

Gemeinde Damnatz

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0198/2024)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 23.04.2024
Sachbearbeitung:	Frau Lütge , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Damnatz	06.05.2024	Entscheidung	

Nutzungsänderung- Umbau- und Erweiterung Kindertagesstätte Damnatz, Auftragsvergabe - Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA und Fachplanung Elektrische Anlagen

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die HOAI Leistungen Objektplanung für Gebäude und Innenräume zur Nutzungsänderung Kindertagesstätte Damnatz, wird an das Architekturbüro Petrow, Achter Höfe 63 aus Damnatz zu einem Angebotspreis von 64.690,00 Euro vergeben.
2. Der Auftrag für die TGA Fachplanung zur Nutzungsänderung der Kindertagesstätte Damnatz, wird an HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH, Schmarbecker Weg 44 aus 29578 Einke zu einem Angebotspreis von 11.596,20 Euro vergeben.
3. Der Auftrag für die Fachplanung Elektrische Anlagen zur Nutzungsänderung Kindertagesstätte Damnatz, wird an das Ingenieurbüro Vincke + Müller, Inh. Lars Müller, Grevelau 81 aus 21423 Winsen (Luhe) zu einem Angebotspreis von 11.259,37 Euro vergeben.

Sachverhalt:

In den Räumen des Gebäudes der Gemeinde Damnatz, Kirchstraße 4, werden über den DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg Kinder im Alter von 1,5 bis 7 Jahren betreut. Eine baurechtliche Umnutzung zur Kita bzw. eine entsprechende baurechtliche Umnutzungsgenehmigung aus der Zeit des Spielkreisbetriebes liegt dem Landkreis nicht vor. Um den laufenden Betrieb der Kindertagesstätte weiter fortzuführen, ist es erforderlich den Antrag für die Nutzungsänderung dieser Einrichtung beim LK Lüchow-Dannenberg zu beantragen. Die vorhandenen Räume im Gebäude mit ca. 108 m² für die Kinderbetreuung, sind gem. den baulichen und technischen Anforderungen im Bestand zu sanieren und durch einen neuen Anbau von ca. 50 m² zu planen und umzusetzen.

1. Ausschreibung Architektenleistung – Objektplanung für Gebäude und Innenräume

Die Ingenieurleistungen für Gebäude und Innenräume, wurde über die Samtgemeinde Elbtalau im Auftrag der Gemeinde Damnatz nach § 11 UVgO ausgeschrieben. Es wurden gemäß HOAI 2021 die Leistungen mit den Leistungsphasen LP1 bis LP 9, Tragwerksplanung, Brandschutzplanung, Flucht- und Rettungswegeplanung aufgefördert. Zur Angebotsabgabe wurden drei Ingenieurbüros aufgefördert.

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefördert:

- 1.1. Morgenstern/ Struck, Beratende Ingenieure PartGmbH, Uelzener Straße 49, 29451 Dannenberg (Elbe)
- 1.2. Kamlade GmbH, Architekten + Ingenieure, Georgstraße 8, 29439 Lüchow
- 1.3. Architekturbüro Petrow, Bastian Petrow, Achter Höfe 63, 29472 Damnatz

Die Submission fand am 18.04.2024 um 13:00 Uhr im Hause der Samtgemeinde Elbtalau in Dannenberg (Elbe) statt. Zur Angebotsabgabe lagen 3 Angebote vor.

Wertung der Angebote:

Unter Berücksichtigung und fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Bieter	Gesamt Angebotssumme/ brutto einschl. Nachlässe/ Skonto
a) Architekturbüro Petrow, Achter Höfe 63, 29472 Damnatz	64.690,00 €
b) Kamlade GmbH, Architekten + Ingenieure, Georgstraße 8, 29439 Lüchow	65.507,61 €

c) Morgenstern/ Struck, Beratende Ingenieure, 29451 Dannenberg (Elbe)

70.651,52 €

Die Kostenschätzung vom 10.04.2024 lag bei 58.613,11 €.

