

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/485/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 29.09.2011
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	20.10.2011	Entscheidung	

Grundstücksverkauf 'Am Walde II'

Beschlussvorschlag:

An Frau Stefanie und Herrn Sandro Nadler, Ringstr. 18 a, 29499 Zernien werden die Grundstücke Gemarkung Zernien, Flur 1, Flurstücke 6/12 (719 m²) und 5/48 (52 m²) in einer Gesamtgröße von 771 m² verkauft. Der Kaufpreis beträgt 15.412,29 € = 19,99 € je m².
Der Kaufpreis wird wie folgt fällig:

8.000,-- € 14 Tage nach Abschluss des Vertrages und 7.412,29,-- € bis spätestens 30.06.2012.

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten tragen die Eheleute Nadler.

Sachverhalt:

Im Kaufpreis von 19,99 € je qm Grundstücksfläche sind bereits die auf die Grundstücke entfallenden Erschließungsbeiträge nach dem BauGB in Verbindung mit der Erschließungsbeitragssatzung enthalten.

Die Parzellen sind fest vermessen. Sollten die Käufer das Setzen von Grenzsteinen wünschen, so beteiligt sich die Gemeinde nicht an diesen Kosten.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen i.H.v. 15.412,29 €