zur Raumordnung finden sich im Kapitel „2. Raumordnung“ in der Begründung.

## **5.2 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen**

### **5.2.1 Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustands und der Umweltmerkmale**

#### **5.2.1.1 Schutzgut Mensch**

Die Erholungsfunktion des Landschaftsraums für den Menschen ist aufgrund der Vorbelastungen des Gebietes durch die Lärm- und Geruchsemissionen der bestehenden Biogasanlage eingeschränkt. Sonstige Emissionen sind auch durch die angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzungen auf den Ackerflächen möglich.

#### **Bewertung:**

Eine Beeinträchtigung des Schutzgutes Mensch besteht durch die Lärm- und Geruchsemissionen der bestehenden Biogasanlage. Darüber hinaus wird der Mensch durch Emissionen von landwirtschaftlichen Nutzungen von den umgebenden Ackerflächen geringfügig beeinträchtigt. Die Belastungen können wegen des lediglich sporadischen Aufenthaltes von Menschen innerhalb des Baugebietes als unerheblich eingestuft werden.

#### **5.2.1.2 Schutzgut Tiere und Pflanzen**

##### ***Lehmacker (AL)***

Lehmacker (AL) prägt den westlichen und nördlichen Rand des Plangebietes. Er ist Teil von intensiv genutzten Ackerparzellen, die sich außerhalb des Plangebietes fortsetzen. Eine Ackerbegleitflora ist nur spärlich ausgeprägt.

##### ***Sonstige Ver- und Entsorgungsanlage – Biogasanlage – (OSZ)***

Die Biogasanlage weist eine hohe Flächenversiegelung für die technischen Anlagen, Verkehrsflächen und das Fahrsilo auf. Die umgebenden Freiflächen incl. des Erdwalls des Fahrsilos und des niedrigen Havariewalls am östlichen und nördlichen Rand des Betriebsgeländes sind überwiegend mit kurzlebigen Ruderalfluren und Extensivrasen begrünt. Nördlich des Fahrsilos ist ein naturferner Regenrückhalte-



teich (SXZ) angelegt. Am nordöstlichen Rand lagert der überschüssige Boden in Form einer hohen weitgehend unbegrünten Bodenmitte. Am südlichen Rand des Betriebsgeländes wurden einige wenige Bäume gepflanzt, die als standortheimische Neuanpflanzungen (HPG) zu bezeichnen sind.

Wertstufe: I (von geringer Bedeutung)

### **Angrenzende Biotope**

Im Norden und Westen grenzen Ackerflächen (AL) an. Im Osten wird die Fläche von Grünland und einer landwirtschaftlichen Lagerfläche (EL) begrenzt. Die Grünlandfläche wird intensiv als Mähweide genutzt und ist dem Intensivgrünland der Auen (GIA) zuzuordnen. Es dominieren Gräser, wie Weidelgras, Lieschgras und Wiesenschwingel zusammen mit Knautgras und Wiesenrispengras. Außerdem kommen Stickstoff liebende Arten und Störungszeiger wie Quecke, Hirtentäschelkraut und Löwenzahnarten vor. Die landwirtschaftliche Lagerfläche ist nur spärlich mit kurzlebigen Ruderalfluren bewachsen. Südwestlich des Plangebietes liegt innerhalb der Ackerfläche ein Ackertümpel (STA). Das Gewässer ist nicht dauerhaft mit Oberflächenwasser benetzt. Die Uferböschung ist sehr steil ausgeprägt und nur spärlich mit Uferstauden und Wasservegetation bewachsen. Der Tümpel ist als naturfern einzustufen.

**Bewertung:** Für Arten und deren Lebensgemeinschaften sind die intensiv genutzten Ackerflächen (AL) und das Gelände der Biogasanlage (OSZ) nur von geringer bis mäßiger Bedeutung. Der angrenzende unbefestigte Weg (OVW) und die landwirtschaftlichen Lagerflächen (EL) sind ebenfalls nur von geringer Lebensraumbedeutung.

Die angrenzende Grünlandfläche und der Ackertümpel sind in ihrer floristischen Vielfalt reduziert, so dass ihnen nur eine mäßige Bedeutung für die heimische Flora und Fauna beizumessen ist.

### **Fauna**

Im Rahmen der Bestandserfassung wurden keine faunistischen Daten erhoben, und es liegt auch kein planungsrelevantes Datenmaterial vor. Daher wird über Analogieschlüsse ein kurzer Überblick gegeben, welchen Biotopen aufgrund ihrer Lebensraumqualität oder ihres Entwicklungszustands eine überdurchschnittliche Bedeutung für spezifische Tierartengruppen beizumessen ist.

