Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/322/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 31.05.2011
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	14.06.2011	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	20.06.2011	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	30.06.2011	Entscheidung	

1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Meudelfitz; hier: Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Meudelfitz“ wird eingeleitet

Sachverhalt:

Aus dem Verwaltungsausschuss kam die Anregung, nach Möglichkeiten für eine bessere Bebaubarkeit der Grundstücke zu suchen. Eine Änderung des Bebauungsplans soll zu einer größeren Ausnutzbarkeit der Grundstücke führen. Die zwischen den Grundstücken anzupflanzenden Grünstreifen sollen wegfallen, oder wenigstens kleiner werden.

Zu dem anzupflanzenden Grünstreifen ist gemäß den textlichen Festsetzungen im B-Plan festgesetzt:

5.4. Anpflanzen von Gehölzen an Grundstücksgrenzen: An den Grenzen benachbarter neu gebildeter Baugrundstücke innerhalb der Flurstücke 6/15 und 6/16 sind auf jeder Grundstücksseite 5 m breite Pflanzstreifen mit Gehölzen entsprechend der Artenliste vierreihig mit einem Pflanzabstand von 1 bis 2 m anzupflanzen und zu erhalten. Pro Pflanzstreifen sind mindestens drei Nebenbaumarten und mindestens fünf Straucharten zu verwenden, wobei ein mindestens 10%iger Anteil der gepflanzten Gehölze auf Nebenbäume entfallen muss. Einfriedungen sind nur außerhalb der Pflanzstreifen auf der der entsprechenden Grundstücksgrenze abgewandten Seite der Pflanzstreifen zulässig.

Diese Festsetzungen sollen dahingehend geändert werden, dass auf jeder Grundstücksseite nur noch 2 m breite Pflanzstreifen festgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Planungskosten in Höhe von ca. 4.500.00 €.

Anlagen:

-