

Gemeinde Görde

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/670/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 02.12.2010
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Görde	15.12.2010	Entscheidung	

Veräußerung von Grundstücken (Wedderien 2)

Beschlussvorschlag:

An Herrn Klaus Warnecke, Zarenthien 7, 29571 Rosche werden die Flurstücke 23/5 (5.718 m²) der Flur 2, 41/2 (1.007 m²) und eine Teilfläche aus dem Flurstück 40, ca. 1.400 m² der Flur 4 der Gemarkung Wedderien veräußert. Der Kaufpreis beträgt durchschnittlich ca. 0,50 €/m². Bei einer Fläche von ca. 8.125 m² bedeutet dies eine Gesamteinnahme in Höhe von ca. 4.062,-- €

Alternativ wird Herr Warnecke auch das Teichgrundstück Flurstück 22/5 mit 1.701 m² zu einem Preis von 0,50 € = 850,50 € veräußert.

Sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Kosten, insbesondere die Vermessungskosten für das Teilstück aus Flurstück 40 trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Gem. Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Görde sollte die Veräußerbarkeit von nicht mehr benötigten Grundstücken geprüft werden. Nach Prüfung und öffentlichem Aushang aller verfügbaren Flächen an der Gemeindetafel haben sich einige Interessenten gefunden.

Die Wegeflächen erschließen lediglich Herrn Warneckes Grundstücke.

Der Kaufpreis ist für Wegeflächen angemessen.

Es ist ein weiteres Angebot für das Teichgrundstück (22/5) der Familie Neckelmann aus Wedderien in Höhe von 1,50/m² = 2.551,50 € eingegangen.

Neckelmanns haben sich bereit erklärt, das Grundstück im Interesse des Dorfbildes zu sanieren und den Teich ausbaggern zu lassen (siehe Anschreiben Neckelmanns Vorlage 667/2010)

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen in Höhe von 4.062,-- € (+ alternativ 850,50 €)

Anlagen:

Lageplan und Anschreiben