

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/087/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.02.2010
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	03.03.2010	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	08.03.2010	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	26.04.2010	Entscheidung	

### **Änderung der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplans Hitzacker Süd und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die örtliche Bauvorschrift wird geändert. Mit den Veranlassern wird ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Die Eheleute Wobbe haben 2009 im Baugebiet Hitzacker Süd ein großes Baugrundstück käuflich erworben und von der Stadt Hitzacker (Elbe) einige angrenzende für sich allein nicht bebaubare Grundstück gekauft. Diese Grundstücke wurden zu einem Grundstück verschmolzen, auf dem nun ein Einfamilienhaus mit einer Dachneigung von 25° errichtet werden soll. Entsprechend der örtlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan Hitzacker Süd sind Dächer aber nur mit einer Dachneigung von 34° - 47° zulässig.

Ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift in Bezug auf die Dachneigung wurde vom Landkreis abgelehnt. Begründet wird die Ablehnung u.a. damit, dass die städtebaulichen und baugestalterischen Zielsetzungen des B-Planes wesentlich beeinträchtigt werden. Die Begründungen des B-Planes lassen so starke Abweichungen nicht zu. Eine von der örtlichen Bauvorschrift wesentlich abweichende Dachneigung ist nur durch Änderung der örtlichen Bauvorschrift möglich.

Die Eheleute Wobbe haben daraufhin einen Antrag auf Änderung der örtlichen Bauvorschrift gestellt und sich gleichzeitig verpflichtet, die Planungskosten zu übernehmen. Hierüber ist der städtebauliche Vertrag abzuschließen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

Keine, da die Planungskosten von den Veranlassern getragen werden.