

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/021/2011)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 10.01.2011
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	20.01.2011	Entscheidung	

Bebauungsplan Biogasanlage Zernien; hier Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Biogasanlage Zernien wird eingeleitet. Mit den Investoren wird ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der Planungskosten geschlossen.

Sachverhalt:

Eine Investorengruppe aus dem Bereich der Gemeinde Zernien plant die Errichtung einer Biogasanlage im Ort Zernien, am östlichen Ende der Industriestraße. Da die geplante Anlage 500 kW übersteigt, ist diese über einen Bebauungsplan abzusichern. Eine teilweise Änderung des F-Planes wird ebenfalls erforderlich, die aber durch die bereits eingeleitete 71. Änderung des Flächennutzungsplanes mit abgedeckt wird.

Nachdem verschiedene Alternativstandorte untersucht wurden, wurde in Abstimmung mit dem Landkreis dieser Standort favorisiert, da hier gegenüber den anderen Standorten der geringste Eingriff in Natur und Landschaft erfolgt.

Die Zuwegung zur Biogasanlage soll über den Braascher Weg erfolgen, der durch den Bebauungsplan mit abgesichert wird.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt teilweise im Landschaftsschutzgebiet. Eine LSG-Neuabgrenzung für diesen Bereich wird daher erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Keine, die Kosten für den Bebauungsplan werden von den Investoren übernommen.

Anlagen:

- Anlage 1: Geltungsbereich B-Plan Biogasanlage Zernien
- Anlage 2: Lageplan Biogasanlage