**Tabelle 3: Bedeutung der Biotope für ausgewählte Tiergruppen**

| Lebensraum gem. Biotopkartierung  | Bedeutung für Tiergruppen  |
|-----------------------------------|--|
| <i>Intensivgrünland (GIA)</i>     | <i>Nahrungshabitat für Vögel, Kleinsäuger und Insekten</i>   |
| <i>Stillgewässer (STA)</i>        | <i>Amphibien, Libellen</i>   |
| <i>Ackerbiotope (AL, EL)</i>      | <i>Kleinsäuger (Nager), Offenland-Vögel, Jagdhabitat für Raubvögel, speziell angepasste Insektenarten)</i> |
| <i>Siedlungsbiotop (OSZ, OVW)</i> | <i>Vögel (Siedlungsvögel), Kleinsäuger (Bilche, Nager), Insekten</i>                                       |

**Bewertung:**

Das Plangebiet und sein nahes Umfeld weisen keine besonderen Habitatqualitäten auf, die Rückschlüsse auf Vorkommen seltener, gefährdeter bzw. schutzwürdiger Tierarten zulassen. Überprägt ist das Areal von der intensiven Nutzung der BGA-Betriebsfläche. Brutplätze besonderer Wert gebender Offenlandvogelarten sind im näheren Umfeld der Anlage (ca. 50-100 m) nicht zu erwarten, da diese Arten überwiegend Abstand zu größeren Sicht verschattenden Elementen halten. Das Intensivgrünland ist als Nahrungshabitat des Weißstorchs von Bedeutung. Der nährstoffreiche, naturferne Ackertümpel lässt ebenfalls keine Wert gebenden Amphibien- und Libellenarten vermuten.

**5.2.1.3 Schutzgut Luft und Klima**

Das Hannoversche Wendland liegt im Übergangsbereich vom maritimen zum kontinentalen Klimaraum, wobei die kontinentalen Klimazüge deutlich überwiegen. Dies wird deutlich anhand der höheren Frühjahrs- und Sommertemperaturen und die, im Vergleich zu den angrenzenden westlichen Gebieten Niedersachsens, niedrigen Niederschläge (550-600 mm) mit Maxima in den Monaten Juli und Januar.

Die Hauptwindrichtung ist West, gefolgt von Südwest, die insbesondere in den Wintermonaten die vorherrschende Windrichtung ist.

Das Umfeld des Plangebietes zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Acker- und Grünlandflächen aus, die als Kalt- und Frischluftbildner zu bezeichnen sind. Im Bereich der Biogasanlage können aufgrund der hohen technischen Bauten (Behälter und Fahrsilo) und der höheren Bodenversiegelung Temperaturextreme, Winddüsen und lufthygienische Belastungen durch Stäube und Aerosole stärker wirksam werden. Geruchs- und Lärmemissionen durch den Betrieb der Anlage sind im Nahbereich der Anlage vorhanden.

Der Ortsrandgürtel des Dorfes Langendorf, der sich südlich des Plangebietes anschließt, weist noch zahlreiche Gehölzstrukturen in Form von alten Laubbäumen,





Hecken, Obstwiesen und kleinen Siedlungsgehölzen auf, die sich positiv auf das Kleinklima auswirken. Die Grünelemente filtern Stäube und Aerosole, wirken Temperatur und Feuchtigkeit regulierend und bieten Schutz vor Winden.

**Bewertung:**

Aufgrund der auch für den ländlichen Raum existenten lufthygienischen „Grund“-Belastung ist die Leistungsfähigkeit des Schutzgutes „Klima“ mäßig eingeschränkt.

5.2.1.4 Schutzgut Landschaft

Das Gesamterscheinungsbild der Landschaft im Umfeld des Plangebietes wird von der breiten, ebenen Talaue der Elbe geprägt, die im Bereich der Ortschaft Langendorf landwirtschaftlich genutzt wird und ein Mosaik aus großflächigen Ackerflächen sowie Wiesen und Weiden aufzeigt. Die Aue besitzt eine hohe Transparenz. Kulissenhaft sind einige gliedernde vertikale Landschaftselemente in Form von Baumreihen und Hecken entlang der landwirtschaftlichen Erschließungswege und Gräben vorhanden. Partiiell sind einige markante Altbäume und Baumgruppen innerhalb der Acker- und Grünlandflächen verblieben. Im weiteren nördlichen Umfeld liegen drei größere naturnah wirkende Stillgewässer-Komplexe, die überwiegend von dichtem Weidegebüsch umgeben sind.

Das südliche Umfeld des Plangebietes wird von dem Siedlungsrand des Dorfes Langendorf geprägt. Es handelt sich um großflächige Hofgrundstücke, die partiiell einer landwirtschaftlichen Nutzung als Betriebsfläche, Acker, Kleintierweide und einer gärtnerischen Nutzung unterliegen. Einfriedungs- und Sichtschutzhecken sowie Einzelbäume und Obstbäume strukturieren den Bereich. Zwei größere kiefern-dominierte Waldareale befinden sich ca. 150 m südöstlich des Plangebietes.

**Bewertung:**

Das Plangebiet weist keine Naturraum typischen Grünelemente der Auenlandschaft auf und besitzt daher nur eine geringe Bedeutung für das Landschaftsbild und das Landschaftserleben. Die Biogasanlage mit ihren technisch geprägten hohen Baukörpern und dem Fahrsilo mit den steilen Böschungen wirken als gewerbliche Anlage und zeigt keine naturraum- bzw. siedlungstypischen Elemente. Verstärkt wird der wenig naturnahe Charakter durch die großen landwirtschaftlichen Lagerflächen östlich des Plangebietes.

Das Ortsbild des Straßendorfes Langendorf besitzt noch einen dörflich tradierten Charakter, der durch landschaftstypische Gebäude mit altem Baumbestand und Obstgärten geprägt wird. Durch den hohen Gehölzbestand auf den Grundstücken sind auch neuere Siedlungsbauten gut in die Landschaft integriert.

Der Raum ist mit landwirtschaftlichen Wegen gut ausgestattet, die auch als Reit-, Rad- und Wanderweg genutzt werden können und für die Kurz- und Naherholung



von Bedeutung sind. In der Freizeitkarte: Naturpark Elbufer-Drawehn ist der Weg südlich der Baufläche als örtlicher Rundwanderweg dargestellt.

Insgesamt vermittelt der Raum eine mittlere Erlebnis- und Erholungsqualität.

#### 5.2.1.5 Schutzgut Boden

Das Untersuchungsgebiet und sein näheres Umfeld werden durch die flache Tal-  
aue der Elbe geprägt. Die Höhen liegen am südlichen Rand bei ca. 15,5 m über NN  
und senken sich nach Norden leicht auf ca. 14,5 m über NN ab.

Das geologische Ausgangsmaterial besteht aus Auenlehm über fluviatilen Ablage-  
rungen. Aus dem Ausgangsmaterial haben sich schwach vernässte sandig-  
schluffige Gleye und über Ton lehmig-sandige Pseudogley-Gleye entwickelt (vgl.  
Bodenübersichtskarte M 1: 50 000, NLFB).<sup>5</sup>

Das Nährstoffnachlieferungsvermögen sowie das Sorptions- und Puffervermögen  
von chemischen Stoffen der sandig-lehmigen Substrate ist als mäßig bis mittel ein-  
zustufen. Auf dem Vorhabenstandort sind Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen  
durch die ackerbauliche Nutzung der Fläche wahrscheinlich. Gegenüber Verdich-  
tung besteht auf dem schluffig-lehmigen Boden eine mittlere Empfindlichkeit.

#### **Bewertung:**

Die von der Biogasanlage geprägten Bereiche sind zum Teil überbaut. Infolge des-  
sen können die Böden in diesem Bereich lediglich als mehr oder weniger veränderte  
Kulturböden bzw. im Fall von versiegelten Flächen als Rumpfböden bezeichnet  
werden. Die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Böden sind als überprägte  
Naturböden einzustufen.

Die Leistungsfähigkeit des versiegelten Bodens für den Naturhaushalt ist erheblich  
herabgesetzt und nur von geringer Bedeutung für den Naturhaushalt. Den veränderten  
Kulturböden ist eine mäßige Bedeutung beizumessen. Der überprägte Na-  
turboden ist von allgemeiner (mittlerer) Bedeutung für den Naturhaushalt.

#### 5.2.1.6 Schutzgut Wasser

Es sind keine natürlichen Oberflächengewässer im Plangebiet vorhanden. Südwest-  
lich des Plangebietes befindet sich in ca. 15 m Entfernung ein naturferner kleiner  
Ackertümpel. Das eutrophe Gewässer weist nur einen schmalen Röhrichtsraum in  
der Uferzone auf. Das Plangebiet wird durch grundwassernahe Böden bestimmt,  
die in den oberen Bodenhorizonten keinen Grundwasseranschluss besitzen. Nach  
der „Geowissenschaftlichen Karte des Naturraumpotentials von Niedersachsen und

---

<sup>5</sup> Niedersächsisches Landesamt für Bodenforschung: Bodenkarte auf Grundlage der Boden-  
schätzung M 1 : 5000, Blatt Kacherien, 1974



Bremen - Grundwasser - <sup>6</sup> liegt das obere Hauptgrundwasserstockwerk im Bereich des Plangebietes bei ca. 15 m über NN (interpoliert). Die Grundwasserfließrichtung entspricht den topographischen Höhen und fließt in nördliche Richtungen in die Elbaue.

**Bewertung:**

Ein Kriterium zur Abschätzung der Leistungsfähigkeit des Grundwassers ist die Grundwasserneubildungsrate. Die Grundwasserneubildungsrate im Bereich des Plangebietes ist mit 100 mm/a im langjährigen Mittel als gering zu bezeichnen.

Die Beurteilung der Gefährdung des obersten Hauptgrundwasserleiters gegenüber oberflächlich eingetragenen Schadstoffen lässt Rückschlüsse auf das Grundwasserschutzpotential zu. Dies kann anhand der Wasserdurchlässigkeit und Mächtigkeit der Deckschichten sowie der Grundwasserflurabstände abgeleitet werden. Entsprechend der Geowissenschaftlichen Karte ist die Empfindlichkeit gegenüber Grundwasserverschmutzung aufgrund der kurzen Infiltrationszeiten des Sickerwassers und der hohen Grundwasserflurabstände als hoch einzustufen.

