

Gemeinde Görde

| Beschlussvorlage (öffentlich) (31/043/2011) | |
|---|---------------------------------|
| Datum: | Dannenberg (Elbe), 17.01.2011 |
| Sachbearbeitung: | Herr Zuther , FD Liegenschaften |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | TOP |
|------------------------|------------|--------------|-----|
| Rat der Gemeinde Görde | 10.03.2011 | Entscheidung | |

Veräußerung von Grundstücken (Wedderien 2)

Beschlussvorschlag:

An Herrn Klaus Warnecke, Zarenthien 7, 29571 Rosche werden die Flurstücke 23/5 (5.718 m² zu 0,40 € = 2.287,20 €) der Flur 2, 41/2 (1.007 m² zu 0,40 € = 402,80 €) und eine Teilfläche aus dem Flurstück 40, (ca. 1.400 m² zu 0,40 € = ca. 560,00 €) der Flur 4 veräußert.

Dies bedeutet eine Gesamteinnahme in Höhe von ca. 3.250,-- €.

Das Teichgrundstück Flurstück 22/5 wird nicht an Herrn Warnecke verkauft, da ein besseres Angebot eingegangen ist.

Sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Kosten, insbesondere die Vermessungskosten für das Teilstück aus Flurstück 40 trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Gem. Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Görde sollte die Veräußerbarkeit von nicht mehr benötigten Grundstücken geprüft werden. Nach Prüfung und öffentlichem Aushang an der Gemeindetafel haben sich einige Interessenten gefunden. Die Wegeflächen erschließen lediglich Herrn Warneckes Grundstücke. Lt. Ratsbeschluss sollte Herr W. sein Angebot konkretisieren, um eine Vergleichsmöglichkeit mit weiteren Geboten zu haben. Daraufhin hat Herr W. das Angebot konkretisiert (siehe Anlage) und für das Teichgrundstück einen Quadratmeterpreis von 2,00 € geboten.

Der Kaufpreis für die Wegeflächen ist angemessen und wurde bereits erläutert.

Durch die Verwaltung wurde die Familie Neckelmann gefragt, ob sie ihr Angebot für die weiteren Grundstücke (siehe Anlage in Vorlage Neckelmann) aufrecht erhalten, wenn das Teichgrundstück nicht dabei sei. Neckelmanns erhöhten daraufhin ihr Gebot auf 3,00 € je m². Außerdem werden Neckelmanns den Teich ausbaggern lassen und den Dorfteich sanieren.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen in Höhe von 3.250,-- €

Anlagen:

Lageplan und Anschreiben