

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/180/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 29.03.2010
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn	27.07.2010	Entscheidung	

Verlängerung eines Pachtvertrages mit den Eheleuten Kuban

Beschlussvorschlag:

Aus dem Flurstück 113/12 der Flur 32 der Gemarkung Quickborn wird eine Teilfläche in Größe von ca. 420 m² an die Eheleute Kuban, Am Mühlenberg 16, OT Quickborn, 29476 Gusborn, verpachtet. Der Pachtvertrag vom 22.02.2001 wird um weitere 5 Jahre (1.1.2011 - 31.12.2015) verlängert. Die Pacht beträgt für den gesamten Zeitraum 50,-- € und ist am 1.7.2011 zu zahlen.

Über eine weitere Verpachtung wird im Jahre 2014 neu verhandelt.

Alternativ kann der Vertrag auch auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Monate zum Jahresende.

Sachverhalt:

Die Eheleute Kuban, OT Quickborn, Am Mühlenberg 16, sind Eigentümer des Flurstücks 113/9, Flur 32, Gemarkung Quickborn. Aus dem dahinter angrenzenden Flurstück 113/12 (Schießstand, Sportplatz) hatten sie bisher eine Teilfläche in Größe von ca. 420 m² als Gartenland gepachtet (in Anlage schraffiert dargestellt).

Sie hatten bisher einen Vertrag bis 31.12.2010. Aus vorgenanntem Grundstück sind bereits Teilflächen an Frau Freude und Fam. Jungmann verpachtet. Die Verwaltung schlägt vor, den Pachtvertrag um weitere 5 Jahre zu verlängern.

Um Verwaltungskosten zu sparen, soll der Pachtpreis über 50,-- € in einem Betrag am 1.7.2011 entrichtet werden. Im Jahre 2014 soll dann gegebenenfalls neu über eine weitere Verpachtung verhandelt werden.

Die im Beschlussvorschlag genannte Alternative fußt auf einem Anruf Herrn Kubans, der mitteilte, dass die beiden Verträge mit seinen Nachbarn (Freude und Jungmann) auf die gleiche Weise abgeschlossen wurden. Außerdem würde es den Verwaltungsaufwand verringern, da nicht alle 5 Jahre ein neuer Beschluss mit dem damit verbundenen Schriftverkehr gefasst werden müsste.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von 50 €

Anlagen:

- Lageplan