

Gemeinde Karwitz

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/258/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.05.2010
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Karwitz		Entscheidung	

Verkauf von Grundstücken im Baugebiet Lenzen Nord, Setzen von Grenzsteinen

Beschlussvorschlag:

Sollten Käufer eines Grundstückes im Baugebiet Lenzen Nord das Aufstellen von Grenzsteinen wünschen, so übernimmt die Gemeinde **keine** Kosten für das Setzen der Steine. Dies ist im Kaufvertrag festzuhalten.

Sachverhalt:

Obwohl es gesetzlich nicht mehr erforderlich ist, dass Grenzsteine gesetzt werden, wünschen die meisten Käufer jedoch die Abmarkung durch Steine. Hier entstehen immer wieder Diskussionen, wer für diese Kosten aufkommt und ob die Gemeinde sich daran beteiligt. Wenn z.B. ein Eigentümer 4 Steine setzen lässt, so profitiert der spätere Nachbar und muss nur noch zwei Steine bezahlen. Erwirbt jemand eine Baulücke zwischen zwei bereits verkauften und abgemarkten Parzellen, so entstehen keine Kosten für Grenzsteine. Vier Grenzsteine kosten ca. 1.300,-- €

Da die Gemeinde bereits die Herstellung der Zufahrten fördert, sollte keine Beteiligung an den Kosten für die Grenzsteine erfolgen.