

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/260/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 19.05.2010
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.06.2010	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	08.06.2010	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	21.06.2010	Entscheidung	

8. Änderung des Bebauungsplans Breeser Weg

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 8. Änderung des Bebauungsplans Breeser Weg wird eingeleitet.

Sachverhalt:

Die Firma Allfein Feinkost GmbH & Co, KG, Breeser Weg 3, 29451 Dannenberg (Elbe), hat beim Landkreis einen Bauantrag zur „**Nutzungsänderung, Neubau und Erweiterung der Produktion**“ eingereicht.

Bei Durchsicht der eingereichten Bauantragsunterlagen hat der Landkreis festgestellt, dass in verschiedenen Bereichen die Festsetzungen des Bebauungsplans wegen bestimmter Betriebsabläufe nicht eingehalten werden können. Einige Punkte können im Wege einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans geheilt werden. Für einige Punkte, wie zum Beispiel überschreiten der Baugrenze, Neuberechnung der GRZ, Schaffung einer zusätzlichen Einfahrt in dem Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, sowie Überplanung des Grünstreifens für Parkplätze, wird die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens durch die Stadt Dannenberg (Elbe) erforderlich.

Das Bauleitplanverfahren war der Firma Allfein im Zuge des Grundstücksverkaufes durch die Stadt Dannenberg (Elbe) zugesagt, sofern dieses erforderlich wird.

Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Planungskosten in Höhe von 6.207,34 €

Anlagen:

- Luftaufnahme mit Stand Frühjahr 2009