

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/575/2009)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 23.10.2009
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	10.11.2009	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	30.11.2009	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	10.12.2009	Entscheidung	

### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Dannenger Straße II"; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan „Dannenger Straße II“ ist aufzustellen.

#### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück des ehemaligen Betonwerkes L. F. Müller an der Dannenger Straße soll eine Autowerkstatt errichtet werden. Das Grundstück liegt in einem Bereich, für den im Flächennutzungsplan ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt ist. Da Autowerkstätten in WA-Gebieten nicht zulässig sind, muss hier ein Bebauungsplan mit der Festsetzung „Mischgebiet“ (MI) aufgestellt werden.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes kann das beschleunigte Verfahren nach § 13 a angewendet werden. Nach Durchführung des Verfahrens ist der Flächennutzungsplan durch die Samtgemeinde Elbtalaue entsprechend anzupassen.

Da entlang der Dannenger Straße als überörtliche Hauptverkehrsstraße bereits Mischgebiete festgesetzt wurden, sollte der Bebauungsplan für den auf dem Auszug aus dem F-Plan gekennzeichneten Bereich aufgestellt werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

Planungskosten in Höhe von 10.200,00 €.

#### **Anlagen:**

- Übersichtsplan