5.2.1.7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Unter Kultur- und sonstige Sachgüter sind Güter zu verstehen, die Objekte von gesellschaftlicher Bedeutung als architektonisch wertvolle Bauten oder archäologische Schätze darstellen und deren Nutzbarkeit durch die Vorhaben eingeschränkt werden könnte. Innerhalb des Sondergebietes sind keine Kultur- und sonstigen Sachgüter bekannt.

**Bewertung:**

Es liegen keine Hinweise für das Vorkommen von Bodendenkmalen vor.

5.2.1.8 Zusammenfassende Bewertung des Umweltbestandes

Innerhalb des zu untersuchenden Wirkraumes bestehen Beeinträchtigungen des Schutzgutes Mensch durch die Lärm- und Geruchsemissionen der bestehenden Biogasanlage. Für Arten und deren Lebensgemeinschaften sind die intensiv genutzten Ackerflächen (AL) und das Gelände der Biogasanlage (OSZ) nur von geringer bis mäßiger Bedeutung. Der angrenzende unbefestigte Weg (OVW) und die landwirtschaftlichen Lagerflächen (EL) sind ebenfalls nur von geringer Lebensraumbedeutung. Die angrenzende Grünlandfläche und der Ackertümpel sind in ihrer floristischen Vielfalt reduziert, so dass ihnen nur eine mäßige Bedeutung für die heimische Flora und Fauna beizumessen ist. Das Plangebiet und sein nahes Umfeld weisen keine besonderen Habitatqualitäten auf, die Rückschlüsse auf Vorkommen seltener, gefährdeter bzw. schutzwürdiger Tierarten zulassen. Brutplätze besonderer Wert gebender Offenlandvogelarten sind im näheren Umfeld der Anlage (ca. 50-

<sup>6</sup> Niedersächsisches Landesamt für Bodenforschung, TÜK 200, Blatt CC 3126 Hamburg Ost, 1990



100 m) nicht zu erwarten, da diese Arten überwiegend Abstand zu größeren Sicht verschattenden Elementen halten. Das Intensivgrünland ist als Nahrungshabitat des Weißstorches von Bedeutung. Der nährstoffreiche, naturferne Ackertümpel lässt ebenfalls keine Wert gebenden Amphibien- und Libellenarten vermuten. Das Plangebiet weist keine Naturraum typischen Grünelemente der Auenlandschaft auf und besitzt daher nur eine geringe Bedeutung für das Landschaftsbild und das Landschaftserleben. Insgesamt vermittelt der Raum eine mittlere Erlebnis- und Erholungsqualität. Die Leistungsfähigkeit des versiegelten Bodens für den Naturhaushalt ist erheblich herabgesetzt und nur von geringer Bedeutung für den Naturhaushalt. Den veränderten Kulturböden ist eine mäßige Bedeutung beizumessen. Der überprägte Naturboden ist von allgemeiner (mittlerer) Bedeutung für den Naturhaushalt. Entsprechend der Geowissenschaftlichen Karte ist die Empfindlichkeit gegenüber Grundwasserverschmutzung aufgrund der kurzen Infiltrationszeiten des Sickerwassers und der hohen Grundwasserflurabstände als hoch einzustufen.

## **5.2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung**

### 5.2.2.1 Auswirkung bei Durchführung der Planung

Innerhalb des Sondergebietes ist die Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage geplant. Die zu erwartenden Wirkungen und Wechselwirkungen liegen vor allem in Folge der zusätzlichen Lärm- und Geruchsemissionen und der geplanten Versiegelung in dem Verlust von Boden und Bodenfunktionen. Damit verbunden sind ein erhöhter Oberflächenwasserabfluss und eine verringerte Grundwasserneubildungsrate. Gleichzeitig kommt es zu einem Verlust von Lebensraum für Flora und Fauna in den versiegelten Flächen. Durch den Freiflächenverlust kann es zu kleinklimatischen Veränderungen und Veränderungen der lufthygienischen Bedingungen, Temperaturerhöhungen und Veränderungen der Luftfeuchte kommen. Wesentlich ist die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die geplanten Naturraum untypischen baulichen Anlagen.

Das Plangebiet liegt in der **Gebietszone A des Biosphärenreservats „Niedersächsische Elbtalaue“** (vgl. Abbildung 1). Der Gebietsteil umfasst Landschaftsausschnitte mit Siedlungsstrukturen und deren Umgebung sowie sonstige durch menschlichen Einfluss geprägte Bereiche. Es gilt die Verordnung des Landkreises Lüchow-Dannenberg zur Ergänzung der Schutzbestimmungen für den im Kreisgebiet liegenden Gebietsteil A des Biosphärenreservats „Niedersächsische Elbtalaue“ vom 29.09.2005 in Verbindung mit §§ 4 und 5 NElbtBRG. Die Verordnung sieht u. a. den Schutz von Bäumen mit mehr als 130 cm Stammumfang (gemessen in 100 cm über den Erdboden) außerhalb bebauter Ortsteile vor.

In ca. 150-200 m nördlicher Entfernung befindet sich das mit einem hohen Schutzstatus belegte C-Gebiet Nr. 51 „Qualmwasserbereiche zwischen Langendorf und Kaltenhof“.



