

Anlage 2 zur Vorlage 30/238/2011



Planzeichenerklärung

Art der beaulichten Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO

Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 bis 23 BauNVO

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

4 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe b) BauGB)

5. 6. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 25 u. Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) u. Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

7 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
private Verkehrsstraße

8 Nützliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Trinkwassergewinnungsgebiet

9. Sonstige Planzeichen

Grnze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsabkürzungen

1 = Art der Nutzung
2 = abweichende Bauweise
3 = Grundflächenzahl (GRZ)
4 = Höhe der beaulichten Anlagen

geplante Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes