

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/360/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 28.06.2011
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	14.07.2011	Entscheidung	

Bebauungsplan Biogasanlage Zernien; hier a) Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und über die Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB, b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB und die Anregungen gemäß § 3 (2) werden entsprechend des Vorschlages des Planungsbüros abgewogen und beschlossen.

Zu b) Der Bebauungsplan Biogasanlage Zernien wird als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Begründung zum Bebauungsplan beschlossen.

Sachverhalt:

Zu a)

Der Rat der Gemeinde Zernien hat im Januar 2011 beschlossen, einen Bebauungsplan Biogasanlage Zernien aufzustellen. Im März 2011 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über diese Planung unterrichtet. Am 31.05.2011 wurde den Bürger im Rahmen einer Informationsveranstaltung die Planung von der NLG vorgestellt. Die Betreiber der künftigen Biogasanlage haben bei dieser Veranstaltung ebenfalls ihr Konzept vorgestellt.

In der Zeit vom 01.06.2011 bis einschließlich 01.07.2011 hat der Entwurf des Bebauungsplans Biogasanlage Zernien mit dem Entwurf der Begründung öffentlich ausgelegen. Während der Auslegungszeit konnten von jedermann gem. § 3 (2) BauGB Anregungen zu der Planung vorgebracht werden. Die Träger öffentlicher Belange wurden aufgefordert, bis zum 01.07.2011 zu der Planung eine Stellungnahme abzugeben.

Aus der anliegenden Tabelle ist ersichtlich, welche Behörden sich zu der Planung geäußert und eine Stellungnahme abgegeben haben. Von zwei Bürgern wurden Einzelanregungen im Auslegungsverfahren, sowie eine Sammeleinwendung mit 60 Unterschriften und eine Sammeleinwendung mit 6 Unterschriften vorgebracht.

Zu b)

Mit der Abwägung und der Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und die Anregungen der Bürger gem. § 3 (2) BauGB ist das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Biogasanlage Zernien soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Anlagen:

- Tabelle der beteiligten Behörden mit Abwägungsvorschlag Seiten 2 – 34 und mit Anlagen der Sammeleinwendung mit 60 Unterschriften und Überlegungen der IHK Lüneburg-Wolfsburg zu der Planung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

