

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (3/486/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 30.09.2011
Sachbearbeitung:	Herr Mieth , Fachbereich 3 Bau

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	20.10.2011	Entscheidung	

Grundstückserwerb "Alte Schmiede" Zernien

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Zernien beschließt den Kauf der „Alten Schmiede“ Zernien zu einem Preis von maximal 30.000,00 €.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Dorferneuerung wurde vom Arbeitskreis der Wunsch geäußert, in die Planungen der Dorfmitte Zernien ein Gemeindebüro mit öffentlichen Toiletten zu integrieren. Ferner ist ein Draisinenhalt an der angrenzenden stillgelegten Bahnstrecke vorgesehen.

Die Umsetzung dieser Planungen konnte weiter verfolgt werden, da der Eigentümer der „Alten Schmiede“ verkaufsbereit ist.

Während der letzten Gemeinderatssitzung kam nun der Vorschlag, den Anbau des Tannenhofes zu erwerben und als Gemeindebüro auszubauen. Eine vorhandene Toilettenanlage könnte genutzt und die Kosten somit reduziert werden. Es sollten Verhandlungen mit dem Eigentümer des Tannenhofes aufgenommen und die Förderfähigkeit geprüft werden.

Eine Anfrage beim LGLN hat ergeben, dass das Gebäude des Tannenhofanbaus nicht förderfähig ist, bei der „Alte Schmiede“ hingegen unter Umständen sogar zusätzlich der Grunderwerb gefördert werden kann. Der Kaufpreis wird erst im Jahr 2012 Kassenwirksam. Um die Erreichbarkeit der beim Restgrundstück verbleibenden Garage zu gewährleisten, ist ein Überfahrtsrecht einzutragen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

30.000,00 €

Anlagen:

- Lageplan Schmiede
- Grundrissplan Tannenhof