

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/573/2009)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 23.10.2009
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Umweltschutz	10.11.2009	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	30.11.2009	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	10.12.2009	Entscheidung	

Bebauungsplan Kosakenberg Ost - 2. Änderung; hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Kosakenberg Ost ist zu ändern.

Sachverhalt:

Die P&K International Group GmbH, 26676 Barssel, plant im Bereich der Lüneburger Straße, Gelderländer Straße und der Straße Am Sandkamp einen Lebensmitteldiscounter anzusiedeln.

Für diesen Bereich ist im rechtskräftigen Bebauungsplan ein „Reines Wohngebiet“ (WR) festgesetzt. Für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes muss der Bebauungsplan geändert und ein Mischgebiet festgesetzt werden.

Mit Schreiben vom 22.09.2009 haben die Investoren die Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Für den Lebensmittelmarkt und die erforderlichen Stellplätze soll ein Teil vom Grundstück des ehemaligen Hotel „Anker“, das dahinterliegende unbebaute Grundstück und ein Teil vom Grünstreifens entlang der Lüneburger Straße in Anspruch genommen werden. Die Investoren haben mit den Grundstückseigentümern Verkaufsverhandlungen geführt und diesen Vorverträge angeboten.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist der Innenentwicklung zuzuordnen, so dass das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB angewendet werden kann.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Planungskosten in Höhe von 6.000,00 €

Anlagen:

- Lageplan