

Stadt Dannenberg (Elbe)

Der Bürgermeister

Mitglied der Samtgemeinde Elbtalaue



Anlage zur Niederschrift StESKD/XI/12 vom 14.02.2024 TOP 9

Stadt Dannenberg (Elbe), Postfach 1362, 29447 Dannenberg (Elbe)

Fachdienst 04 - Stab - Marketing	Sachbearbeiter/in Ursula Fallapp
Hausanschrift Rosmarienstr. 3 29451 Dannenberg (Elbe)	Zimmer A205
Telefon (Zentrale) 05861/808-0	Durchwahl - 540
Telefax 05861/808-90540	Internet www.dannenberg.de
Mail u.fallapp@elbtalaue.de	

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

09.01.2024

Freiraumgestaltung in der Langen Straße

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales hat sich in seiner Sitzung am 02.11.2023 umfassend mit der Freiraumgestaltung in dem Bereich der Gebäude Lange Straße 45 und 45a sowie Lange Straße 4 befasst. Im Anschluss daran hat der Verwaltungsausschuss am 10.11.2023 beschlossen, im Bereich der Gebäude Lange Straße 45, 45a und 4 eine Freiraumgestaltung durchzuführen. In dem Gebäude Lange Straße 45 a befindet sich die Filiale des Arko-Unternehmens.

In einer Arbeitsausschusssitzung am 24.11.2023 haben sich daraufhin Bürgerinnen und Bürger sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) sehr intensiv mit der Freiraumgestaltung in dem Bereich Lange Straße 45, 45 a und Lange Straße 4 befasst.

In den politischen Diskussionen wurde der Verwaltung der Auftrag erteilt, die Lange Straße und das Mühlentor in Gänze bei einer Freiraumgestaltung zu betrachten. Auf der Grundlage dieser Beschlusslage bitte ich, ein Honorarangebot für eine Freiraumplanung für den Bereich der Langen Straße und des Mühlentores abzugeben.

Die Lange Straße ist die Haupteinkaufsstraße in Dannenberg (Elbe). Daran schließt sich der Bereich des Mühlentores bis zu der Querung durch den Lindenweg an.

Bankverbindungen der Samtgemeindekasse (Gläubiger-ID: DE71ZZZ00000006257):

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dbg.
IBAN: DE43258501100042050054
BIC: NOLADE21UEL

VR PLUS Altmark-Wendland eG
IBAN: DE75258634891762200000
BIC: GENODEF1WOT

Postbank Hannover
IBAN: DE41250100300003412304
BIC: PBNKDEFF

Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) hat am 10.12.2020 das „Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept“ für die Innenstadt von Dannenberg (Elbe) beschlossen. Aus den dargelegten, städtebaulichen Missständen und Sanierungszielen hat sich ein umfassender Maßnahmenkatalog ergeben, der zu einem Erneuerungskonzept zusammengeführt wurde. In dem Erneuerungskonzept sind Sanierungsziele festgelegt worden. Diese lauten:

- Verbesserung des Stadtklimas und der Erlebbarkeit des Stadtgrüns
- Qualifizierung unterschiedlicher Mobilitätsformen
- Stärkung der Innenstadt als Einzelhandelsstandort
- Stärkung der Innenstadt als generationsübergreifender Wohnstandort
- Städtebauliche Aufwertung unter Berücksichtigung des historischen Ortsbildes

Im Zuge der Definition der Sanierungsziele ist der Langen Straße und dem Bereich Mühlentor bis zur Querung des Lindenweges ein zentraler und gestalterischer Schwerpunkt auferlegt worden. Der demografische und wirtschaftliche Strukturwandel und die damit einhergehenden gesellschaftlichen Veränderungen, aber auch der Klimawandel, stellt die Stadt Dannenberg (Elbe), gerade in diesem Bereich, vor große Herausforderungen. Bauliche Strukturen im öffentlichen Raum sind zu überdenken und an die sich ändernden Bedarfe anzupassen. In den politischen Diskussionen in der Stadt Dannenberg (Elbe) wurde der Verwaltung der Auftrag erteilt, die Lange Straße und das Mühlentor bis zur Querung des Lindenweges in eine Freiraumgestaltung einzubeziehen.

Ich bitte Sie um die Vorlage eines Honorarangebotes. Die anrechenbaren Kosten für die geplanten Bereiche liegen überschlägig bei 200.000,00 € bis 300.000,00 €. Ich bitte Sie, die voraussichtlichen Kosten für die Angebotserarbeitung zu überschlagen und mir dieses vorzulegen.

Das Angebot ist gemäß HOAI in Honorarzone III aufzustellen. Die Leistungsphasen sind nach § 47 für das Leistungsbild Verkehrsanlagen anzubieten.

Die Leistungsphasen 1 – 9 sind in vollen Sätzen anzubieten. Außerdem ist die örtliche Bauüberwachung mit zu bedenken.

Die Nebenkosten sind im prozentualen Satz anzugeben.

Ich bitte Sie des Weiteren, in dem Prozess eine breite Bürger*innenbeteiligung sowie die Beteiligung eines Freiflächenplaners/einer Freiflächenplanerin einzubeziehen.

Ich danke Ihnen für Ihr Angebot und bitte Sie, dieses bis zum 24.01.2024 vorzulegen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Ursula Fallapp
Leiterin Stadtentwicklung, Marketing, Tourismus

Bankverbindungen der Samtgemeindekasse (Gläubiger-ID: DE71ZZZ00000006257):

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dbg.
IBAN: DE43258501100042050054
BIC: NOLADE21UEL

VR PLUS Altmark-Wendland eG
IBAN: DE75258634891762200000
BIC: GENODEF1WOT

Postbank Hannover
IBAN: DE41250100300003412304
BIC: PBNKDEFF

**Angebotsauswertung zur Freiraumgestaltung in der Langen Straße
Aufforderung zur Angebotsabgabe vom 09.01.2024**

Honorarangebote

Bieter	Honorarzusammenstellung	Kostenschätzung anrechenbare Nettobaukosten	Umbauszuschlag	Nebenkosten	Örtliche Bauüberwachung
Ingenieurbüro Rauchenberger GmbH, Dannenberg Angebot vom 22.01.2024	34.790,36 € (29.235,60 €) 34.800,00 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 1-4): 13.931,31 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 5-9): 11.398,34 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (örtl. Bauüberwachung): 3.905,95 €	148.798,00 € (23,3 %)	20 % der jew. Grundleistungen	5 % der jew. Grundleistungen und des Um- bauzuschlages	2,5 % der anrechenbaren Kosten
planwerk salzwedel GmbH, Salzwedel Angebot vom 23.01.2024	46.232,33 € (38.850,70 €) 46.200,00 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 1-4): 17.630,29 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 5-9): 14.424,80 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (örtl. Bauüberwachung): 6.795,61 €	168.500,00 € (27,4 %)	25 % der jew. Grundleistungen	9 % der jew. Grundleistungen und des Um- bauzuschlages	3,7 % der anrechenbaren Kosten
igbv Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen, Lüneburg Angebot vom 19.01.2024	42.604,95 € (35.802,48 €) 42.600,00 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 1-4): 16.462,69 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (Lsph 5-9): 13.469,45 € § 47 HOAI: Leistungsbild Verkehrsanlagen (örtl. Bauüberwachung): 5.870,34 €	155.300,00 € (27,4 %)	25 % der jew. Grundleistungen	8 % der jew. Grundleistungen und des Um- bauzuschlages	3,5 % der anrechenbaren Kosten