

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/566/2009)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.10.2009
Sachbearbeitung:	Herr Neuhaus , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Bau- und Unterausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	29.10.2009	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.12.2009	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	14.12.2009	Entscheidung	

Bebauungsplan Westsiedlung- 5. Änderung; hier: a) Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange b) Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Zu a) Die Stellungnahmen sind abzuwägen und zu beschließen

Zu b) Der Bebauungsplan Westsiedlung - 5. Änderung ist als Satzung zu beschließen

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) hat in seiner Sitzung am 12.02.2009 beschlossen, den Bebauungsplan Westsiedlung zu ändern. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Zu a)

Mit Schreiben vom 14.07.2009 wurden die Träger öffentlicher Belange am Änderungsverfahren beteiligt und der Entwurf des Bebauungsplanes in der Zeit vom 24.07.2009 bis einschließlich 24.08.2009 öffentlich ausgelegt.

Während der öffentlichen Auslegung sind Anregungen von der E.On Avacon, vom Katasteramt Lüchow, vom Landkreis Lüchow-Dannenberg und von der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vorgetragen worden, die abzuwägen sind.

Zu b)

Mit der Beschlussfassung über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ist das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag (Seiten 1-5) zu den Stellungnahmen/Anregungen nach § 4 (2) u. § 3 (2) BauGB
- Entwurf des Bebauungsplanes Westsiedlung 5. Änderung
- Begründungsentwurf