Die Kosten entsprechen den technischen Anforderungen gemäß Leistungsbild HOAI 2021 für Objektplanung Gebäude und Innenräume. Das Architekturbüro Petrow aus 29472 Damnitz ist geeignet, die Planung und die Ausführung bei der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte in Damnitz durchzuführen.

2. Ausschreibung – Fachplanung TGA

Die Ingenieurleistungen für die Fachplanung TGA, wurde über die Samtgemeinde Elbtalaue im Auftrag der Gemeinde Damnitz nach § 11 UVgO ausgeschrieben. Zur Angebotsabgabe wurden drei Ingenieurbüros aufgefordert.

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 2.1. HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH, Schmarbecker Weg 44, 29578 Eimke
- 2.2. Ingenieurbüro Heimsch GmbH, Sophienstr. 24, 26180 Rastede
- 2.3. TEGA-Plan GmbH, Mühlenweg 10, 29410 Salzwedel

Die Submission fand am 18.04.2024 um 13:15 Uhr im Hause der Samtgemeinde Elbtalaue in Danneberg (Elbe) statt. Zur Angebotsabgabe lag ein Angebot vor.

Wertung der Angebote:

Unterberücksichtigung und fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

<u>Bieter</u>	<u>Gesamt Angebotssumme/ brutto einschl. Nachlässe/ Skonto</u>
d) HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH, Schmarbecker Weg 44, 29578 Eimke	11.596,20 €

Die Kostenschätzung vom 10.04.2024 lag bei 12.793,69 €.

Die Kosten entsprechen den technischen Anforderungen für die KG 410 (Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen) und KG 420 (Wärmeversorgungsanlagen). Das Büro HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH aus 29578 Eimke ist geeignet, die Fachplanung für TGA- Leistungen bei der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte in Damnitz durchzuführen.

3. Ausschreibung Fachplanung – Elektrische Anlagen

Die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Elektrische Anlagen, wurde über die Samtgemeinde Elbtalaue im Auftrag der Gemeinde Damnitz nach § 11 UVgO ausgeschrieben. Zur Angebotsabgabe wurden drei Ingenieurbüros aufgefordert.

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 3.1. Ingenieurbüro Vincke + Müller, Grevelau 81, 21423 Winsen (Luhe)
- 3.2. TEGA-Plan GmbH, Mühlenweg 10, 29410 Salzwedel
- 3.3. HP Ingenieurbüro für TGA, Hans-Peter Illner, Am Hang 19, 29584 Himbergen

Die Submission fand am 18.04.2024 um 13:30 Uhr im Hause der Samtgemeinde Elbtalaue in Danneberg (Elbe) statt. Zur Angebotsabgabe lag ein Angebot vor.

Wertung der Angebote

Unterberücksichtigung und fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

<u>Bieter</u>	<u>Gesamt Angebotssumme/ brutto einschl. Nachlässe/ Skonto</u>
e) Ingenieurbüro Vincke + Müller, Grevelau 81, 21423 Winsen (Luhe)	11.259,37 €

Die Kostenschätzung vom 10.04.2024 lag bei 12.615,54 €.

Die Kosten entsprechen den technischen Anforderungen zum Leistungsbild § 55 Starkstromanlagen. Das Ingenieurbüro Vincke + Müller aus 21424 Winsen (Luhe) ist geeignet, diese Fachplanung für Elektrotechnik bei der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte in Damnitz durchzuführen.

Alle Vergaben erfolgen vorbehaltlich der Zustimmung durch das RPA.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 1. Ausgabe in Höhe für Architektenleistung – Objektplanung u. Innenräume mit Brutto 64.690,00 €.
- 2. Ausgabe in Höhe für Fachplanung TGA mit Brutto 11.596,20 €.
- 3. Ausgabe in Höhe von Fachplanung – Elektrische Anlagen mit Brutto 11.259,37 €.

Gesamtkosten: 87.545,57 €

Finanzierung:

Erfolgt über die Jugendhilfevereinbarung über Samtgemeinde Elbtalaue und Landkreis Lüchow-Dannenberg.

Anlagen:

- keine