

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/133/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 28.02.2011
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	10.03.2011	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	16.05.2011	Entscheidung	

### Veräußerung einer Wegefläche

#### **Beschlussvorschlag:**

Herrn Christian Mieth, OT Seerau Nr. 7 und Herrn Andre Kummrow, OT Seerau Nr. 4, 29456 Hitzacker (Elbe) wird das Flurstück 210/2, der Flur 1 in der Gemarkung Seerau, mit einer Größe von 548 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 2,00 Euro je m<sup>2</sup> (gesamt 1.096,00 Euro) verkauft.  
Sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Kosten werden von den Käufern getragen.

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinden dürfen Vermögensgegenstände, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht brauchen, veräußern. Bei der Wegeparzelle handelt es sich um die Erschließung der Grundstücke der og. Kaufvertragsparteien. Die Kaufvertragsparteien haben vor ca. 10 Jahren auf eigene Kosten und mit Zustimmung der Stadt Hitzacker (Elbe) eine Asphaltstraße für diese Wegeparzelle herstellen lassen und pflegen und unterhalten diese Straße.

Zur Absicherung des Wegerechts soll eine Wegebauast zugunsten des jeweiligen anderen Eigentümers beim Landkreis Lüchow-Dannenberg eingereicht werden.

Der Weg hat für die Stadt Hitzacker (Elbe) keine Bedeutung mehr und sollte somit veräußert werden.

#### **Ergänzung des Sachverhaltes:**

Der VA hat in seiner Sitzung am 14.03.2011 gebeten, eine Kostenbeteiligung der Eigentümerin des anliegenden Grundstückes 100/6 zu prüfen.

Der beigefügten Erklärung nach, sind die Kosten der privat durchgeführten Straßenbaumaßnahme durch die beiden Antragsteller getragen worden.

Die Frage der Erschließungsnotwendigkeit des Grundstückes 100/6 über die zur Veräußerung angefragte Wegeparzelle 210/2 kann folgend beantwortet werden:

Das Grundstück 100/6 wird von der durch Seerau führenden „Hauptstraße“ erschlossen. Seitwärts, zur Parzelle 210/2 weisende Zufahrtsöffnungen zu der auf 100/6 vorhandenen Scheune bestehen nicht.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

Einnahme von 1.096,00 Euro

#### **Anlagen:**

Lageplan

Kaufangebot

Erklärung über die Kostenbeteiligung an der priv. Ausbaumaßnahme vom 23.03.2011