Das Plangebiet ist **Bestandteil der Natura 2000 Gebietskulisse** mit dem Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet) Nr. 74 „Elbeniederung zwischen Schnackenburg und Geesthacht“ und dem EU-Vogelschutzgebiet Nr. 37 „Niedersächsische Mittel-elbe“. **Das FFH-Gebiet Nr. 74 und das EU-Vogelschutzgebiet Nr. 37 werden in ihren für die Erhaltungsziele maßgeblichen Bestandteile durch die Planauswirkungen nicht erheblich beeinträchtigt (siehe Kapitel 8.1.2 Naturschutzfachliche Vorgaben).**

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen bei Realisierung des Vorhabens werden nachfolgend tabellarisch zusammengestellt und hinsichtlich ihrer Erheblichkeit beurteilt.

**Tabelle 2: Zu erwartende Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter und ihre Bewertung**

| Schutzgut               | Beurteilung der Umweltauswirkungen   | Konfliktpotential |
|-------------------------|--|-------------------|
| <b>Mensch</b>           | Erhöhung der Emissionen durch Lärm und Geruch  | ---               |
| <b>Tiere/Pflanz.</b>    | Verlust von Teilebensräumen in Ackerböden, Schaffung von neuen Lebensräumen innerhalb der Grünflächen  | ..                |
| <b>Klima/Luft</b>       | Veränderung des Kleinklimas durch Freiflächenverlust<br>Erhöhung der Emissionen durch bauliche Anlagen und Verkehr   | ---<br>---        |
| <b>Landschaft</b>       | Beeinträchtigung durch Naturraum untypische bauliche Anlagen   | ..                |
| <b>Boden</b>            | Beeinträchtigung der Bodenfunktionen (erhöhter Oberflächenwasserabfluss, Grundwasserneubildungsrate), Verlust belebten Bodens durch Versiegelung und Bodenbewegung, -verdichtung | ..                |
| <b>Wasser</b>           | Erhöhter Oberflächenwasserabfluss, Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  | ---               |
| <b>Kultur-/Sach.</b>    | Keine Beeinträchtigungen feststellbar  | ---               |
| <b>Wechselwirkungen</b> | Landwirtschaftliche Flächen werden bebaut, Wechselverhältnis Landschaft/Siedlung damit beeinträchtigt  | ..                |

.. erheblich/ --- nicht erheblich

#### **Bewertung:**

Aufgrund der bereits bestehenden Biogasanlage und der derzeit möglichen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung des Bodens der Erweiterungsfläche einerseits und der teilweisen Neuversiegelung bei gleichzeitig erheblicher Aufwertung durch Anpflanzungen sind die Umweltfolgen als gering zu beurteilen. Die Erhöhung der Emissionen kann durch die künftige Nutzung erneuerbarer Energie und durch die festgelegte Einhaltung der Grenzwerte der TA Lärm und der TA Luft als nicht erheblich betrachtet werden. Eine Verstärkung der erheblichen Umweltauswirkungen durch sich negativ verstärkende Wechselwirkungen ist im Plangebiet nicht zu erwarten. Bei der Realisierung können auf der Grundlage der Kompensation der Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft sowie für andere Schutzgüter wie Tiere und Pflanzen, die Landschaft und die Wechselwirkung zwischen Landschaft und bebauete Bereiche erhebliche Verbesserungen erreicht werden.



### 5.2.2.2 Auswirkungen bei Nichtdurchführung der Planung

Ohne die Änderung des Flächennutzungsplans könnte innerhalb des Plangebietes die bestehende Biogasanlage weiter betrieben und die Erweiterungsfläche als intensiver Acker bewirtschaftet werden. Die Beeinträchtigungen aus intensiver ackerbaulicher Nutzung für die Vielfalt der Bodenstruktur bleiben erhalten. Ebenso bleiben die Durchlässigkeit des Bodens und die Bedeutung für Tiere und Pflanzenarten sowie das Kleinklima bestehen. Es würden keine zusätzlichen Pflanzmaßnahmen mit standortheimischen Laubgehölzen durchgeführt. Die Ausgleichsfläche II würde weiterhin der landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

### **5.2.3 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen**

Die Belange des Umweltschutzes sind gem. § 1 (6) Nr. 7 BauGB bei der Aufstellung der Bauleitpläne und in der Abwägung nach § 1 (7) BauGB zu berücksichtigen. Im Besonderen sind auf der Grundlage der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gem. § 1 a (3) BauGB i. V. m. § 18 ff BNatSchG die Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft durch die geplante bauliche Erweiterung zu beurteilen und Aussagen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich zu entwickeln. Nicht unbedingt erforderliche Beeinträchtigungen sind aber durch die planerische Konzeption zu unterlassen bzw. zu minimieren und entsprechende Wertverluste durch Aufwertung von Teilflächen mit geeigneten Maßnahmen auszugleichen.

Die Abfallentsorgung, sofern notwendig, erfolgt durch den Träger der Abfallentsorgung über die öffentlichen Straßenverkehrsflächen.

