

Anlage 1 zur Vorlage 301119/2011

Antrag an den Stadtrat Änderung Bebauungsplan Harlingen

Wir, die unterzeichnenden Bauwilligen, bitten die Stadt Hitzacker, einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Harlingen von 1965 zu fassen.

Begründung

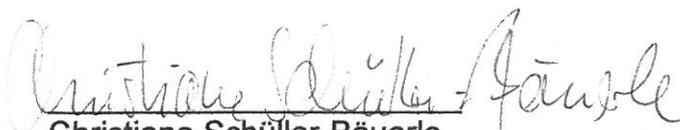
Der gültige Bebauungsplan von 1965 weist im fraglichen Gebiet auf dem 1,65 ha großen Flurstück Nr. 123/6 der Flur 3 der Gemarkung Harlingen ein „Kleinsiedlungsgebiet“ mit elf Grundstückseinheiten aus. Der Bebauungsplan wurde bis heute nicht realisiert, das Grundstück besteht weiterhin als zusammenhängendes Flurstück.

Zur Nutzung des Geländes hat sich eine Gruppe bauwilliger Interessenten zusammengefunden, die dort ein *gemeinschaftliches Wohnprojekt* entwickeln wollen. Es sollen ca. 16 Häuser in baubiologischer Ausführung in Orientierung auf ein *gemeinschaftlich* genutzten „Dorfplatz“ entstehen. Durch gemeinsam genutzte Grundstücksbestandteile sollen intensivere nachbarschaftliche Beziehungen angeregt werden. Im Sinne eines Mehrgenerationenwohnens sind junge Familie gleichermaßen wie ältere Mitbürger angesprochen.

Die im bestehenden Bebauungsplan vorgesehene Aufteilung des Geländes in elf unabhängige Wohneinheiten erlaubt nicht die Aufteilung des Geländes nach den Bedürfnissen unserer Initiative, daher beantragen wir eine Änderung des Bebauungsplanes. Auch entsprechen die inhaltlichen Festlegungen des damals ausgewiesenen „Kleinsiedlungsgebietes“ in verschiedener Hinsicht nicht den Anforderungen des heutigen Wohnens.

Das Gelände befindet sich derzeit noch in Fremdeigentum und soll von uns kurzfristig käuflich erworben werden. Vor diesem Hintergrund und um relativ schnell in konkrete Planungen einsteigen zu können, würden wir uns freuen, zur Jahresmitte 2011 auf einem gültigen geänderten Bebauungsplan aufbauen zu können.

Wir bieten der Stadt Hitzacker an, einen Teil oder die gesamten Planungskosten des Projektes selbst zu tragen.



Christiane Schüller-Bäuerle
Reisaus
21369 Moislingen
Tel: 05853 / 1311



David Feldbrügge
Postweg 19a
29456 Hitzacker
Tel: 05862 / 987850

Ansprechpartner (Berater):

Dr. Titus Bahner
Buchberg 9
29456 Hitzacker
Tel: 05862 / 9411033
titus.bahner@lebendigsland.de