

Gemeinde Görhde

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/080/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 31.01.2011
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Görhde	10.03.2011	Entscheidung	

Veräußerung von Grundstücken (Wedderien)

Beschlussvorschlag:

An Frau Birgit Voss-Neckelmann und Herrn Skjold Neckelmann, Wedderien 1, 29473 Görhde werden die Flurstücke 11 und 10/2 der Flur 3 der Gemarkung Wedderien veräußert. Der Kaufpreis beträgt jeweils 0,75 € je m². Bei einer Fläche von 3.702 bzw. 43 m² bedeutet dies eine Gesamteinnahme in Höhe von 2.808,75 €. Außerdem wird ihnen auch das Teichgrundstück Flurstück 22/5 mit 1.701 m² zu einem Preis von 3,00 € = 5.103,-- € veräußert.

Sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Kosten tragen die Käufer.

Sachverhalt:

Gem. Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Görhde sollte die Veräußerbarkeit von nicht mehr benötigten Grundstücken geprüft werden. Nach Prüfung und öffentlichem Aushang aller verfügbaren Flächen an der Gemeindetafel haben sich einige Interessenten gefunden.

Das Flurstück 11 erschließt lediglich die Flächen Neckelmanns. Weitere anliegende Ackerflächen sind über andere Zuwegungen erreichbar.

Der Kaufpreis entspricht den Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses beim Katasteramt.

Es ist ein weiteres Angebot für das Teichgrundstück (22/5) von Herrn Klaus Warnecke OT Zarenthien Nr. 7 eingegangen. Herr Warnecke ist direkter Anlieger an dem Teichgrundstück und hat ein Gebot für in Höhe von 2,-- €/m² abgegeben (siehe Vorlage 043/2011).

Neckelmanns haben sich jedoch bereit erklärt, das Grundstück im Interesse des Dorfbildes zu sanieren und den Teich ausbaggern zu lassen (siehe Anschreiben Neckelmanns).

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen in Höhe von 7.911,75 €

Anlagen:

Lageplan und Anschreiben