

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/703/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 22.12.2010
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	13.01.2011	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	24.01.2011	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	03.02.2011	Entscheidung	

Bauleitplanung Biogasanlage Hitzacker; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Biogasanlage Hitzacker (Elb) wird eingeleitet.
- b) Bei der Samtgemeinde Elbtalau wird ein Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes gestellt.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 16.12.2010 beantragt die Naturenergie Hitzacker die erforderlichen Bauleitplanverfahren für die Errichtung einer Biogasanlage in Hitzacker einzuleiten.

Die Naturenergie Hitzacker GmbH & Co KG plant mit 11 Landwirten aus dem räumlichen Bereich zwischen Schmessau und Hitzacker, zugeordnet dem landwirtschaftlichen Betrieb Gut Hagen in 450 Entfernung Luftlinie im Außenbereich von Hitzacker und südlich der Sportanlage am Hagener Weg sowie westlich des Gewerbegebietes Am Räsberg die Errichtung einer landwirtschaftlich privilegierten Biogasanlage (BGA) mit einer elektrischen Leistung von zunächst 500 kW.

Ein Standort näher an der landwirtschaftlichen Hofstelle scheidet aus wirtschaftlichen Gründen im Zusammenhang mit der beabsichtigten Wärmeversorgung für das Freibad, der Freien Schule, der Firma IWM usw. und der Problematik der verkehrlichen Erschließung der Freien Schule Hitzacker aus, weil Schüler die enge und unübersichtliche Erschließungsstraße zum Gut Hagen als Fußweg nutzen.

Andererseits ist die Privilegierungsvoraussetzung gem. § 35 (1) Ziff. 6 Buchst. A) BauGB, dass das Vorhaben in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem landwirtschaftlichen Betrieb stehen muss, bei einer Entfernung von 450 m Luftlinie nicht gegeben. Daher sind, obwohl die BGA von der Kapazität her privilegiert ist, Bauleitplanverfahren (Flächennutzungs- u. Bebauungsplan), einzuleiten. Die Bauleitpläne wurden auch von den Antragstellern beantragt, um eventuell Kapazitätserweiterungen über 500 kW hinaus vornehmen zu können.

Aufgrund der Eilbedürftigkeit des Vorhabens, bedingt durch eine Änderung des EEG zum Ende nächsten Jahres und der Einlagerung von Silage im September des kommenden Jahres wird seitens der Antragsteller um schnellstmögliche Bearbeitung gebeten.

Neben den Bauleitplanverfahren bedarf es wegen der Lage der BGA im Landschaftsschutzgebiet Elbhöhen-Drawehn noch einer Entlassung der Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Kosten für B-Plan ca. 25.000 €

Anlagen:

- Anlage 1 Antrag der Naturenergie Hitzacker
- Anlage 2 Übersichtsplan

- Anlage 3 Lageplan BGA