

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0423/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.10.2023
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen, Controlling und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	01.11.2023	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.11.2023	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

Beschlussvorschlag:

- a) Das Grundstück der Gemarkung Breese in der Marsch, Fl. 12, Flurstück 46/19 mit einer Größe von 18.540 m² wird zu einem Verkaufspreis von 28,50 Euro/m² inkl. Kanalbaubeitrag somit insgesamt 528.390,00 Euro verkauft.
- b) Es wird ein städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung des Altstandortes geschlossen.

Sachverhalt:

Ein Interessent möchte die Fläche für die Entwicklung seines Betriebes erwerben. Die Kosten inkl. Kanalbaubeitrag für das Grundstück liegen bei 28,50 Euro/m². Der vorhandene Altstandort ist für die Entwicklung des Betriebes nicht ausgerichtet. Die vorhandenen Rahmenbedingungen an diesem Standort sind ungeeignet, da z. B. der Zielverkehr über eine schmale Zufahrtsstraße durch eine Wohnbebauung führt. Aus städtebaulicher Sicht ist daher die Verlagerung des Betriebes zu begrüßen und das ortsansässige Unternehmen wird zukunftsfähig aufgestellt.

Für diese Entwicklung wird mit dem Interessenten ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, der folgenden Eckpunkte beinhaltet:

1. Rückbau des Altstandortes mit der Zusage, dass sich die Stadt Dannenberg (Elbe) an der Ordnungsmaßnahme mit 40 %, max. jedoch 100.000 Euro beteiligt. Ziel für diese Maßnahme ist, dass Wohnbebauung auf dem Grundstück hergestellt wird
2. Zuschuss für den Grundstückskauf im Gewerbegebiet „Breeser Weg“
3. Finanzierung der Grundstückskosten.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Kaufpreis: 528.390,00 Euro, Beteiligung an der Ordnungsmaßnahme in Höhe von 40 % bzw. max. 100.000 Euro

Anlagen:

- keine