Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0492/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.11.2023
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	04.12.2023	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	06.12.2023	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Leitprojekt der Metropolregion Hamburg "Wohnen in der Metropolregion; bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten"; Ergebnisse und weitere Ziele

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen des Leitprojektes der Metropolregion Hamburg "Wohnen in der Metropolregion; bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten" erarbeitet die Stadt Dannenberg (Elbe) Quartierskonzepte. Die erarbeiteten Potenzialanalysen bilden die Grundlage für eine Wohnraumentwicklung in der Innenstadt von Dannenberg (Elbe).

Hinsichtlich der Wohnbebauung, der Barrierefreiheit werden die im Rahmen des Projektes aufgezeigten Möglichkeiten weiter verfolgt.

Sachverhalt:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) ist im Rahmen eines Teilprojektes eine der neun Kommunen aus der Metropolregion, für die im Rahmen des Projektes „Wohnen in der Metropolregion Hamburg; bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten“ strategische Handlungsempfehlungen zur bedarfsgerechten, wohnbaulichen Entwicklung erarbeitet werden. Im Rahmen des Projektes ist zunächst der Bedarf der wohnbaulichen Versorgung untersucht worden. Hier sind konzeptionelle Grundlagen sowie die Ziel- und Bedarfsgruppen in Potenzialanalysen durch Nachfragen bei den Eigentümerinnen und Eigentümern ermittelt worden.

Die Steuerung und die Handlungsmöglichkeiten der wohnbaulichen Entwicklung bilden ein weiteres Kapitel des Projektes. Strategien zur Aktivierung dieser Potenziale sind entwickelt worden.

Die strategische Erarbeitung von Handlungsempfehlungen für die Metropolregion ist ein weiterer Auftrag aus diesem Projekt. Regionalplanung und Landesplanung sind hier zu beachten, ebenso die eigene Bebauungsplanung.

Nach der Erarbeitung dieser Grundlagen und der Handlungsempfehlungen sollen nun konkrete Maßnahmen umgesetzt werden. Im Rahmen des Teilprojektes werden sowohl Projektentwicklungen als auch deren Umsetzung dargestellt. Investoren erfahren damit eine Unterstützung. Für die Handlungsempfehlungen wurde ein Kriterienkatalog aufgegeben:

- Beschreibung des Projektes
- Zielsetzung inklusive Berücksichtigung qualitativer Bereiche
- angesprochene Zielgruppen
- Lage im Raum
- beteiligte Akteure
- zu schaffende Wohneinheiten
- Umsetzungsprozess

In diesem Zusammenhang sind konkrete Projekte bearbeitet worden:

- Marschtorstraße 7
- Lange Straße 10, 11, 12
- Lange Straße 13/14

- Lange Straße 26, 27, 28
- Mühlentor 18/19

Im Rahmen des Teilprojektes ist die Stadt Dannenberg (Elbe) finanziell von der Metropolregion unterstützt worden. Ein Bewilligungsbescheid in Höhe von 140.000,00 € liegt der Stadt vor. Dem sind Ausgaben in Höhe von 168.000,00 € entgegengesetzt worden. Das Projekt startete im August 2018 und wird im März 2024 beendet werden. Das Büro c/o Zukunft, die Herren Philipp Hachenberg und Malte Pill, Zeiseweg 9 in Hamburg, haben im Rahmen ihrer stadtplanerischen Arbeit dieses Projekt unterstützt und werden die Ergebnisse in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur vorstellen.

Die Verwaltung bittet die Gremien der Stadt, die Leitlinien aufzunehmen und dem entsprechenden Beschlussvorschlag zu folgen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- derzeit keine

Anlagen:

- keine