

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/164/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 11.03.2011
Sachbearbeitung:	Herr Hesebeck , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	31.03.2011	Vorberatung	

**Nutzung des Geländes der Firma Süßmilch in der Bahnhofstraße
Antrag GLW-Fraktion im Dannenberger Stadtrat**

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Seit Anfang des Jahres nutzt die Fa. Süßmilch ihr Betriebsgrundstück in der Bahnhofstraße zu Lagerzwecken für Stahl. Der Stahl wird für Abnehmer im Landkreis Lüchow-Dannenberg zwischengelagert.

Im Zusammenhang mit diesen gewerblichen Aktivitäten sind durch die GLW Fragen formuliert worden, die wie folgt beantwortet werden:

1. Erfolgt die Art und Weise der Nutzung dort rechtlich korrekt? In welchen Zeiten ist diese Nutzung zulässig? Welche Sicherungsmaßnahmen sind durchzuführen?

In dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Elbtalaue sind die Flächen in der Bahnhofstraße als Mischgebietsflächen und als Wohnbauflächen dargestellt. Für das Betriebsgelände Süßmilch ist die Darstellung die einer Mischgebietsfläche.

Auf solchen Flächen sind Lagerplätze rechtlich möglich.

Die Betriebszeiten können an Werktagen in solchen Bereichen von 06:00 bis 22:00 Uhr gewählt werden. Beschränkungen können hier noch durch das Gewerbeaufsichtsamt (GAA) für die Zeiten des „erhöhten Ruhebedarfes“ ausgesprochen werden. Diese sind von 06:00 bis 07:00 Uhr und 19:00 bis 22:00 Uhr.

Sofern Sicherungsmaßnahmen notwendig werden, sind diese durch das GAA festzulegen. Diese können z. B. eine Beschränkung der Stapelhöhe sein.

Das GAA hat die Betriebsstätte bereits besucht. Festgestellte Verstöße sind der Verwaltung nicht bekannt. Im Rahmen von Gesprächen der Verwaltung mit dem GAA hat dieses aber keine grundsätzlichen Bedenken gegen die vorliegende Nutzung geäußert.

2. Warum wird die Nutzung nicht auf dem Areal des geplanten Logistikzentrums der Fa. Süßmilch durchgeführt?

Grundsätzlich ist beabsichtigt den Standort Breerer Weg auszubauen, das in der Bahnhofstraße vorhandene Gelände soll aber ebenfalls im Rahmen der Möglichkeiten genutzt werden. Die am Breerer Weg vorhandene befestigte Fläche dient dem Abstellen der LKW-Flotte. Restflächen werden bereits ebenfalls für die Zwischenlagerung genutzt. Die Übernahme der Zwischenlagerung an den Standort Dannenberg musste aus logistischen Gründen bei der Bahn sehr kurzfristig erfolgen.

Anlagen:

- Antrag der GLW-Fraktion

