

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0075/2024)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 01.02.2024
Sachbearbeitung:	Herr Steffen , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Wirtschaftsförderung sowie Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan "Mühlenkamp"; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) leitet das Änderungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenkamp“ ein.

Sachverhalt:

Um alle Betreuungsbedarfe im Planbereich Hitzacker (Elbe) sicherzustellen und eine angestrebte Versorgungsquote von 96 % zu erzielen, ist die Schaffung weiterer Kita-Plätze erforderlich. Dies kann nur durch einen Neubau im Stadtbereich Hitzacker realisiert werden. Ein Anbau an bestehende Einrichtungen ist nicht möglich.

Aufgrund dessen beschloss der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) in seiner Sitzung am 26.06.2023, dass die Stadt das Grundstück im Ahornweg (Gemarkung Hitzacker, Flur 10, Flurstück 14/34) für den Bau einer Kindertagesstätte zur Verfügung stellt.

Das Flurstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mühlenkamp“ und ist hauptsächlich als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ festgesetzt. Für die Realisierung des Baus einer Kindertagesstätte ist daher die Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Die Fläche wird zudem im Flächennutzungsplan ebenfalls als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz dargestellt.

Aufgrund der Lage des Grundstücks im Innenbereich kann der Bebauungsplan voraussichtlich im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit paralleler Berichtigung des Flächennutzungsplans aufgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Bei Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB: ca. 10.000-15.000 €

Anlagen:

- Anlage 1: Ausschnitt B-Plan „Mühlenkamp“
- Anlage 2: Ausschnitt Flächennutzungsplan
- Anlage 3: Ausschnitt Lageplan