

Verkehrswertermittlung der Flächen von Gemeinde Neu Darchau

Bodenrichtwerte lt. Auszug GAG 01.01.2026

Ackerland 2,25 €/m² bei einer Ackerzahl von 30 und einer Flächengröße von 10.000 m²
 Grünland 1,30 €/m² bei einer Grünlandzahl von 45 und einer Flächengröße von 20.000 m²

	Ackerzahl	Fläche
UK	0,95	0,88
UK	1,04	1,00

Katasterangaben					Inanspruchnahme		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Tatsächl. Nutzung	Flächengröße insgesamt in m ²	Erwerb m ²	temporärer Erwerb m ²	Grunddienstbarkeit m ²
Katemin	1	10/7	Unland	6.349	6.349		
Katemin	2	1/3	Grünland	11.914	86		
Katemin	2	5/2	Grünland	1.418	1.418		
Summen				19.681			

Berechnung mit Umrechnungskoeffizienten Wertzahl			Berechnung mit Umrechn.-koeff. Größe		15 % Zuschlag für Ortsnähe	5 % Abschlag für Überschwemmungsgebiet	anzusetzender Verkehrswert €/m ²	Verkehrswert der Fläche Erwerb	Verkehrswert der Fläche Grunddienstbarkeit (20 %)
Ø Acker- / Grünlandzahl	Umrechnungskoeffizient	BRW	Umrechnungskoeffizient	BRW					
	1,00	1,25 €	1,00	1,25 €		-0,06 €	1,19 €	7.555,31 €	
32	0,99	1,24 €	1,00	1,24 €		-0,06 €	1,18 €	101,48 €	
33	0,99	1,24 €	1,00	1,24 €		-0,06 €	1,18 €	1.673,24 €	
								9.330,03 €	

Entschädigung insgesamt: 9.330,03 €