Die Realisierung des Vorhabens ist teilweise mit erheblichen Beeinträchtigungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden und das Landschaftsbild verbunden, die nicht vermeidbar sind. Im Rahmen des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens ist gemäß § 1a BauGB die Eingriffsregelung anzuwenden und Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich für die sich aus der Umsetzung der Planung ergebenden Eingriffe in Natur und Landschaft darzulegen.

Durch Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung (Erhaltung von Pflanzstreifen und einer Sukzessionsfläche) und zum Ausgleich (Anpflanzungen von standortgerechten Laubgehölzen, Schaffung einer Sukzessionsfläche) ist der durch die Bebauung verursachte Eingriff in Boden, Natur und Landschaft im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes im Vergleich zu dem vorherigen Zustand als Ackerland kompensierbar. Im Folgenden werden die geplanten Maßnahmen zu Vermeidungen, zu Verringerungen und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen konkretisiert.

#### 5.2.3.1 Schutzgut Mensch



Um die Erholungswirkung der Landschaft auf den Menschen nicht durch unzumutbare Zersiedelungen negativ zu beeinflussen, soll das Sondergebiet mit zusätzlichen Pflanzungen mit Laubgehölzen in die Landschaft eingebunden werden. Damit kann der Eingriff verringert werden.

Der Störungsgrad wird mit dem eines Gewerbegebietes gleichgesetzt. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiete einzuhalten. Da in unmittelbarer Nähe Dorfgebiete (MD) vorhanden sind, kann mit Einhaltung der gesetzlichen Emissionsgrenzwerte davon ausgegangen werden, dass es zu keinen unzumutbaren Belastungen kommt. Die in dem Plangebiet arbeitenden Menschen müssen gesunden Arbeitsverhältnissen unterliegen. Die Grenzwerte der TA Lärm und der TA Luft sind einzuhalten. Darüber hinaus müssen bei Gerüchen die Werte der Geruchsimmisions-Richtlinie (GIRL) eingehalten werden. Da im Plangebiet kein Dauerarbeitsplatz entsteht, dürfte die Einhaltung der Werte unproblematisch sein.

Innerhalb des Plangebietes sind die schalltechnischen Orientierungswerte von tags: 65 dB(A) und nachts: 50 dB(A) einzuhalten. Die südlich angrenzende nahest gelegene Wohnbebauung im Dorfgebiet hat einen Mindestabstand von 200 m. An dieser Stelle sind die Werte von tags: 60 dB(A) und nachts: 45 dB(A) einzuhalten. Der entsprechende Nachweis ist im sich anschließenden Zulassungs- bzw. Genehmigungsverfahren zu erbringen.

#### 5.2.3.2 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Die Versiegelung vom Boden und die damit verbundene Reduzierung von Lebensräumen auf den derzeit un bebauten Flächen sind durch die geplante Überbauung unvermeidbar. Durch zusätzliche Pflanzungen mit standortgerechten Laubgehölzen können aber neue Lebensräume für Tiere und Pflanzen geschaffen werden. Auf den externen Ausgleichsflächen kann der Biotopwert erhöht werden, indem das Pflanzenspektrum erweitert wird und damit die Lebensbedingungen für Tiere, insbesondere für Insekten, Vögel, Kleinsäuger und Reptilien, verbessert werden.

#### 5.2.3.3 Schutzgut Luft und Klima

Die geplante Veränderung der mikroklimatischen Situation kann durch die Pflanzung von Laubgehölzen minimiert werden. Die Einhaltung der Grenzwerte der TA Luft und der GIRL ist gesetzlich bestimmt.

#### 5.2.3.4 Schutzgut Landschaft

Um offene Sichtbezüge zu vermeiden, sollte eine Eingrünung des Baugebietes mit standortheimischen Gehölzen vorgenommen werden.

#### 5.2.3.5 Schutzgut Boden

Die Überbauung des Sondergebietes mit Anlagen, die die erneuerbare Energie nutzen, ist unvermeidbar. Damit wird der Boden anteilig versiegelt. Eine Schadstoffan-



reicherung des Bodens kann durch entsprechende technische Vorkehrungen bei den baulichen Anlagen vermieden werden.

#### 5.2.3.6 Schutzgut Wasser

Das Schutzgut Wasser kann in der Planung berücksichtigt werden durch zusätzliche Pflanzflächen, auf denen Oberflächenwasser versickern kann. Bei einer möglichen anlagespezifischen Gefährdung durch belastetes Oberflächenwasser können geeignete technische Vorkehrungen bei den baulichen Anlagen selber vorgesehen und ein Wall aufgeschüttet werden, um die Gefährdung zu minimieren.

#### **5.2.4 Anderweitige Planungsmöglichkeiten**

Für die Erweiterung der Biogasanlage wurden mehrere Möglichkeiten untersucht. Zunächst war geplant, die Anlage in nordöstliche Richtung zu erweitern. In diesem Bereich läge die Erweiterung wie die bestehende Biogasanlage allerdings im Niederungsbereich des nordöstlich angrenzenden Grabens. Aus diesem Grund wurde dieser Bereich nicht weiter in Betracht gezogen.

