

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0423/2023/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 08.01.2024
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen, Controlling und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	22.01.2024	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Grundstücksangelegenheit Breeseer Weg - Flächentausch

Beschlussvorschlag:

- a) Das Grundstück der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 12, Flurstück 46/19 mit einer Größe von 18.540 m² wird nicht an den Interessenten verkauft. Der Beschluss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) vom 13.12.2023 (Vorlage 30/0423/2023) wird aufgehoben.
- b) Das Grundstück der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 12, Flurstück 43/28 mit einer Größe von 12.661 m² sowie eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 12, Flurstück 43/27 mit einer Größe von ca. 4.500 m² wird zu einem Verkaufspreis von 28.50 Euro/m² inkl. Kanalbaubeitrag somit insgesamt ca. 489.100,00 Euro verkauft.

Sachverhalt:

Bei den weitergehenden Planungen durch den Interessenten hat dieser festgestellt, dass aufgrund des Zuschnittes des Grundstückes in der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 12, Flurstück 46/19 die technischen Abläufe für den Betrieb dieses nicht geeignet ist.

Daher hat der Interessent sich nochmals mit dem gegenüberliegenden Grundstück der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 12, Flurstück 43/28 auseinandergesetzt und festgestellt, dass bei einem entsprechenden Zuschnitt (mit weiteren Flächenanteilen aus dem Flurstück 43/27) die Betriebsabläufe einschl. Gebäudeanordnung wesentlich optimiert werden können.

Daher soll nunmehr ein Tausch der Flächen erfolgen. Daher ist der Beschluss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) vom 13.12.2023 (Vorlage 30/0423/2023) aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Kaufpreis: rd. 489.100,00 Euro

Anlagen:

- keine