

Samtgemeinde Elbtalaue

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/081/2010)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.02.2010
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bauleitplanung, ÖPNV und Verkehr der Samtgemeinde Elbtalaue	02.03.2010	Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalaue	11.03.2010	Vorberatung	
Rat der Samtgemeinde Elbtalaue	18.03.2010	Entscheidung	

71. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Elbtalaue im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe), Gemeinde Zernien

Beschlussvorschlag:

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Elbtalaue, im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe), Gemeinde Zernien, wird vorbehaltlich der Antragstellung durch die Gemeinde Zernien für Ausweisung von Misch- und Gewerbegebietsflächen im Ort Zernien fortgeschrieben.

Sachverhalt:

Der Ort Zernien ist in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommen worden. Im Zuge der Beratung über Erschließungsmaßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung wurde vom Gemeinderat angeregt, für den auf dem anliegenden Lageplan gekennzeichneten Bereich Bauleitplanverfahren für die Ausweisung von Misch- und Gewerbegebietsflächen einzuleiten. Hierzu hat der Gemeinderat seine grundsätzliche Zustimmung bereits erteilt.

Dieser Sachverhalt wurde vom Bürgermeister, Herrn Schulz, an die Verwaltung herangetragen und mitgeteilt, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.02.2010 hierzu die rechtlichen Beschlüsse fassen wird. Die Samtgemeinde wird daher gebeten im Vorwege tätig zu werden und einen Vorbehaltsbeschluss zur Fortführung des Flächennutzungsplans zu fassen.

Das Ergebnis der Beratung des Gemeinderates Zernien wird in der Sitzung vorgetragen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Kosten für die F-Plan-Änderung in Höhe von ca. 6.000,-- € Brutto

Anlagen:

- Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung