

Gemeinde Langendorf

Mitteilungsvorlage (öffentlich) (31/345/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.06.2011
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf	07.07.2011	Kenntnisnahme	

Fischereipachten in der Gemeinde Langendorf

	Pächter	Pachthöhe	Beginn	Ende	Pachtgegenstand
1	Wilhelm Mangelsdorf	766,00 €	16.05.1968	30.04.2016	Stromkilometer 498,0-501,5
2	Horst Wiegrefe u. a.	270,00 €	01.05.1980	30.04.2017	Stromkilometer 501,5-503,1
3	Christian Köthke	1.175,97 €	01.07.1986	01.07.2008	Stromkilometer 494-497,9
4	Ausdauer Langendorf	204,52 €	01.03.1984	29.02.1996	Röthekuhle

Kündigungsfristen:

- zu 1. Lläuft bis 2016 und verlängert sich danach jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens ½ Jahr vorher gekündigt wird. Die Pacht beträgt ca. 218,-- € je Stromkilometer.
- zu 2. Lläuft bis 2017 und verlängert sich danach jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens ½ Jahr vorher gekündigt wird. Die Pacht beträgt ca. 168,-- € je Stromkilometer
- zu 3. Lief bis 2008 verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr und hätte bis spätestens 31.12.2010 zum 30.06.2011 gekündigt werden müssen. Nächster Kündigungstermin bis 31.12.2011. Die Pacht beträgt ca. 301,-- € je Stromkilometer. Herr Köthke wird zwar in naher Zukunft in Rente gehen, hat aber die Nachfolge schon gesichert und würde zu gleichen Bedingungen einen neuen 12 – jährigen Pachtvertrag schließen.
- zu 4. Lief bis 1996 verlängert sich seit dem um jeweils ein weiteres Jahr und hätte bis spätestens 31.8.2010 zum 29.02.2011 gekündigt werden müssen. Nächster Kündigungstermin bis 31.08.2011.

Die durchschnittlichen Pachtpreise anderer Gemeinden inklusive Langendorf liegen bei 223,-- € je Stromkilometer.

Die durchschnittlichen Pachtpreise anderer Gemeinden außer Langendorf liegen bei 220,-- € je Stromkilometer. Wobei die Spanne zwischen 80,-- und 400,-- € liegt. Einige Streckenabschnitte sind auch an mehrere Pächter verpachtet.

Sollten Pachten neu ausgeschrieben werden, so ist die Gemeinde nicht verpflichtet den Zuschlag dem Höchstbietenden zu erteilen. Es sind jedoch wirtschaftliche Gesichtspunkte zu beachten. Falls der Zuschlag nicht an den Höchstbietenden erfolgt, muss die Gemeinde dies sachlich nachvollziehbar begründen.

Im Falle einer Unterverpachtung ist bei der Gemeinde eine schriftliche Genehmigung einzuholen.

Vertragspartner zu lfd. Nr. 2 sind:

Wilfred Freitag, OT Brandleben, Deichstr. 16, 29484 Langendorf
Ulrich Freese, OT Cacherien, Alter Postweg 5, 29484 Langendorf
Dagobert Albrecht, Lange Str. 30, 29451 Dannenberg
Siegfried Hinze, OT Cacherien, Elbuferstr. 8, 29484 Langendorf
Horst Wiegrefe, OT Cacherien, Alter Postweg 2, 29484 Langendorf (Vorsitzender).
Uwe Wiegrefe, Heinser Weg 17, 21406 Melbeck
Wolfgang Wiegmann, OT Cacherien, Cacheriener Str. 2, 29484 Langendorf
Hartmut Kohlmeier, Elbuferstr. 105, 29484 Langendorf.