Eine Erweiterung in unmittelbarem Anschluss an die bestehende Anlage bietet sich dann nur noch in nordwestlicher Richtung an. Die angrenzende Fläche im Süden steht derzeit nicht zur Verfügung. Die nordwestliche Fläche wird derzeit als Acker genutzt. Sie ist verfügbar und soll daher für die Erweiterung der Biogasanlage gewählt werden.

### **5.3 Zusätzliche Angaben**

#### **5.3.1 Technische Verfahren bei der Umweltprüfung**

Zur Beurteilung der Planung aus der Sicht von Natur und Landschaft wurde ein grünordnerischer Beitrag zur Eingriffsregelung erstellt. Die grünordnerische Untersuchung wurde in der Umweltprüfung zur Beurteilung und zur Darlegung von Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von erheblichen Umweltauswirkungen herangezogen.

Schwierigkeiten ergeben sich generell aufgrund der mangelnden Datenlage. Im Landkreis Lüchow-Dannenberg gibt es keinen Landschaftsrahmenplan, ein Landschaftsplan ist ebenfalls nicht vorhanden und Biotoptypenkartierungen liegen als Datenmaterial nicht vor. Eine örtliche Bestandsaufnahme musste vorgenommen werden, um die Umweltfolgen hinreichend beurteilen zu können.

#### **5.3.2 Hinweise zur Durchführung der Umweltüberwachung**

Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen bezieht sich auf die Einhaltung der Bestimmungen des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und der Vorgaben der TA Luft und TA Lärm sowie der Werte der Geruchsimmisions-Richtlinie (GIRL)





auf der Grundlage der nach § 4 (3) BauGB mitgeteilten Informationen der Behörden. Nach Realisierung des Vorhabens ist eine Überprüfung nach 3 Jahren geplant.

### **5.3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Am Ortsrand von Langendorf besteht eine Biogasanlage mit Fermenter, Nachgärbehälter, Gärsubstratlager und Blockheizkraftwerk. Auf Siloplatten wird die Lagerung der Silagen vorgenommen. Diese Anlage soll nun in der elektrischen Leistung erhöht werden. Dafür werden zusätzliche Flächen für die Lagerung der nachwachsenden Rohstoffe auf Siloplatten benötigt, um eine erhöhte Leistung erbringen zu können. Eine solche Anlage fällt nicht mehr unter die Privilegierung gemäß § 35 (1) Nr. 6 BauGB. Eine Bauleitplanung ist aus diesen Gründen notwendig.

Als Art der baulichen Nutzung wird ein Sondergebiet (SO) Bioenergie dargestellt. Das Sondergebiet Bioenergie dient der Entwicklung, Gewinnung und energetischen Nutzung von Biomasse. Zulässig sind Anlagen, die der Entwicklung, Gewinnung und energetischen Nutzung von Biomasse dienen: Biogasanlagen mit BHKW und Lagerflächen und Gärrestaufbereitung.

Mit dieser Ausweisung wird dargelegt, dass künftig an dieser Stelle erneuerbare Energien aus Biomasse entstehen sollen. Damit kann das Sondergebiet in die landwirtschaftlich geprägte Umgebung eingefügt werden. Die prägende Wirkung des Sondergebietes ist auf die Entwicklung, Gewinnung und Nutzung von Energie aus Biomasse ausgerichtet. Es wird also eine Zweckbestimmung und Funktion vorgegeben, die sich von den Baugebieten nach den §§ 2 bis 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO) wesentlich unterscheidet. Die Festsetzung eines Sondergebietes ist daher gerechtfertigt.

Der Störungsgrad wird mit dem eines Gewerbegebietes gleichgesetzt. An den Grundstücksgrenzen ist der Schutzgrad für Mischgebiete einzuhalten. Da in unmittelbarer Nähe Dorfgebiete (MD) vorhanden sind, kann mit Einhaltung der gesetzlichen Emissionsgrenzwerte davon ausgegangen werden, dass es zu keinen unzumutbaren Belastungen kommt. Die in dem Plangebiet arbeitenden Menschen müssen gesunden Arbeitsverhältnissen unterliegen. Die Grenzwerte der TA Lärm und der TA Luft sind einzuhalten. Darüber hinaus müssen bei Gerüchen die Werte der Geruchsmissions-Richtlinie (GIRL) eingehalten werden. Da im Plangebiet kein Dauerarbeitsplatz entsteht, dürfte die Einhaltung der Werte unproblematisch sein.

Innerhalb des Plangebietes sind die schalltechnischen Orientierungswerte von tags: 65 dB(A) und nachts: 50 dB(A) einzuhalten. Die südlich angrenzende nahest gelegene Wohnbebauung im Dorfgebiet hat einen Mindestabstand von 200 m. An dieser Stelle sind die Werte von tags: 60 dB(A) und nachts: 45 dB(A) einzuhalten. Der entsprechende Nachweis ist im sich anschließenden Zulassungs- bzw. Genehmigungsverfahren zu erbringen. Aufgrund des relativ großen Abstandes zwischen den benachbarten Nutzungen ist von einem verträglichen Miteinander auszugehen.



