

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/331/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.06.2010
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	01.07.2010	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Kosakenberg Ost - 2. Änderung; hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Kosakenberg Ost ist zu ändern.
2. Mit der Investorengruppe ist ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der Planungskosten abzuschließen

Sachverhalt:

Der bisherige Sachverhalt wird als bekannt vorausgesetzt. Nachdem es so aussah, dass sich der Lebensmittel-Discounter Netto aus Hitzacker zurückziehen werde, wurde nun von der Investorengruppe der Standort an der Gelderländer Straße/Am Sandkamp für einen neuen Netto-Markt wieder ins Gespräch gebracht und ein neues Konzept vorgelegt. Danach soll der Markt nur noch über die Gelderländer Straße und nicht mehr über die Straße Am Sandkamp erschlossen werden (s. anliegenden Lageplan).

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Keine, da die Planungskosten von der Investorengruppe getragen werden.

Anlagen:

- Lageplan