



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Mischgebiet
-  gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Seniorenrechtliches Wohnen"

2. Grünflächen und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 9.b) BauGB)

-  Grünflächen
-  Wald

3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Trinkwassergewinnungsgebiet

4. Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Trinkwassergewinnungsgebiet

Niedersächsische Landgesellschaft mbH
 Geschäftsstelle Lüneburg • Wedekindstraße 18

- Telefon (04131) 9503-0
- Telefax (04131) 9503-30
- <http://www.nlg.de>
- E-Mail info-lueneburg@nlg.de
- 21337 Lüneburg

gezeichnet: 24.05.11 Dav M_L_Projekt/10230_PPZernien/Planung/31.05.11 FNP Entwurf.DWG

Maßstab 1 : 2.000

Lüneburg, 31.05.2011

Samtgemeinde Elbtalau
Gemeinde Zernien

71. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Entwurf -



