

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0057/2024)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 27.01.2024
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	14.02.2024	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Freiraumgestaltung in der Langen Straße

Beschlussvorschlag:

Die Ingenieurbüro Rauchenberger GmbH erhält den Auftrag, eine Freiraumgestaltung für die Lange Straße und das Mühlentor zu erarbeiten. Die Bereiche „Kleine Jeetzel“ (Arko) und Lange Straße (Markthalle) werden übergangsweise vorab nutzbar gemacht.

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales hat sich umfassend mit der Freiraumgestaltung vor dem Gebäude Lange Straße 45 und 45a sowie Lange Straße 4 befasst. In dem Gebäude Lange Straße 45 a befindet sich die Filiale des Arko-Unternehmens. In Gesprächen mit der Geschäftsführung und durch die politischen Entscheidungen in dem Bereich der Langen Straße 45 und 45a sowie 4, eine Freiraumgestaltung durchführen zu wollen, konnte der Arko-Konzern bewegt werden, seinen Schließungsgedanken aufzugeben. Zunächst ist bis Ende des Jahres 2024 der Mietvertrag verlängert worden. Nach neuen Gesprächen mit der Geschäftsführung ist der Arko-Konzern bestrebt, weiterhin dauerhaft in Dannenberg zu bleiben. Der Umbau der Geschäftseinheit erfolgt zur vollen finanziellen Belastung für den Arko-Konzern. Eisausgabe und Kaffeeausschank sind gesetzt. Planungsvarianten werden dem Eigentümer und der Denkmalpflege sowie der Stadt Dannenberg (Elbe) im März vorgelegt.

In einer Arbeitsausschusssitzung am 24. November 2023 hat sich der Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) sehr intensiv mit der Freiraumgestaltung in dem Bereich Lange Straße 45, 45 a und Lange Straße 4 befasst und machte die Einzelheiten der Gestaltung von dem Umbaugedanken abhängig.

In den politischen Diskussionen wurde der Verwaltung der Auftrag erteilt, die Lange Straße und das Mühlentor in Gänze bei einer Freiraumgestaltung zu betrachten. Erste Gespräche haben dazu stattgefunden und entsprechende Angebote für eine Ausarbeitung von Vorschlägen für eine Freiraumgestaltung liegen vor. Diese schließen wie folgt ab:

- Ingenieurbüro Rauchenberger GmbH, Heinz-Kollan-Straße 1, 29451 Dannenberg (Elbe); 34.800,00 €
- Igbv Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen, Käthe-Krüger-Straße 17, 21337 Lüneburg; 42.600,00 €
- Planwerk Salzwedel GmbH, Neutorstraße 24, 29410 Salzwedel; 46.200,00 €

Um dem Auftrag der Politik nachzukommen, eine ganzheitliche Freiraumgestaltung für die Lange Straße und das Mühlentor vorzunehmen, bittet die Verwaltung die städtischen Gremien, die Ingenieurbüro Rauchenberger GmbH zu beauftragen. Dabei ist von der Ingenieurbüro Rauchenberger GmbH zu beachten, dass eine breite Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger über die Arbeitskreise des Marketingvereines ALMA Elbtalaue – Alle machen Marketing e.V. vollzogen werden muss.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Gesamtkosten der Maßnahme: 34.800,00 €
Eigenanteil der Stadt Dannenberg (Elbe): 3.480,00 €, finanziert über das Mittelkontingent der

Anlagen:

- keine