

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0490/2023/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 05.01.2024
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung für Bauforschung und denkmalpflegerische Begleitung - Waldemarturm

Beschlussvorschlag:

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 20.000,00 Euro für die Auftragsvergabe für die Bauforschung und denkmalpflegerische Begleitung am Waldemarturm wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) hat in seiner Sitzung am 13.11.2023 die Entscheidung zur überplanmäßigen Auszahlung für die Auftragsvergabe für die Bauforschung und denkmalpflegerische Begleitung am Waldemarturm vertagt.

Durch das Dach des Waldemarturms ist es in der Vergangenheit immer wieder zu Wassereintritten gekommen, die Schäden an der Holzkonstruktion des Dachstuhls sowie des Fußbodens im Dachgeschoss und in der Etage darunter hervorgerufen hat. Die vorgenommenen Maßnahmen haben nicht den gewünschten Erfolg erzielt, sodass über einen Bausachverständigen für Holztragwerke ein Gutachten und eine Bestandaufnahme erstellt wurde. Zum Schutz des Bauwerkes hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) dann in seiner Sitzung am 13.03.2019 der Auftragsvergabe für die Erbringung der Planungsleistungen für die Sanierung/Neueindeckung des Daches zugestimmt. Ziel dieser Planungsleistungen war es u. a., die Kosten für die Maßnahme zu ermitteln, damit notwendige Fördermittel beantragt werden können.

Für die Baumaßnahme ist es erforderlich, eine denkmalrechtliche Genehmigung einzuholen. Das beauftragte Architekturbüro Kamlade GmbH aus Lüchow (Wendland) hat dann einen Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung beim Landkreis Lüchow-Dannenberg gestellt.

Im zeitlichen Zusammenhang wurde dann auch die Auftragsvergabe für die Planungsleistungen für die Neukonzeption der Dauerausstellung im Waldemarturm beschlossen. Dieses ist in der Sitzung am 27.10.2022 durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) erfolgt.

Hinsichtlich des Antrages auf Erteilung der denkmalrechtlichen Genehmigung ist mit Datum vom 17.01.2023 ein Vorprüfungsergebnis durch die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Lüchow-Dannenberg erstellt worden. Dieses ist als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügt.

In diesem Vorprüfungsergebnis wird auf die Schwierigkeit der Eindeckung der glockenförmigen Turmhaube hingewiesen und empfohlen, die Grundlagenermittlung im Vorfeld abzuschließen, damit die anfallenden Kosten präziser ermittelt werden können. Darüber hinaus sollen u. a. folgenden Unterlagen nachgereicht werden (Ziffer 2 des Vorprüfungsergebnisses vom 17.01.2023):

2. Aufgrund der hohen Bedeutung des Waldemarturmes wird seitens des Niedersächsischen Landesamtes für Denkmalpflege eine baubegleitende Haus-, Konstruktions- und Gefügeforschung für erforderlich erachtet. Darüber hinaus sollen auch dendrochronologische Untersuchungen vorgenommen werden.

Das Angebot eines Ortstermins zu Abstimmung der Maßnahmen mit dem Nds. Landesamt für Denkmalpflege wurde angenommen. Da eine denkmalrechtliche Genehmigung auch Auswirkungen auf die Neukonzeption der Dauerausstellung hat, fand das Gespräch am 06.02.2023 gemeinsam mit dem beauftragten Büro ARGE, Berlin, statt. Das entsprechende Begehungsprotokoll ist dieser Vorlage ebenfalls als Anlage 2 beigefügt.

Damit eine Neukonzeption der Dauerausstellung im Gebäude erfolgen kann, mussten auch die elektrischen Anlagen entsprechend der technischen Anforderung neu geplant werden. Hierfür wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 23.02.2023 ein entsprechender Fachplanungsauftrag erteilt.

Damit eine denkmalrechtliche Genehmigung sowohl für die Dachsanierung als auch für die Neukonzeption der Dauerausstellung erteilt werden kann, wurde jetzt in einem weiteren Schritt die seitens der Denkmalbehörde geforderte Bauforschung und denkmalpflegerische Begleitung ausgeschrieben. Die entsprechende Auftragsvergabe wurde am 06.12.2023 durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) vorbehaltlich der Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung durch den Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) beschlossen.

Die weiteren in dem Vorprüfungsergebnis geforderten Unterlagen werden bzw. sind durch das Architekturbüro Kamlade GmbH, Lüchow, erstellt, sodass hierfür zunächst keine weiteren Vergaben erforderlich werden.

Ursprünglich war für die Planung der Dachsanierung des Waldemarturms ein Betrag in Höhe von 57.200,00 Euro in den jeweiligen Haushalt der Stadt Dannenberg (Elbe) eingestellt worden, durch die Forderungen des Landkreises im Rahmen der Vorprüfung der denkmalrechtlichen Genehmigung müssen jetzt zusätzliche Mittel bereitgestellt werden.

Im Haushaltsplan sind für diese Maßnahme noch rd. 38.000,00 Euro verfügbar, sodass der Restbetrag in Höhe von rd. 20.000,00 Euro im Rahmen einer überplanmäßigen Auszahlung zur Verfügung gestellt werden muss.

Eine Dachsanierung im Anschluss an die Bauforschung und denkmalpflegerische Begleitung erscheint zum jetzigen Zeitpunkt unabdingbar, um weitere Schäden, die den Bestand des Denkmals gefährden, zu vermeiden

Alle dem dieser Vergabe folgenden Aufträge bedürfen weiterer Gremienbeteiligungen und entsprechenden Beschlusslagen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Überplanmäßige Auszahlung in Höhe von rd. 20.000,00 Euro.

Anlagen:

1. Vorprüfungsergebnis Landkreis Lüchow-Dannenberg vom 17.01.2023
2. Protokoll Begehung Waldemarturm mit der Denkmalschutzbehörde am 06.02.2023