Die Darstellung der privaten Grünfläche, Schutzpflanzung, hat das Ziel, das Baugebiet in die angrenzende Landschaft einzubinden. Die Eingrünung mit standortgerechten Laubgehölzen ist ein ortstypisches Element für den Übergang vom Dorf zur freien Landschaft. Die Pflanzungen bilden einen angemessenen Rahmen zur Fassung der gesamten Ortslage in diesem Bereich. Die privaten Grünflächen können gleichzeitig als Ausgleichsmaßnahme für die geplanten Eingriffe in Natur und Landschaft dienen.

Die übergeordnete Erschließung des Plangebietes ist durch die Anbindung der südlich des Plangebietes angrenzenden Straße an die K 27 gewährleistet. Entsprechend dem bisherigen Bestand wird von dieser Straße aus die Zufahrt zum Sondergebiet an der Stelle erfolgen, wo die private Grünfläche unterbrochen ist.

Das Oberflächenwasser ist gemäß § 149 (3) Nds. Wassergesetz (NWG) grundsätzlich durch die Grundstückseigentümer zu beseitigen, soweit die Gemeinde nicht den Anschluss an eine öffentliche Abwasseranlage und deren Benutzung vorschreibt oder ein gesammeltes Fortleiten erforderlich ist, um eine Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit zu verhüten. Damit soll eine Versickerung an Ort und Stelle ermöglicht werden, wo dies möglich und sinnvoll ist. Die bestehenden Bodenverhältnisse lassen eine Versickerung zu.

Um die Vorhaben bedingten erheblichen Beeinträchtigungen auf Natur und Landschaft zu kompensieren, wird auf zwei externe Kompensationsflächen zurückgegriffen. Es handelt sich bei der ersten externen Kompensationsfläche um das 5.031 m<sup>2</sup> große Flurstück 11 (Gemarkung Langendorf, Flur 8), welches 3 km südöstlich des Plangebietes liegt. Es sind bereits 4.573 m<sup>2</sup> der Fläche im Rahmen der Genehmigungsplanung für die bestehende Biogasanlage als externe Kompensationsfläche, Sukzession, festgelegt. Die restlichen 458 m<sup>2</sup> der Ackerfläche werden ebenfalls als private Grünfläche, Sukzessionsfläche, dargestellt.

Die zweite Kompensationsfläche (Gemarkung Langendorf, Flur 10, Flurstück 123/68 tlw.) liegt ca. 1,6 km südwestlich der Ortschaft Langendorf an der Ortsverbindungsstraße Cacherien – Groß Gusborn. Die ca. 1,4 ha große Fläche weist 6.710 m<sup>2</sup> Ackerland auf. Die restliche Fläche ist von einem Kiefernforst bewachsen. Die Standorteigenschaften sind extrem nährstoffarm, sandig und trocken (Podsol). Es ist vorgesehen, eine 3.870 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Ackers aus der ackerbaulichen Nutzung zu nehmen und der Sukzession zu überlassen.

Die Kompensationsflächen werden als private Grünflächen, Sukzessionsflächen und Schutzpflanzung, und gleichzeitig als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen.



Die wesentlichen Umweltauswirkungen, die durch die Planung vorbereitet werden, sind die Beeinträchtigungen durch zusätzliche Lärm- und Geruchsemissionen durch die Errichtung von technischen Bauten und Anlagen, Beeinträchtigungen der Bodenfunktionen durch die Versiegelung und die Veränderung der Lebensräume von Tieren und Pflanzen. Diese Eingriffe in Natur und Landschaft werden bewertet, woraus sich Maßnahmen zur Vermeidung, zur Verringerung und zum Ausgleich des Eingriffs ableiten lassen. Sie sind in dieser Begründung nachvollziehbar aufgeführt. Wesentlich für die bestehenden nachbarschaftlichen Nutzungen ist die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Werte der Technischen Anleitung Lärm (TA Lärm) und der Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL), damit ein verträgliches Miteinander gewährleistet werden kann. Auch die Darstellung von Grünflächen und die Anpflanzungen mit standortgerechten Laubgehölzen können die Umweltbeeinträchtigungen mindern. Sie haben den Zweck, das Plangebiet in die Umgebung einzufügen. Gleichzeitig wird ein neuer Lebensraum für Tiere und Pflanzen geschaffen.

Auf den verbleibenden Freiflächen innerhalb des Sondergebietes und innerhalb der Anpflanzungsflächen kann das Oberflächenwasser weiterhin versickern. Die bestehenden Bodenverhältnisse lassen eine Versickerung zu. Durch technische Vorkehrungen kann belastetes Oberflächenwasser zurückgehalten werden, was zu einer Verringerung der Gefährdung des Grundwassers führt.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass unter Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung, zur Verringerung und zum Ausgleich der erheblichen Umweltauswirkungen durch die Darstellung eines Sondergebietes in der 70. Änderung des Flächennutzungsplans, Biogas Langendorf, keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen für die Umwelt zu erwarten sind.

Dannenberg (Elbe), November 2011

Samtgemeindebürgermeister