

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/299/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 08.06.2010
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	01.07.2010	Entscheidung	

Verkauf eines Baugrundstückes 'Am Walde II'

Beschlussvorschlag:

An die Eheleute Alfred und Helga Spranz, Am Sonnenhang 3, 29499 Zernien wird das Flurstück 3/11 der Flur 1 der Gemarkung Timmeitz verkauft. Der Kaufpreis beträgt 19,99 € je m², also bei einer Größe von 1.045 m² insgesamt 20.889,55 €.

In diesem Kaufpreis von 19,99 € je qm Grundstücksfläche sind bereits die auf das Grundstück entfallenden Erschließungsbeiträge nach dem BauGB in Verbindung mit der Erschließungsbeitragssatzung enthalten. Mit dem Grundstückseigentümer wird nach Ermittlung und Beschluss durch den Gemeinderat ein gesonderter Vertrag über die Ablösung des Erschließungsbeitrages geschlossen. Zusätzliche Erschließungsbeitragsforderungen gegenüber dem Käufer ergeben sich aus dem Ablösungsvertrag nicht.

Sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Kosten tragen die Käufer. Sollten Grenzsteine gesetzt werden, beteiligt sich die Gemeinde zur Hälfte an den nachgewiesenen Kosten.

Sachverhalt:

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen in Höhe von 20.889,55 €

Anlagen:

- Lageplan