

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/364/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 30.06.2011
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	14.07.2011	Entscheidung	

Tausch von Wegeflächen (Machel)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Zernien erhält von Frau Hera Machel, Im Dorfe 3, 29499 Zernien einen Teil des Flurstückes der Gemarkung Timmeitz, Flur 2, FSt. 25/15 (ca. 320 m²).

Frau Machel erhält von der Gemeinde Zernien einen Teil des Flurstückes der Gemarkung Timmeitz, Flur 1, Flurstück 17 (ca. 869 m²).

Der Tausch erfolgt ohne Kostenausgleich. Die Vermessungs- Notar und weiteren Kosten werden im Verhältnis $\frac{3}{4}$ (Frau Machel) und $\frac{1}{4}$ (Gemeinde Zernien) geteilt.

Sachverhalt:

Über die vor einiger Zeit von Frau Luft gekaufte Fläche (jetzt Grüngutsammelstelle) verläuft eine Zufahrt zum Flurstück 25/15, die für die Erschließung dieser Fläche nicht mehr erforderlich ist. Um mögliche weitere Baumaßnahmen auf der Grüngutsammelstelle nicht zu verhindern und klare Grundstücksverhältnisse herzustellen, sollte die getauschte Fläche mit dem Grüngutsammelplatz vereinigt werden.

Die an Frau Machel abgegebene Fläche befindet sich am Ende eines Weges und erfüllt keine Erschließungsfunktion mehr.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Notar- Gerichts- und Katasteramtskosten ca. 200,--, Vermessung ca. 1.800,00 € = Gesamtkosten in Höhe von 2.000,-- €, davon $\frac{1}{4}$ = ca. 500 €.

Anlagen:

- Lageplan